PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A 7090 Tamási, 2560/7 hrsz-ú ingatlanon kialakuló építési telkek értékesítésére

**Az ajánlatkérő megnevezése**

Tamási Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a kizárólagos tulajdonában lévő 7090 Tamási, belterület 2560/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 9767 m2 térmértékű ingatlanból a telekalakítást követően 6 db 800 m² térmértékű és 2 db 1200 m² térmértékű építési telket pályázat útján kívánja értékesíteni. Az építési telkek értékesítésére, versenyeztetés útján, nyilvános pályázat formájában Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2000. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 27. §-a alapján történik.

Az ajánlatkérő hivatalos neve: **TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Az ajánlatkérő címe és elérhetőségei (telefon, e-mail):

* 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.
* Tel.: +36 74 570 800/114
* E-mail: epitesugy@tamasi.hu

Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró neve: Porga Ferenc, polgármester.

**Vagyontárgy adatai, a létesítmény általános leírása:**

A vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes).

Az ingatlanok Tamásiban, a miklósvári településrészen, az Üdülő utca végén találhatók, gépjárművel közútról könnyen megközelíthetők. Az ingatlanok közművel nem ellátottak, annak kiépítése az Ajánlatadót/Vevőt terheli.

**Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok:**

A város településrendezési terve alapján az ingatlanok építési övezete Vt-10 jelű településközponti vegyes terület. Tamási város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2021. (IV. 9.) önkormányzati rendelet alapján a Vt-10 jelű településközponti övezetre az alábbi építésügyi előírások vonatkoznak:

***Településközponti vegyes területek szabályozása***

*A Vt-10 jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető létesítmények:*

*a)* lakóépület,

*b)* kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

*c)* igazgatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,

*d)* sportlétesítmény,

*e)* gépjárműtároló.

*A településközponti vegyes területekre vonatkozó építési előírások az alábbiak:*

**Településközpont terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** |
| **1** | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb területe****(m²)** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **11** | Vt-10 | sz | 800 | 18 | 35 | 7,0 | 20 |

**Birtokbaadás ideje:**

A teljesítésétől számított 30 napon belül.

**Vételár:**

Kérjük a vételárra vonatkozó ajánlatát nettó Ft összegben adja meg a felolvasólapon.

Értékének (értékbecslés szerinti értékének) megjelölése: nettó 5.118,- Ft + ÁFA.

**A vagyontárgy kikiáltási ára** nettó 5.118,- Ft + ÁFA/m².

A licitlépcső: az értékbecslés szerinti érték 2 %-a.

**Óvadék:**

Az óvadék összege: az értékbecslés szerinti érték 10 %-a, melyet az ajánlattétellel egyidejűleg kell teljesíteni Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746029-15733438 számú számlájára (az átutalásról szóló igazolás az ajánlathoz csatolandó.)

**Pályázati feltételek:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja**.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártát követő **90 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes**.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése **banki kölcsön** igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az **ajánlatban feltüntetni**. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes**.

Amennyiben az ajánlattevő **részletfizetési kedvezményt** kíván igénybe venni a vételárra, úgy kérjük annak tényét az **ajánlatban feltüntetni**.

A **nyertes ajánlattevőnek** **szerződéskötési díjat kell fizetnie**, amely tartalmazza többek között az ügyvédi munkadíjat.

**Beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog:**

Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az építési telken 5 éven belül a helyi építési szabályzatban meghatározott épület nem kerül felépítésre, úgy az eladót visszavásárlási jog illeti meg.

**Az alkalmassági feltételek**

A Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a **köztartozás mentességről**, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben **nincs fennálló tartozása**. Igazolás módja: 3. számú melléklet szerinti nyilatkozat.

**Kizárólag az nyújthat be pályázatot**, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén ***az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg***. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte. Amennyiben az állam nem él elővásárlási jogával, úgy **az adásvételi szerződés elkészíttetése, ügyvéd általi ellenjegyeztetése, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése Vevő feladata.**

Pályázatot nyújthat be **természetes személy** és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezet** (a továbbiakban együtt: pályázó).

Nem nyújthat be pályázatot az, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben állt illetve áll, keresetlevelet nyújtott be velük szemben.

**Igazolási mód**

Nyilatkozat alkalmasságról.

**Az ajánlat benyújtására vonatkozó információk**

**Az ajánlatok benyújtásának címe:**

Tamási Város Önkormányzata 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

Elektronikus megküldés esetén pedig az epitesugy@tamasi.hue-mail címre küldve.

**Az ajánlatok benyújtásának határnapja, az ajánlattételi határidő:** **2024. május 31. 10.00 óra**

**Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:**

* Felolvasólap *(az ajánlattételi felhívás melléklete)*
* Nyilatkozat kizáró okokról *(az ajánlattételi felhívás melléklete)*
* Nyilatkozat alkalmasságról *(az ajánlattételi felhívás melléklete)*

Csak cégszerűen (nem cég esetén: hivatalos módon), cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő által aláírt és ügyvédi, vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéssel ellátott ajánlat fogadható el.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell minden olyan adatot és információt, amely a vételár megfizetéséhez és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, tartalmaznia kell továbbá a vevő beazonosításához leglényegesebb információkat. Ennek megfelelően:

* ***az ingatlan tekintetében****:*

település, hrsz. (postacímmel)

terület, művelési ág (kivett megnevezés)

vételár (megfizetési határidővel),

* ***eladó által közölt vételi ajánlat esetén:*** a vevő részéről nyilatkozat, hogy az ingatlanrészt meg kívánja venni az ajánlatban rögzített feltételekkel
* ***a vevő tekintetében:***

cég esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve

magánszemély esetén: születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi azonosító.

**Postai megküldés esetén az ajánlat csomagolására rá kell írni:**

***„*AJÁNLAT**A 7090 TAMÁSI, 2560/7 HRSZ-Ú INGATLANON KIALAKULÓ ÉPÍTÉSI TELKEK VÉTELÉRE*”*

**Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!**

Az ajánlatok benyújtását írásban és zárt borítékban jelen felhívásban megadott címre kell teljesíteni **1 eredeti példányban** személyesen, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezően. A postai késedelemből eredő károkat az Ajánlattevő köteles viselni. A késedelmesen benyújtott ajánlat érvénytelen.

Továbbá az ajánlatot **elektronikus úton** is be lehet nyújtani az epitesugy@tamasi.hu e-mail címre a megadott időpontig.

Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban kezdi meg ajánlatkérő és a bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

# A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének felhatalmazása alapján a polgármester dönt a beadási határidőt követő 7 napon belül, az eredményről a döntést követő 7 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**A bírálati szempontok:**

* az összességében legelőnyösebb ajánlat azzal, hogy annak el kell érnie az érvényes értékbecslésben szereplő árat.

Ajánlattevő az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

A **pályázaton résztvevőket** levélben, vagy telefonon értesítjük a **pályázat eredményéről**.

A **pályázat kiírója fenntartja azon jogát**, hogy egy építési telek vonatkozásában a két legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevővel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt **ingatlan adásvételi szerződést**. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

**A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására** (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség**.

1. **A pályázati eljárás szabályai**
2. Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő **90** nap.
3. A hiánypótlás lehetősége: Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosít.
4. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
5. **Az ajánlattételi felhívás mellékletei**
6. számú melléklet: Helyszínrajz és tulajdoni lap
7. számú melléklet: Felolvasólap
8. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
9. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmasságról
10. **Jelen felhívás megküldésének időpontja:** 2024. május 2.

…………………………………..

Porga Ferenc

polgármester

1. számú melléklet

**HELYSZÍNRAJZ és TULAJDONI LAP**

****

****

1. számú melléklet

**Felolvasólap**

* **Ajánlattevő: \***

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

**Ajánlattétel tárgya**: „***A 7090 Tamási, belterület 2560/7 helyrajzi számú ingatlanon kialakuló építési telkek értékesítése”***

* **Ajánlat:**

|  |
| --- |
| **Megajánlott nettó vételár (Ft)** |
| **……………………,- Ft** |

* **Fizetési feltételek: …………………………………………………………………………………………………………….………** (pl. Az építési telek vételárát az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesítem.)

**Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.**

**Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.**

|  |
| --- |
| Kelt:…………….…….Város……….év……………hónap………….nap**Ajánlat érvényessége: 90 nap.** |
|  |  |  |
|  |  | (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása) |
|  |  |  |

**\* A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai:**

a)     természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

b)    átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

c)     jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

**Ellenjegyzem:**

**Kelt:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**……………………………… ügyvéd**

székhelye:

ügyvédi igazolvány száma:

nyilvántartási száma:

KASZ száma:

ügyiratszám:

1. számú melléklet

**Nyilatkozat kizáró okokról**

**Ajánlattétel tárgya: *„A 7090 Tamási, belterület 2560/7 helyrajzi számú ingatlanon kialakuló építési telkek értékesítése”***

Alulírott ……………………………………………………………………… (képviselő neve), mint a(z) ………………………………………………………………(ajánlattevő cég/szervezet neve) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy

1./ az ajánlattétel során általam képviselt cég/magánszemély az ajánlat benyújtásának időpontjában

* nem áll végelszámolás alatt,
* ellene indított csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végrehajtás nincs folyamatban;
* nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége.

2./ jelen ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 90 napig tartom fenn.

|  |
| --- |
| Kelt:…………….…….Város……….év……………hónap………….nap |
|  |  |  |
|  |  | (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása) |

**Ellenjegyzem:**

**Kelt:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**……………………………… ügyvéd**

székhelye:

ügyvédi igazolvány száma:

nyilvántartási száma:

KASZ száma:

ügyiratszám:

1. számú melléklet

**Nyilatkozat alkalmasságról**

**Ajánlattétel tárgya:„*A 7090 Tamási, belterület 2560/7 helyrajzi számú ingatlanon kialakuló építési telkek értékesítése”***

Ajánlattevő neve:

Alulírott ……………………………………………………………………… (képviselő neve), mint a(z) ………………………………………………………………(ajánlattevő cég/szervezet neve) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet megfelel a Pályázati felhívásban megfogalmazott alkalmassági feltételeknek.

Kelt:…………….……. ……….év……………hónap………….nap

|  |  |
| --- | --- |
|  | (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása) |

**Ellenjegyzem:**

**Kelt:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**……………………………… ügyvéd**

székhelye:

ügyvédi igazolvány száma:

nyilvántartási száma:

KASZ száma:

ügyiratszám: