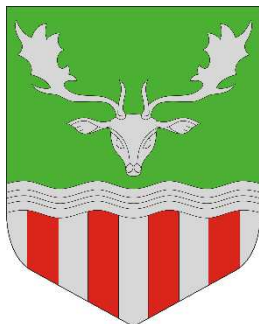


---

# TAMÁSI KÖZLÖNY



---

**2025. január 29.**

**XVI. évfolyam 1. szám**

---

## TARTALOM

**Határozatok..... 1. oldal**  
**Rendeletek ..... 8. oldal**

---

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. január 29-i munkaterv szerinti nyilvános ülésének határozatai:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **1/2025. (I. 29.)** számú határozata:

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a végrehajtás eredményéről szóló beszámolóval kapcsolatos döntés

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 26/2024. (II. 28.), az 58/2024. (III. 27.), a 70/2024. (IV. 24.), a 111.; a 112. és a 114/2024. (VI. 26.), a 125.; a 126.; a 137. és a 138/2024. IX. 4.), a 190/2024. (X. 30.) a 207.; a 208.; a 210.; a 215.; a 217.; a 219. és a 220/2024. (XI. 27.), valamint a 225.; a 229.; a 232.; a 233.; a 234.; a 235.; a 237.; a 238. és a 239/2024. (XII. 18.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2/2025. (I. 29.)** számú határozata:

Beszámoló az önkormányzat által elnyert pályázatok megvalósításával kapcsolatban tett intézkedésekről

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat által elnyert pályázatok megvalósításával kapcsolatban az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló melléklet szerinti beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 3/2025. (I. 29.) számú határozata:

Beszámoló a Tamási Művelődési Központ és Könnnyü László Könyvtár 2024. évi munkájáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Művelődési Központ és Könnnyü László Könyvtár 2024. évi munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: az intézményvezető

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 4/2025. (I. 29.) számú határozata:

A Művelődési Központ és Könnnyü László Könyvtár a 2025. évi szolgáltatási és munkatervének elfogadásáról döntés

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Kulturális Központ 2025. évi Munkatervét, valamint a Tamási Művelődési Központ 2025. évi Szolgáltatási Tervét és a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: az intézményvezető

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2025. (I. 29.) számú határozata:

TAMÁSI VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL szóló 57/2021. (IV.9.) számú Önkormányzati határozat módosításáról

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tamási Város Szerkezeti Tervéről szóló 57/2021. (IV.9.) határozatát (a továbbiakban: TSZT) jelen határozat 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2025. (I. 29.) számú határozata:

A Tamási szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztéséhez kapcsolódóan a város Településrendezési tervének módosítása

A város Településrendezési Tervének 2025. évi . számú módosításának kezdeményezéséről

1. Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 57/2021. (IV.09.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a város önkormányzati rendelettel többször módosított Helyi Építési Szabályozásáról szóló 15/2021. (IV.09.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja az alábbiak szerint:

Tamási város területén megvalósuló szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztéséhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosítása, Kishenye településrészre vonatkozóan a legkisebb kialakítható telekméret értékének módosítása.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
  - a. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (III.31.) önk. rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
  - b. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot,
  - c. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítésszel.
4. A módosítási dokumentáció jelen határozat 1. mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal készül.
5. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy
  - a. a módosítási dokumentáció jelen határozat mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal készül,
  - b. képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy újonnan kialakításra kerülő beépítésre szánt területeket nem jelöl ki,
  - c. képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy a tervezett módosítással nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,
  - d. a módosítási dokumentáció a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével készül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 7/2025. (I. 29.) számú határozata:

Tamási Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása eljárásban a partnerségi egyeztetési és véleményezési eljárás lezárásával kapcsolatos döntés

1. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket, melyeket az 1. sz. melléklet tartalmaz, megismerte és úgy döntött, hogy a beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés személyesen 2024. december 11-én szerdán 15:00 órakor a Tamási Polgármesteri Hivatal (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.) dísztermében az előírásoknak megfelelően megtörtént, illetve a város honlapjára feltöltött dokumentációra a partnerségi véleménynyilvánítás időtartama 2024. december 4. napjától 2024. december 19-én 24:00 óráig tartott.

3. A képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során partnerek részéről észrevétel, vélemény a véleményezésre bemutatott „Partnerségi egyeztetési dokumentációban” szereplő módosítási javaslatokra nem érkezett.
4. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2. és 3. pontban foglaltakra figyelemmel az ITS módosítása iránti eljárás partnerségi véleményezés szakaszát lezárja.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a tervdokumentációt a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodának végső szakmai véleményezésre küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2025. (I. 29.) számú határozata:

#### Közterületi elnevezéséről

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 7090 Tamási belterület 394 hrsz-ú ingatlan 1. sz. mellékletben jelölt közterületi szakaszát Kaszás Dezső sétány elnevezésre módosítja 2025. március 1. napjával;
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a testület döntésének Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 11/2014. (VIII. 29.) rendelet alapján történő közzétételéről;
3. felkéri továbbá a polgármestert, hogy gondoskodjon az utcanév-táblák elhelyezéséről;
4. valamint felkéri a jegyzőt, hogy a változások átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: a polgármester és a jegyző

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 9/2025. (I. 29.) számú határozata:

#### Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 10/2025. (I. 29.) számú határozata:

Óvodával kapcsolatos fenntartói döntéshozatal (beiratkozás rendjének meghatározása)

I. Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tamási Aranyerdő Óvoda és Bölcsőde fenntartója a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (3) bekezdésében, 83. § (2) bekezdés b), d) pontjaiban, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdés és 20. § (1) – (1a) bekezdéseiben, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltak végrehajtásaként a következőket határozza meg:

1. Az óvoda, bölcsőde kötelező felvételi körzete: Tamási város közigazgatási területe.
2. A 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok száma: 9 csoport
3. Az óvodai csoportlétszám legfeljebb 20%-kal, azaz 5 fővel átléphető.
4. Az óvoda és bölcsőde napi, heti és éves nyitvatartási ideje:

Teljes nevelési évben (szeptember 1 – augusztus 31.) minden héten SZMSZ szerint, azaz

- óvodában 6<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>
- bölcsődében 6<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>

Zárva tartás időpontja:

1. óvodában: 2025. augusztus 11-től 22-ig és 2025. december 22-től 2026. január 2-ig.
2. bölcsődében: 2025. augusztus 11-től 22-ig és 2025. december 22-től 2026. január 2-ig.
5. Az óvodai beiratkozás időpontja:  
2025. április 28-29. 7<sup>00</sup> és 17<sup>00</sup> óra között
6. A bölcsődei beiratkozás időpontja  
2025. április 29-30. 7<sup>00</sup> és 17<sup>00</sup> óra között
7. Az óvodai, bölcsődei felvétel módja: a mellékletben meghatározott hirdetményben foglaltak szerint.

II. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó melléklet szerinti beiratkozási hirdetményről, valamint az óvodai, bölcsődei felvételi körzet és nyitvatartási idő közzétételéről gondoskodjon.

III. A képviselő-testület utasítja az intézményvezetőt, hogy megállapodást kössön másik intézménnyel, amely a zárva tartás idején szükség esetén fogadja a gyermekeket.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: a polgármester, a jegyző és az intézményvezető

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 11/2025. (I. 29.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása  
(2024-2029)

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján a Tamási Város Önkormányzata 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) a melléklet szerinti tartalommal elfogadja,
2. a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) hatályon kívül helyezi,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az aláírást követően, az elfogadott HEP-nek és a képviselő-testületi döntésnek a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kijelölt esélyegyenlőségi referense részére a HEP nyilvánosságra hozatalára szolgáló szoftverbe történő feltöltés céljából történő megküldése iránt intézkedjen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2025. (I. 29.) számú határozata:

Tamási Rendelőintézet használatba adásával és üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a tulajdonában lévő a 7090 Tamási, Dózsa György út 18-22. hrsz. 806 alatti rendelőintézet használatára és üzemeltetésére a melléklet szerinti Használati megállapodást és Üzemeltetési megállapodást köti, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert,
2. az egészségügyi alapellátásban részt vevő és rendelőintézetben helyiségeket használók részére az üzemeltetési költségek megosztására és elszámolására külön megállapodás aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Határidő: 30 nap

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 13/2025. (I. 29.) számú határozata:

Önkormányzat médiamegjelenésével kapcsolatos döntés

1. Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat médiamegjelenésének biztosítására megbízási szerződést köt a Meditha Info Bt-vel (7100 Szekszárd, Tartsay V. utca 20.) a város közösségi felületein közzétehető kisfilmek gyártására, havi bruttó 250.000,- Ft összegű díjért, 2025. január 1. napjától egy év határozott időtartamra.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2025. (I. 29.) számú határozata:

*KEHOP PLUSZ-2.1.10-23-2024-00022 projekt kapcsán Megbízási Szerződés nyilvánossági feladatok ellátása költségvállalásáról döntéshozatal*

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy a KEHOP\_PLUSZ-2.1.10-23-2024-00022 számú, "Tamási központú agglomeráció szennyvízelvezetésének és -tisztításának fejlesztése" című projekt kapcsán a Megbízási Szerződés „KEHOP-2.2.2-15-2022-00184 kódszámú (később KEHOP\_PLUSZ-2.1.10-23-2024-00022), „Tamási központú agglomeráció szennyvízelvezetésének és -tisztításának fejlesztése” c. projekthez kapcsolódó nyilvánossági feladatok ellátása” hatályba lépését tudomásul veszi, az abban szereplő megbízási díj költségét (Tamási Város Önkormányzatára eső költség: 10.600.000 Ft + ÁFA) költségvetéséből vállalja viselni addig, amíg az projekt keretén belül elszámolhatóvá nem válik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 15/2025. (I. 29.) számú határozata:

*„Gyógyfürdőfejlesztés Tamásiban” projekt megvalósításához kapcsolódó támogatás*

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Gyógyfürdőfejlesztés Tamásiban” projekt megvalósításához kapcsolódó támogatási jogviszonnyal kapcsolatban dönt arról, hogy

- a támogatást elfogadja,
- felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződések, együttműködési megállapodások megkötésére, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete  
a bölcsődei térítési díjakról szóló 22/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei térítési díjakat a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó személyes gondoskodást nyújtó ellátás igénybevételének, valamint a fizetendő térítési díjnak a meghatározása érdekében módosítja.

[2] Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben és 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A bölcsődei térítési díjakról szóló 22/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Porga Ferenc  
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2025. január 30.**

**Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző**

*1. melléklet az 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez*

**Bölcsődei ellátás térítési díjai**

Bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltsége:

3.200,- Ft/fő/nap

Bölcsődei gondozás intézményi térítési díja:

2400,- Ft/fő/nap”



**Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

**Tamási Város Helyi Építészeti Tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól**

[1] Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, és eljárási rendjéről szóló szabályokat a Tamási Város épített környezete alakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településkép értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakítása, illetve az egyenlő esélyű hozzáférés, az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése érdekében állapítja meg.

[2] Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya**

**1. §**

Tamási Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályi rendelkezés alapján építési engedélyhez kötött, más tervtanácsi feladatkörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt és tervtanácsi véleményre alapozott, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes más önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

**2. §**

A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait e rendelet, valamint az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

**3. §**

E rendelet hatálya a Tamási város közigazgatási területét érintő, tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervdokumentációkra, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

**2. A Tervtanács feladatai**

**4. §**

A Tervtanács feladata – a szabályozási célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és helyi jellegének védelme;
- b) a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése;
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme;
- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása;
- e) az a)-d) pontban említettekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése;
- f) az egyenlő esélyű hozzáférés, továbbá az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

**3. A Tervtanács összetétele**

**5. §**

(1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész.

(4) A Tervtanács elnöke a tervtanácsi ülésen szavazati joggal rendelkezik, továbbá ellátja a Korm. rendeletben számára meghatározott feladatokat.

(5) A Tervtanács az elnök által tárgyalásra előterjesztett dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább három taggal ülésezik. A Tervtanács ülése akkor határozatképes, ha azon a meghívott tagok többsége – de legalább három fő – jelen van.

(6) A Tervtanács megbízott tagokkal is kiegészülhet.

(7) A Tervtanács megbízott tagját – a Tervtanács elnökének javaslatára – a polgármester bízza meg.

## **6. §**

A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségéről a Korm. rendelet rendelkezik.

## **7. §**

A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal – a jegyző által erre kijelölt – köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi. A Tervtanács titkárának akadályoztatása esetén feladatait a Tervtanács elnöke látja el, együttes akadályoztatásuk esetén a jegyző intézkedik a helyettesítéséről.

## **4. A tervtanácsi eljárás rendje**

### **8. §**

(1) A Tervtanácsi eljárás az építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A dokumentációt Tamási város honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább kilenc nappal, elektronikus formában, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 12. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács titkára nyolc napon belül egy alkalommal, legfeljebb tíz napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt a megadott határidőben nem pótolja, az elnök az eljárást megszünteti.

(4) Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács feladatkörébe, az elnök a tervtanácsi eljárást megszünteti. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, az elnök erről tájékoztatja a benyújtót az arra illetékes tervtanács megjelölésével.

(5) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább öt munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(6) A Tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalan benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül alakítja ki. E határidő túllépése esetén a tervtanácsi véleményt megadottnak kell tekinteni.

### **9. §**

(1) Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(3) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételével – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének ez esetben is feltétele. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

## 10. §

(1) A tervtanácsi ülésen tagként részt vesz:

- a) az elnök által felkért személy,
- b) a Dél-Dunántúli Építész Kamara képviselője.

(2) A tervtanácsi eljáráson tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció benyújtója, építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- b) védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselőjét.

(3) A tervtanácsi eljárásra indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül az elnök meghívhatja:

- a) a tervvel érintett más személyt, szervezetet, illetve hatóság képviselőjét;
- b) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket;
- c) a polgármestert,
- d) az alpolgármestert,
- e) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetőjét,
- f) a beruházót (építtetőt).

(4) A tervtanács alakuló ülésén a tervtanács elnökének javaslatára kerül elfogadásra az ügyrend, melynek alapján és a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően ülésezik, indokolt esetben rendkívüli ülés összehívható. A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt nappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.

(5) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv készül.

(6) A tervtanácsi tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza a tárgyalás helyét és idejét, a résztvevők nevét és a részvétel jogcímét, az adott napirendi pontnál elhangzott lényeges megállapításokat, szavazások eredményét összesítve és a Tervtanácsnak az adott ügyben kialakított véleményét.

(7) A jegyzőkönyvet annak készítője és a Tervtanács elnöke vagy elnökhelyettese minden oldalán aláírják.

(8) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(9) Az elnök az egyes szakkérdések tisztázása, a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel, akire a Korm. rendeletben meghatározott előírások vonatkoznak.

(10) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

## 11. §

A Tervtanácshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Korm. rendeletben előírt tartalmi elemeket kell tartalmaznia.

## **5. A Tervtanács szakmai véleményének kialakítása**

### **12. §**

(1) A Tervtanács a benyújtott-építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a Korm. rendeletben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást vagy a tervtanácsi konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A tervtanácsi állásfoglalást, illetve a tervtanácsi konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a (3) bekezdés szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket.

(5) A tervtanácsi véleményt a Tervtanács titkára az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.

(6) Az elnök – a Tervtanács titkárának közreműködésével – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácsához lehet benyújtani.

## **6. Finanszírozás**

### **13. §**

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Tamási Város Önkormányzata a mindenkor évi költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár személyesen, akár online felületen.

(4) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

## **7. Záró rendelkezések**

### **14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Porga Ferenc  
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2025. január 30.**

**Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző**

**Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

**Tamási Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tamási Város Helyi Építési Szabályzatát Tamási közigazgatási területén a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltakon túl az építés rendje – ide értve a terület használata, az építmény elhelyezése, a telekalakítás, építés alapjául szolgáló terv készítése, építmény építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, elmozdítása vagy lebontása, az építmény rendeltetésének megváltoztatása – helyi szabályainak meghatározása érdekében módosítja.

[2] Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 65. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tamási város lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Tamási város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2021. (IV.9.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

*„(6) A belterületi határ ütemezetten is módosítható.”*

**2. §**

A Tamási város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2021. (IV.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlap helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Porga Ferenc  
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2025. január 30.**

**Gulyásné dr. Könye Katalin**  
jegyző



