

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) - d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.”

(2) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó évi mértéke:

- a) üdülő, szállásépület és szálláshely esetében 350,-Ft/m²,
- b) nem magánszemély tulajdonában álló 400 m² vagy azt meghaladó hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 350,-Ft/m²,
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló 400 m²-t el nem érő hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 0,-Ft/m².”

(3) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az adó alapját egy adott helyrajzi számon található valamennyi épület, épületrész összes hasznos alapterülete képezi.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) üdülőterületen lévő beépítetlen telek,
- b) nem magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek, továbbá
- c) azon telek, amelyen az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény áll, feltéve, hogy hasznos alapterülete 400 m² vagy azt meghaladó és azt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, vagyis amelyek a Htv. 13. (h) pontja alapján mentes e rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti építményadó alól.”

(2) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó éves mértéke 10.000 m²-ig 100,- Ft/m², 10.000 m²-t meghaladó telek esetén 10.000 m²-ig 100,- Ft/m², a 10.000 m² feletti területrész után 10,-Ft/m².”

(3) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E rendelet alkalmazásában üdülőterületnek minősül a Termál, Gím, Dám, Üdülő, Völgy, Hóvirág, Tölgyfa és Boróka utca ingatlanai.”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyt az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely kivételével a lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban e fejezet vonatkozásában: építmény) után.

(2) Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft.”

(2) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Mentes a magánszemély kommunális adója alól:
aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem)*

„ba) a közös háztartásban együtt élők nettó jövedelme alapján a szociális vetítési alap 250 %-át,
bb) egyedülálló esetén a szociális vetítési alap 350 %-át nem haladja meg;”

(3) A helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Mentes a magánszemély kommunális adója alól:)

„d) Azok a magánszemélyek, akik az ingatlanuk előtt önerőből járdafelújítást végeznek, kérelemre 2 éves időtartamra 50 %-os kommunális adókedvezményt vehetnek igénybe. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező adóalany nevére szóló érvényes közterület felbontási engedély birtokában kezdje meg a járdafelújítást és a kivitelezés a Tamási Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportja által igazolt legyen. Amennyiben az érintett ingatlanak több tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosultja van, a kedvezmény valamennyi adóalanyt megilleti. Az adókedvezmény a járdafelújítás befejezését követő év első napjától számított 2 adóévre adható meg.”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


Porga Ferenc
polgármester


Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. október 31.


Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző