

TAMÁSI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 1/2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA
2017. április

Aláíró lap

Szakág	Név	
Településtervezés	 Tóth Dóra Kata	okl. településmérnök Településtervező
Szakmai felügyelet	Béres Gábor	Települési főépítész

T A R T A L O M

- I. Műszaki leírás**
 - 1. Előzmények
 - 2. Tervezési feladat
 - 3. Módosítás lényege
 - 4. Tervmódosítás menete
 - 5. Környezeti értékelés szükségessége
- II. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete**
- III. Helyi Építési Szabályzat (módosításokkal egységes szerkezetbe dolgozva)**
- IV. Terviratok, függelékek**
 - 1. Településfejlesztési döntésről szóló határozat
 - 2. Partnerség rendjéről szóló rendelet
 - 3. Vélemények környezeti értékelés szükségességéről *(záró anyagban)*
 - 4. Környezeti értékelésről szóló határozat *(záró anyagban)*
 - 5. Települési főépítész véleménye *(záró anyagban)*
 - 6. Állami főépítész záró szakmai véleménye *(záró anyagban)*

TAMÁSI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 1/2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁHOZ

I . M Ű S Z A K I L E Í R Á S

ELŐZMÉNYEK

Tamási Város érvényes OTÉK alapú településrendezési tervvel rendelkezik. A Képviselő-testület a Településszerkezeti tervet és leíró részét a 2/2005. (I. 20.) számú önkormányzati határozattal, a Szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot a 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, amelyeket többször módosítottak.

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2017. (III. 1.) számú határozatában úgy döntött, hogy Településrendezési tervét módosítani kívánja.

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeleti formában megállapította a településrendezéssel kapcsolatos partnerség rendjének szabályzatát.

TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési megbízás alapján Tamási Város **Helyi építési szabályzatának módosítása** szükséges az alábbi pontokban:

1. Garay utca – Kossuth tér közti tömbbelsőben lévő Vt-9 jelű, településközpont vegyes terület építési helyének módosítása a szabályozási tervlapon;
2. HÉSZ Vt-9 jelű településközpont vegyes terület építési övezetére vonatkozó előírásainak módosítása a beépítési mód tekintetében.

MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE

Tamási Város Önkormányzata pályázati forrásból kívánja a meglévő piactér rekonstrukcióját elvégezni. A terület a Garay utca - Kossuth tér közti tömbbelsőben helyezkedik el. Az önkormányzati elképzelés azonban az érvényben lévő szabályozási tervvel nincs összhangban.

Az érvényes szabályozási terv ide vonatkozó részlete a meglévő épületekhez és a terület határához illeszkedve jelöl építési helyet. A terv a területet Vt-9 jelű, településközpont vegyes területbe sorolja, melyre a hatályos HÉSZ előírása szabadon álló beépítési módot határoz meg.

Tervezési feladat a területre elkészült építészeti terv alapján meghatározni az érintett terület építési helyét, mely során a terven módosításra kerül az építési hely, valamint a HÉSZ Vt-9 jelű építési övezetére vonatkozó beépítési módja kerül módosításra.

A tervezési megbízás alapján kizárólag a HÉSZ és annak a mellékletét képező szabályozási tervlap kerül módosításra.

TERVMÓDOSÍTÁS MENETE

Tamási Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) korm. rendeletnek 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

kormányrendeletnek (továbbiakban EljR.) megfelelően kívánja megalkotni a tárgyi településrészre vonatkozó építési előírásait. Jelen termódosítás egyeztetése az EljR 32. § (6a) bekezdése alapján **állami főépítési eljárás** szerint történhet, azaz az EljR. 42/A. § szerint a partnerségi egyeztetéssel kezdődik. Majd a partnerségi egyeztetés lezárulta után a záró szakmai véleményeztetéssel folytatódik. Állami főépítész záró szakmai hozzájáruló véleménye esetén fogadhatja el a tervet a testület.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

Az Önkormányzat, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosításával megbízott tervező megállapította, hogy a rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 1.§ (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A várható környezeti hatás jelentőségének eseti eldöntése céljából a KR. 4. § (1) bekezdésében előírtak figyelembe vételével az Önkormányzat kikéri a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét, majd a vélemények figyelembe vétele mellett határozatban dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Szekszárd, 2017. április 3.

I I . H E L Y I É P Í T É S I S Z A B Á L Y Z A T

**Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. () önkormányzati rendelete**

**a város helyi építési szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(T E R V E Z E T)**

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Tamási Város közigazgatási területén a Garay J. utca - Arany J. utca - Kossuth tér- Fő utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalom helyébe jelen rendelet 2. mellékletében lévő szabályozási tervlap normatartalma lép.

Záró rendelkezések

3. §

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

1. MELLÉKLET

a/2017 önkormányzati rendelethez

9. melléklet¹*Településközpont terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:*

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Vt-1	30	50	3000	40	40	8	Szabadon álló
3	Vt-2	30	50	3000	40	30	10,5	Szabadon álló
4	Vt-3	30	30	1000	60	20	12,5	Zárt sorú, vagy szabadon álló
5	Vt-4	20	20	400	80	10	8	Szabadon álló
6	Vt-5	16	30	500	50	20	8	zárt sorú
7	Vt-6	16	30	500	50	20	10,5	zárt sorú
8	Vt-7	20	30	600	40	40	12,5	Szabadon álló
9	Vt-8	20	30	1000	80	10	8	zárt sorú
10	Vt-9	50	50	3000	50	10	5	Oldalhatáron álló
11	Vt-10	30	25	2000	35	20	11	Szabadon álló
12	Vt-11	-	-	800	60	20	10	Szabadon álló
13	Vt-12	-	-	300	60	20	7	Zárt sorú vagy Ikres

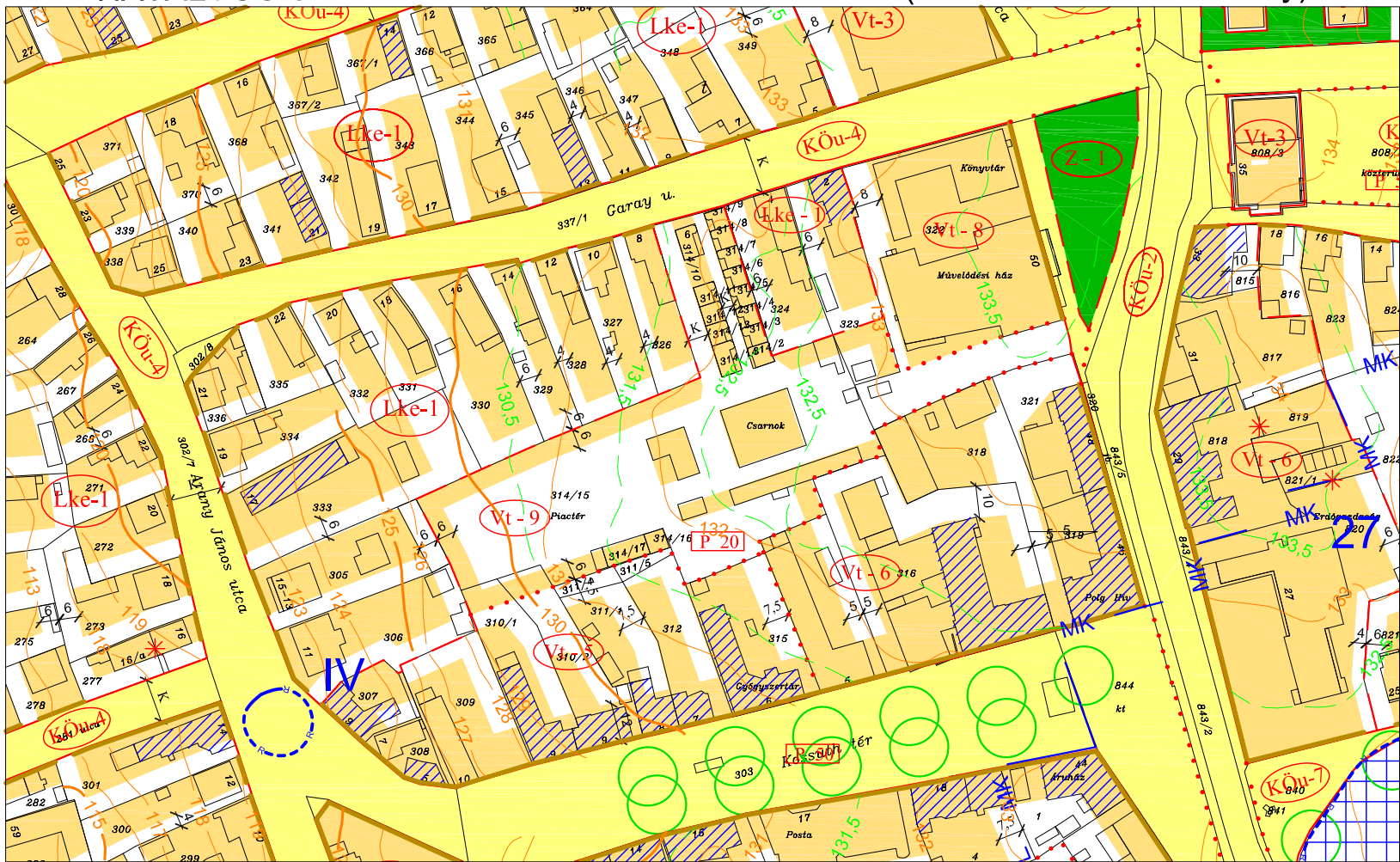
¹ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ö.r. Hatályos: 2016. december 31.

1. MELLÉKLET

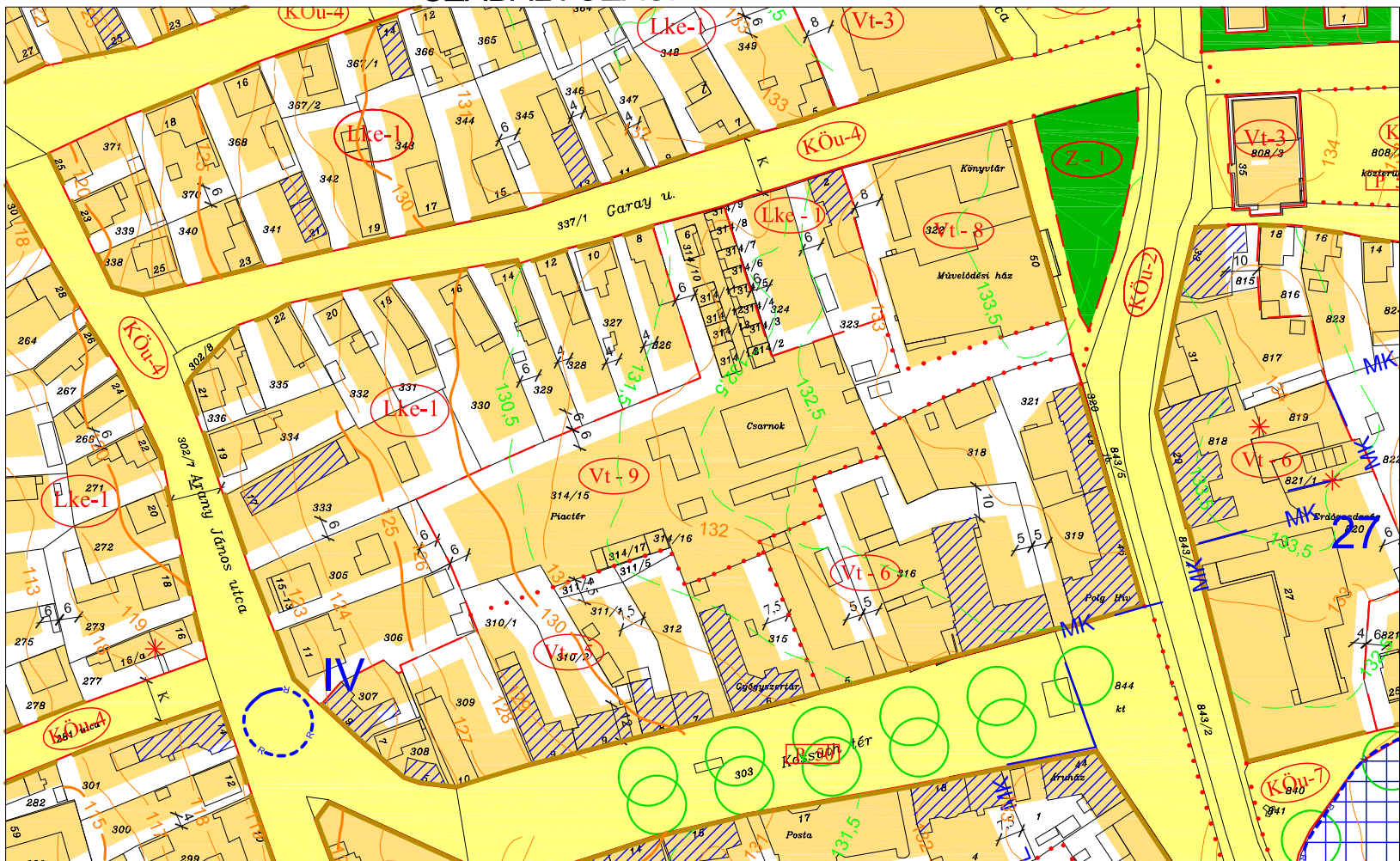
a/2017 önkormányzati rendelethez

GARAY J. UTCA - ARANY J. UTCA - KOSSUTH TÉR- FŐ UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBRE VONATKOZÓ
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP RÉSZLETE (19-es belterületi szelvény)



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA -TERVEZET



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR	BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÉPÍTÉSI VONAL		ZÖLDTERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA		KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET
IRÁNYADÓ JELLEGŰ JELEK			
	MEGSZÜNTETŐ JEL		
ÉRTÉKVÉDELEM			
	HELYI MŰVI ÉRTÉK		
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		
	RÉGÉSZETI LELŐHELY (2016. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN)		
TÁJVÉDELEM			
	EGYEDI TÁJÉRTÉK		
FÖLDTANI ADOTTSÁGOK			
	FÖSZINTVONAL, 10 M-KÉNT		
	MELLÉKSZINTVONAL, MÉTERENKÉNT		
	FELEZŐSZINTVONAL, 0,5 MÉTERENKÉNT		

2. MELLÉKLET A/2017. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

TELEPÜLÉS NEVE: TAMÁSI VÁROS	TERVLAP SZÁMA: SZ-1.
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	MUNKA SZÁMA: 95/ 2017.
TERV FAJTÁJA: PARTERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA	DÁTUM: 2017.04.03.
KÉSZÍTETTE: TÓTH DÓRA KATA, TT 17-1484	MÉRÉ TARÁNY: 1 : 2000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.	JÓVÁHAGYÓ RENDELET SZÁMA:

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYÜTT)

TAMÁSI VÁROS
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
14/2005. (VIII.7.) számú
önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról
(A módosításokkal egységes szerkezetben)

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában, illetve a 2.§ 11. pontja szerint kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásaira is – a város helyi építési rendjéről az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Hész.) alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§
A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Tamási város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet az 1. mellékletét képező K1 – K4 jelű külterületi, SZ1- SZ10 jelű Szőlőhegyi és a B1-B53 jelű belterületi szabályozási tervlapokkal együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és alkalmazandó.¹
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek a magasabb szintű jogszabály mellékletében² szereplő jelkulcson alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők. A jelkulcsban szereplő jelek – az irányadó szabályozási elemek kivételével - kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges.³
- (4) Az irányadó szabályozási elemek: telekhatár, megszüntető jel, gyorsforgalmi út nyomvonala, későbbi döntések függvényében változhatnak. Az építési hely telekhatárhoz rendelt határvonalai a telekhatárok változása esetén értelemszerűen módosulnak. A gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása esetén jelen rendezési terv módosítandó.⁴
- (5) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó központi jogszabályok szerint kell eljárni.

2.§
Telekalakításra vonatkozó előírások

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben, illetve építési övezetben előírt paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő közmű-műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméreték biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telek-bővítés azonban ennél kisebb telekméreték kialakulása esetén is engedélyezhető.
- (3)⁵
- (4) A telekalakítás során a telekszélesség értéke alatt a telek átlagos szélessége értendő.⁶

3.§
Épületek, építmények elhelyezésére és engedélyezésére vonatkozó általános előírások

- (1)⁷

¹ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

² 314/2012. (XI. 8.) Kormányrend. 6. számú melléklete

³ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁴ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁶ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

- (2) ⁸Az e rendelet hatálybalépésekor tulajdoni lappal, vagy építési, illetve használatbavételi engedéllyel igazoltan lakóházzal beépített külterületi ingatlanon meglévő lakóház a lakásszám növelése nélkül felújítható, egy alkalommal legfeljebb 25 m² hasznos alapterületű, lakófunkciójú résszel bővíthető, és teljesen újjáépíthető akkor is, ha az ingatlan nem éri el az övezeti előírásokban előírt minimális telekméretet.
- (3) Az építés feltételeként szabott gépjármű várakozó- és tároló-helyeket a hatályos jogszabály⁹ szerint kell biztosítani.
- (4) A város közterületén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.¹⁰
- (5) A település közigazgatási területén a megengedett épület magasságnál nagyobb műtárgy (hírközlési berendezés, reklámcélú műtárgy, víztorony, kémény, stb.), illetve gazdasági tevékenységet szolgáló technológiai berendezés, építmény településképi véleményezési eljárás lefolytatásával¹¹, a települési főépítész szakmai véleményének ismeretében az alábbi előírások figyelembevételével helyezhető el:
- a) belterületen és kertes mezőgazdasági területen, illetve ezek 500 m sugarú környezetében, valamint az ökológiai hálózathoz tartozó és tájképvédelmi területeken legfeljebb 40 méter magassággal,
 - b) egyéb területen pedig 60 méter magassággal.¹²
- (6) E rendelet 3.§ (2) bekezdésében említett esetek kivételével az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett vertikális irányban bővíthetők.¹³
- (7) A vonatkozó övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező építési telken is – ha a telek egyéb korlátozó rendelkezések hatálya alá nem esik – a vonatkozó övezeti előírások betartása mellett építési tevékenység folytatható.
- (8) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb épületmagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén – korszerűsíthető és bővíthető, az épületmagasság további növelése nélkül.¹⁴
- (9) Amelyik ingatlanon a szabályozási terven kötelező építési vonal szerepel, ott az ingatlan fő funkcióját betöltő épület utcai homlok-falának zártorú beépítés esetén legalább 80%-át, egyéb beépítési mód esetén legalább az épület legkiállóbb pontját a szabályozási terven jelölt utcai építési határvonalra kell helyezni.
- (10) Beépítésre szánt területen minden új épületet az építési helyen belül kell elhelyezni. Építési helyen kívül eső meglévő épületen, illetve épületrészen szükség esetén állagmegóvás, felújítás¹⁵ végezhető, de e területrészen nem bővíthető.
- (11) Beépített utcában, utca szakaszon a kialakult állapotokhoz igazodóan kell telekhatárra vagy attól távolságot tartva elhelyezni az épületet. Indokolt esetben - kedvezőtlen terepfelszín, kedvezőtlen talajtani adottságok, csapadékvíz lefolyási helye, meglévő közműtárgy, terep alatti építmény – településképi véleményezési eljárás lefolytatásával¹⁶, a települési főépítész szakmai véleményét kikérve, ettől el lehet térni.¹⁷
- (12) ¹⁸
- (13) Hátsókerth mélysége – ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 6 m. A 70 m-nél hosszabb lakótelkek esetében az építési hely mélysége az utcai telekhatártól mért 60 m.
- (14) Utcai kerítés csak a szabályozási tervlapokon jelölt közterületi határvonalra (szabályozási vonalra) helyezhető.
- (15) A város közterületnek nem minősülő ingatlanain – ahol örökségvédelmi szempontból szigorúbb szabályozás nem történik – csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m² reklámfelülettel. A

⁸ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁹ A parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 22/2000.(X.8.) sz. önkormányzati rendelet.

¹⁰ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹¹ 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 23 - 25. § előírásai alapján

¹² Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹³ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁴ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁵ Javítás oka: kézírathiba

¹⁶ 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§ előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 23 - 25.§ előírásai alapján

¹⁷ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 35/2013. (XII.31.) ör.

város belterületén 0,5 m²-nél nagyobb felületű, a homlokzati síkra nem simuló reklámhordozó berendezés elhelyezése településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység.¹⁹

- (16) 2 m²-nél nagyobb felületű reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése településképi bejelentési eljáráshoz²⁰ kötött tevékenység. A termőföldön elhelyezett reklámhordozók környékének gyommentesítéséről a hirdetőtábla tulajdonosának folyamatosan gondoskodni kell.²¹
- (17) A 10 %-nál meredekebb lejtésű terepen a természetes terepre történő épület-elhelyezés esetén az övezeti előírásokban megengedett épületmagasság + 1 m-rel megnövelhető.²²
- (18) ²³A kisvárosias lakóterület övezetein belül a tömbházak egységes homlokzati megjelenése érdekében településképi bejelentési eljárást²⁴ kell lefolytatni az építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek végzése esetében:
- a) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - b) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 - c) az épület homlokzatához illesztett reklámtábla, cégér elhelyezése, felújítása, átalakítása,
 - d) az épület homlokzatához illesztett szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító, berendezés, áru-, és pénzautomata, zászlótartó, elektronikus hírközlési építmény elhelyezése.
- (19) A településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le a vonatkozó jogszabályok²⁵ szerint. Az eljárás során a polgármester a véleményét minden esetben a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza. A polgármester az eljárás során megtiltja az egységes homlokzati megjelenést nem segítő, a településképet rontó építési tevékenységet.²⁶

4.§

Általános tűzvédelmi előírások

- (1) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó hatályos tűzvédelmi jogszabály²⁷ rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (2) Fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt tetőhéjazati anyagok (pl. műanyag hullámlemez, nád, faszindely, stb.) kizárólag csak egyszintes, „D-E” tűzveszélyességi osztályba sorolt gazdasági épületeken alkalmazhatók, ahol az épületek közti tűztávolság is biztosított.
- (3) Kialakult oldalhatáron álló beépítésű területen, 14 m-nél keskenyebb telken „D-E” tűzveszélyességi osztályba tartozó új épület építése és meglévő épület bővítése esetén az oldalkert legkisebb szélessége legalább 4 m-re csökkenthető, ha a területileg illetékes tűzoltóság a tervi megoldással és az alkalmazandó épületszerkezettel egyetért. Ilyen telken megengedett épületmagasság²⁸ legfeljebb 4,5 m.*

* OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítész Iroda 322-6/2005. (2005.07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulás alapján.

5.§

Általános földtani és talajvédelmi követelmények

- (1) ²⁹
- (2) ³⁰
- (3) ³¹

¹⁹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

²⁰ 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 23 - 25.§ előírásai alapján

²¹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

²² Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

²³ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

²⁴ 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 23 - 25.§ előírásai alapján

²⁵ 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 23 - 25.§ előírásai alapján

²⁶ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

²⁷ Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 26/2005. (V. 28.) BM rendelet.

²⁸ Javította: 35/2013. (XII.31.) ör.

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

³¹ Hatályon kívül helyezte: 35/2013. (XII.31.) ör.

- (4) Az építményektől független alaprajzi elrendezésben épülő 3 m-nél nagyobb földmagasságot megtámasztó műtárgyak és szerkezetek (pl. támfalak) az építési terület mérnökgeológiai és geotechnikai jellemzői, valamint a tervezett létesítmény nyomvonalába telepített feltárási helyek alapján külön statikai tervben méretezendők.
- (5) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (6)³²
- (7) Ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, felhagyott bányagödör területén épület nem helyezhető el, az építési hely határa az anyag-nyerőhelyek szélétől legalább 10 méter kell, hogy legyen.³³

6.§

Felszínmozgás-veszélyes területekre vonatkozó földtani követelmények

- (1) Tamási város területén felszínmozgás-veszélyes területeknek minősülő részek – Tamási város rendezési tervéhez készített mérnökgeológiai szakvélemény szerint - a Koppány-pataktól délre fekvő városrész + 110 mBfi területei, továbbá minden 3 m-nél magasabb megtámasztás nélküli szabad kőzettel lábvonalától, illetve part élétől mérve a partfal magasság kétszeres területsávján belül fekvő területen, amelyen belül figyelembe veendő a hatályos jogszabály előírásai.³⁴
- (2) Az 1 m-t meghaladó magasságú rézsűk és bevágások felületét kiképzésük után azonnal biológiai vagy művi védelemmel kell ellátni.
- (3)³⁵
- (4) 3 m-nél nagyobb szintkülönbségű bevágások és töltések megtámasztásaként létesülő műtárgyakat szivárgó rendszerrel kell létesíteni.³⁶
- (5) 1 m-nél nagyobb függőleges bevágásokat a kőzettér állékonyságának megőrzését szolgáló felületvédelemmel kell ellátni.³⁷

7.§

A települési környezet védelmének általános szabályai

- (1) A város területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak a közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (2) A 100 kg-ot meghaladó állati tetemeket a szakhatóságok által elfogadott módon és kijelölt helyen kell gyűjteni, és engedéllyel rendelkező megsemmisítő-helyre kell elszállítani.³⁸
- (3)³⁹
- (4) A felszínalatti vizek minőségének védelme érdekében kockázatos anyag, illetve ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.
- (5) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.^{40,41}
- (6) Háztaji állattartás esetén az élelmiszerbiztonságról szóló⁴² törvény előírásai szerint kell eljárni.⁴³
- (7) Állattartó telepek üzemeltetésekor a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.⁴⁴
- (8) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az adott övezetre vonatkozóan a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (9) A város területén azbesztet tartalmazó építőanyagok, tetőfedő anyagok nem alkalmazhatók.

³² Hatályon kívül helyezte: 35/2013. (XII.31.) ör.

³³ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

³⁴ Módosította a 24/2009. (X. 19.) ör.

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2009. (X. 19.) ör.

³⁶ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

³⁷ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

³⁸ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁴⁰ 27/2008. (XII.3.) KvvM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

⁴¹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁴² 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről

⁴³ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁴⁴ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

- (10) A város területén allergiát okozó növényzet⁴⁵ nem telepíthető.
- (11)⁴⁶
- (12) Az ingatlan tulajdonosa a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles az ingatlan a víziközmű-rendszerbe bekötetni, ha az, az ingatlan telekhatárától 30 méteren belül kiépült és rendelkezésre áll. Adott ingatlan tekintetében mentesül a tulajdonos a bekötési kötelezettség alól, ha hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltet egyedi szennyvízkezelő létesítményt, egyedi zárt szennyvíztárolót vagy saját célú szennyvíztisztító telepet.⁴⁷⁴⁸
- (13) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.⁴⁹
- (14) Külterületen parti sávban (Koppány-csatorna partvonalától számított 6 méterig, egyéb vízfolyás, árok partvonalától számított 3 méterig) csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály⁵⁰ előírásainak figyelembe vételével lehet. Parti sávban nyomvonalas építmény kivételével nem építhető építmény, nem ültethető növényzet.⁵¹

8.§

A természet és a termőföld védelmének általános szabályai

- (1) A szabályozási tervlapokon jelölt ökológiai hálózathoz tartozó területeken (természetvédelmi terület, ökológiai folyosó, Natura 2000 madárvédelmi terület, egyéb ökológiai hálózathoz tartozó területek), továbbá az egyedi tájértékek, források, barlangok, földvárak és mocsarak-lápok által érintett ingatlanokon be kell tartani a hatályos jogszabályok⁵² előírásait.⁵³
- (2) Vízfolyások mentén – egyéb jogszabályban meghatározott szélességben – gyepesítéssel kell gondoskodni a deflációból és szedimentációból eredő feliszapolódás megakadályozásáról.
- (3) Termőföldön a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (4) A termőföld védelme érdekében a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai betartandók.⁵⁴
- (5) A település területét érintő csapadékvizeket befogadóba kell vezetni, a csapadékvizek termőföldön történő elsikkasztása tilos.
- (6) Tájképvédelmi területeken⁵⁵ az alábbi előírásokat kell betartani:
- Erdőterületen az övezeti előírásokban megengedett épületek csak a természeti értékek sérelme nélkül helyezhetők el.
 - Művelési ág-váltás csak közmű és közút építése, valamint a tájkarakter erősítésének irányában engedélyezhető.
 - Kertes mezőgazdasági területeken szőlő művelési ág csak a hegyközség engedélyével⁵⁶ változtatható meg. Szántó, gyeperdő és erdő művelési ág megváltoztatása – az épület elhelyezésére szánt terület kivételével – csak szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágra változtatható.
 - A tájban megjelenő, a település sziluettjét megváltoztató új, 15 m-nél magasabb építmények nem helyezhetők el.
- (7) Új beruházásokkal érintett területeken a meglévő termőtalaj védelmét humuszgazdálkodással kell biztosítani.⁵⁷

⁴⁵ A növényfajok allergia-keltésének megítélése a közegészségügyi szakhatóság hatásköre.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ö. Hatályos: 2016. december 31.

⁴⁷ 2011. évi CCIX. törvény VI. fejezete a víziközmű-szolgáltatásról

⁴⁸ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ö.

⁴⁹ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ö.

⁵⁰ 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

⁵¹ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ö.

⁵² A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

⁵³ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.

⁵⁴ Módosította a 24/2009. (X. 19.) ö.

⁵⁵ A Tolna Megyei Önkormányzatnak Tolna megye területrendezési tervéről szóló 1/2005.(II.21.) önkormányzati rendelete 3/7. számú melléklete alapján tájképvédelmi terület a városnak a Koppány pataktól délre fekvő teljes közigazgatási területe.

⁵⁶ A hegyközségekről szóló 1994. évi CII. törvény szabályozza az ezzel kapcsolatos hatásköröket.

⁵⁷ Beiktatta a 24/2009. (X. 19.) ö.

II. FEJEZET A VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

9.§ A település területének felhasználása

- (1) ⁵⁸A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
- a) lakóterület (kisvárosias; kertvárosias; falusias);
 - b) üdülőterület;
 - c) településközpont vegyes terület;
 - d) gazdasági terület (egyéb ipari; jelentős zavaró hatású ipari; kereskedelmi-szolgáltató);
 - e) különleges terület (temető, sportterület, szennyvíztisztító, hulladékudvar, strand, idegenforgalmi, bánya, rekreációs terület, mezőgazdasági üzemi terület).
- (2) ⁵⁹A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
- a) zöldterület;
 - b) mezőgazdasági terület (általános, kertes);
 - c) erdőterület (védelmi, gazdasági, turisztikai rendeltetésű);
 - d) közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
 - e) vízgazdálkodási terület;
 - f) különleges beépítésre nem szánt terület (turisztikai).

III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

10.§ Kisvárosias lakóterületek szabályozása

- (1) ⁶⁰Lk-1, Lk-3, Lk-4, Lk-7 jelű kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) hitéleti, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) sportépítmény,
 - e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - f) szálláshely szolgáltató épület.”
- (2) ⁶¹Lk-2 jelű kisvárosias lakóterületen csak gépjármű-tárolók (sorgarázsok) és közmű-üzemi épületek helyezhetők el.
- (3) Az épületek külső megjelenését érintő átépítés (pl. magastető-építés) csak az egész tömbre készített, egységes építészeti karaktert biztosító elvi építési engedélyterv alapján és csak akkor engedélyezhető, ha a fejlesztéshez tartozó norma szerinti gépjármű-elhelyezési igény, és az övezetre előírt zöldfelületi mérték biztosítható. Az elvi engedélyterv paraméterei a továbbiakban a tömbön belül minden új építésnél irányadóak.
- (4) ⁶²
- (5) A kisvárosias lakóterületre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.⁶³

⁵⁸ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁵⁹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁶⁰ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁶¹ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁶² Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁶³ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

11.§ Kertvárosias lakóterületek szabályozása

- (1) ⁶⁴Lke-1, Lke-2, Lke-3 és Lke-4 jelű, kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) sportépítmény,
 - e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - f) szálláshely szolgáltató épület,
 - g) gépjárműtároló.
- A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és egyéb gazdasági építmények.
- (2) Lke-5 jelű kertvárosias lakóterületen az övezetre vonatkozó beépítési paraméterek betartása mellett az (1) bekezdésben szereplő épületeken és létesítményeken kívül üdülőépület is elhelyezhető.
- (3) ⁶⁵Lke-6 jelű kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) legfeljebb négylakásos lakóépület, vagy négy üdülőegységes üdülőépület,
 - b) a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) sportlétesítmény,
 - d) gépjárműtároló.
- (4) A kertvárosias lakóterületre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 6. melléklete tartalmazza.⁶⁶
- (5) ⁶⁷Lke-7 jelű kertvárosias lakóterület lakótelkein az OTÉK 13. § és 10. § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) hitéleti, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - e) sportépítmény,
 - f) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - g) szálláshely szolgáltató épület,
 - h) gépjárműtároló.
- (6) Lke-7 jelű kertvárosias lakóterület lakótelkein elsősorban csoportházak létesíthetők. Az övezetben minden építési engedélyhez kötött tevékenység esetén településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges.⁶⁸

12.§ Falusias lakóterületek szabályozása

- (1) ⁶⁹Lf-1 és Lf-4 jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
 - b) mező- és erdőgazdasági építmény,
 - c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 férőhelyig)
 - e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény,
 - h) gépjárműtároló.
- A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és a lakóövezet rendeltetésszerű használatát zavaró egyéb gazdasági építmények.

⁶⁴ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁶⁵ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁶⁶ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁶⁷ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁶⁸ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁶⁹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

- (2) ⁷⁰Lf-2 jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- legfeljebb 4 lakásos lakóépületek,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - gépjárműtároló.
- A területen nem helyezhetők el üzemanyagöltők és a lakóövezet rendeltetésszerű használatát zavaró egyéb gazdasági építmények.
- (3) Lf-3 jelű falusias lakóterületen csak tömbösített tároló-épületek és gépjárműtárolók helyezhetők el.
- (4) Lf-5 jelű területen csak tömbösített gépjárműtárolók helyezhetők el.
- (5) Falusias lakóterület egyetlen építési övezetében sem helyezhető el üzemanyagöltő.⁷¹
- (6) A területen haszonállat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban megengedett.
- (7) A falusias lakóterületre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 7. melléklete tartalmazza.⁷²

13.§ Üdülőterületek szabályozása

- (1) ⁷³Ü-1 jelű üdülőházas területen az OTÉK 22.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- üdülőépületek,
 - sportépítmény,
 - gépjárműtároló.
- (2) ⁷⁴Üh-1 és Üh-2 jelű hétvégi-házias területen az OTÉK 23.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- legfeljebb 2 egységes üdülőépületek,
 - kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület,
 - sportépítmény,
 - gépjárműtároló.
- (3) Üh-1 és Üh-2 jelű hétvégi-házias üdülőterület telkein egy ingatlanon csak egy épület helyezhető el.⁷⁵
- (4) Az üdülőterületekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 8. melléklete tartalmazza.⁷⁶

14.§ Településközponti vegyes területek szabályozása

- (1) ⁷⁷A Vt-1 jelű településközponti vegyes területeken elhelyezhető létesítmények:
- oktatási-nevelési rendeltetésű épületek, és ezen intézmények kiszolgáló épületei és létesítményei.
- (2) ⁷⁸A Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-11 és a Vt-12 jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető létesítmények:
- lakóépület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási, hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
 - nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
 - sportépítmény,
 - 3,5 tonnánál nem nehezebb gépjárművek számára gépjárműtároló.
- (3) ⁷⁹Vt-7 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:
- hitéleti épület (templom, kápolna).

⁷⁰ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

⁷¹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

⁷² Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

⁷³ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

⁷⁴ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

⁷⁵ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

⁷⁶ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

⁷⁷ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

⁷⁸ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ö.r. Hatályos: 2016. december 31.

⁷⁹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

- (4) Vt-8 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:
- a) sportépítmény, művelődési, és egyéb közösségi szórakoztató épület, valamint ezen intézmények kiszolgáló létesítményei.
- (5) Vt-9 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:
- a) piac és vásár kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületei, és ezen intézmények kiszolgáló létesítményei.
- (6) ⁸⁰A Vt-10 jelű településközponti vegyes területen elhelyezendő létesítmények:
- a) ⁸¹lakóépület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) igazgatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
 - d) sportlétesítmény,
 - e) gépjárműtároló.
- (7) Településközponti vegyes területen nem helyezhető el üzemanyagöltő.⁸²
- (8) A településközpont vegyes területekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 9. melléklete tartalmazza.⁸³
- (9) A 8 m megengedett épületmagasságú zártosú beépítés esetén új épület utcai párkánymagassága 7-8 m magas lehet.⁸⁴

15.§

Gazdasági területek szabályozása

- (1) A Gip-1 jelű egyéb ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) gazdasági építmény környezetet jelentős mértékben nem zavaró tevékenységek számára;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület⁸⁵;
 - c) irodaépület;
 - d) gépjárműtároló
 - e) ⁸⁶energiagazdálkodás építményei.
- (2) A Gip-2 jelű jelentős mértékben zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) gazdasági építmény, ahol környezetet jelentős mértékben zavaró tevékenységek is folytathatók a telepengedély vagy az egységes környezethasználati engedélynek megfelelően;
 - b) irodaépület;
 - c) gépjárműtároló
 - d) ⁸⁷energiagazdálkodás építményei.
- (3) A Gip-2 építési övezet tömbjeinek határvonala mentén – ahol a tömb nem erdőterülettel határos - 20 m széles sávban a beültetési kötelezettség előírásai szerint védőfásítás telepítendő.
- (4) ⁸⁸A Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) mindenfajta nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló épület és ezekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények;
 - b) a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület;
 - d) igazgatási és egyéb irodaépület;
 - e) gépjárműtároló.
- (5) A Gksz-2 és Gksz-3 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen a (4) bekezdésben felsoroltakon kívül, a területen meglévő lakóépületek is felújíthatók, illetve meglévő lakóépület elbontása esetén új lakóház is építhető a korábban kialakult lakásszám növelése nélkül. Az övezet területén található, jelen rendelet jóváhagyása előtt igazolhatóan lakásépítési célra átruházott ingatlanokon új lakóház építhető.
- (6) A gazdasági területekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 10. melléklete tartalmazza.⁸⁹

⁸⁰ Beiktatta és a (7) – (9) bekezdések számozását megállapította a 18/2007.(XII.3.) ör.

⁸¹ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁸² Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁸³ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁸⁴ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁸⁵ Beiktatta a 2/2006.(I.26.) ör.

⁸⁶ Beiktatta: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁸⁷ Beiktatta: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁸⁸ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁸⁹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

16.§ Különleges területek szabályozása

- (1) K-1 jelű különleges területen (temetők) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a) sírok, urnasírok, kripták;
 - b) ravatalozó, halottasház, temetőkápolna;
 - c) a temető működéséhez szükséges kiszolgáló épületek és létesítmények.
- (2) K-2 jelű különleges területen (kegyeleti park) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a) síremlékek, emlékművek;
 - b) a kegyeleti park fenntartásához szükséges kiszolgáló épületek és létesítmények.
- (3) K-3 jelű különleges területen sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
- (4) K-4 jelű különleges területen lovassportpályák, és lovassport-rendezvényekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények helyezhetők el.
- (5) K-5 jelű különleges területen szennyvíztisztító-telep működéséhez szükséges épületek és létesítmények helyezhetők el.
- (6) K-6 jelű különleges területen szilárd kommunális hulladékok átmeneti tárolásához szükséges épületek és létesítmények helyezhetők el.
- (7) K-7 jelű különleges területen (strandfürdő) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a) strand és termálfürdő épületei és létesítményei;
 - b) kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és szálláshely-szolgáltató épületek;
 - c) kapcsolódó gyógyászati létesítmények;
 - d) kempinghez tartozó épületek és létesítmények;
 - e) sportépítmények,
 - f) egészségügyi, gyógyászati létesítmények,⁹⁰
 - g) üdülőépületek.

Terepszint alatti épületrészek és létesítmények csak technológiai szükségszerűség esetén, a vízügyi szakhatóság hozzájárulása esetén létesíthetők.
- (8) K-8 jelű különleges területen (kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a) kastély (lakó-, üdülő-, szálláshely-szolgáltató-, vagy kulturális rendeltetéssel);
 - b) szálláshely-szolgáltató épületek és ezen intézmények kiszolgáló épületei és létesítményei.
- (9) K-9 jelű különleges területen külszíni bányászati tevékenység folytatható. A területen csak a bányászati tevékenységhez tartozó kiszolgáló épületek helyezhetők el.⁹¹
- (10) A különleges területek tömbhatárai mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben látvány-takaró növényzet telepítendő a beültetési kötelezettség szabályai szerint.
- (11) A különleges területekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 11. melléklete tartalmazza.⁹²
- (12) ⁹³K-10 jelű különleges területen (rekreációs és egyéb idegenforgalmi létesítmények) az alábbi létesítmények helyezhetők el:
 - a) Szálláshely-szolgáltató és kiszolgáló létesítményei,
 - b) Rekreációs célú létesítmények (egészségügyi, gyógyászati célú vagy pihenést, testedzést szolgáló építmények),
 - c) Tulajdonos számára kialakított 1 db lakást tartalmazó lakóépület.
- (13) K-10 jelű építési övezetben bármilyen építési tevékenység előfeltétele a tereprendezés és a bányafalak állékonyságának biztosítása, különös tekintettel a felszíni vizek gyűjtésére és elvezetésére.⁹⁴
- (14) A K-10 jelű építési övezetben minden építési engedélyhez kötött tevékenység esetén településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges.⁹⁵
- (15) ⁹⁶K-11 jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
 - a) a növénytermeléssel és tárolással kapcsolatos építmények;
 - b) állattenyésztéssel kapcsolatos építmények;
 - c) mezőgazdasági feldolgozó üzem;
 - d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;

⁹⁰ Beiktatta a 18/2007.(XII.3.) ör.

⁹¹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁹² Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁹³ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁹⁴ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁹⁵ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

⁹⁶ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

- e) szociális és adminisztrációs épületek;
- f) irodaépület;
- g) géptároló;
- h) portaépület;
- i) egyéb, a mezőgazdasággal kapcsolatos építmények.

- (16) ⁹⁷A K-12 jelű különleges területen turisztikai rendeltetésű épületek, és ehhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el. Az építési helyen belül épületek - az OTÉK 37.§ (1) bekezdésében előírtak figyelembevételével mellett - szabadon álló jelleggel is kialakíthatók. A területen a megengedett zajhatárérték nappal 50 dB, éjjel 40 dB.

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

17.§

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

- (1) ⁹⁸
- (2) Az utak szabályozási szélességét a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Közutak területén közmű-létesítményeket a vonatkozó hatályos előírások ágazati szabványok betartásával szabad elhelyezni.
- (4) Városképi szempontból kiemelt jelentőségű területeken új, vagy átépítésre kerülő elektromos és hírközlési kábel csak terepszint alatt vezethető.⁹⁹
- (5) A közutak besorolása:
- a) Köu-1: országos főút;
 - b) Köu-2: országos főút, távlatban gyűjtőút;
 - c) Köu-3: országos mellékút, illetve helyi gyűjtőút;
 - d) Köu-4: belterületi kiszolgáló út;
 - e) Köu-5: külterületi vegyesforgalmú kiszolgáló út (dűlőút);
 - f) Köu-6: közforgalmú parkolóterület;
 - g) Köu-7: gyalogút;
 - h) Köu-8: kerékpárút;
 - i) Köu-9: buszpályaudvar.
- (6) Köv-1 jelű vasúti közlekedési területeken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
- a) vasúti közlekedési pályák, csapadékvíz-elvezető árkok;
 - b) közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - c) forgalomirányító berendezések;
 - d) utasforgalmi, vasúti üzemi, és kiszolgáló épületek.
- (7) Közúti közlekedési területen legfeljebb 3 m épületmagasságú, vasúti közlekedési területen legfeljebb 8 m épületmagasságú épületek helyezhetők el szabadon állóan.¹⁰⁰
- (8) A külterületi úthálózat fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

18.§

Vízgazdálkodási területek szabályozása

- (1) V-1 jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el.¹⁰¹
- (2) V-2 jelű vízgazdálkodási területen csak a vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. A terület bekerítendő.¹⁰²
- (3) V-3 övezeti jelű vízgazdálkodási területen a part menti 10 m-es sávban önálló telekalakítás nélkül sporthorgászatot szolgáló épületek és építmények (horgászstégek, horgászházak) elhelyezhetők.
- (4) ¹⁰³Felépítményes víziállás (horgászház) elhelyezésének, építésének szabályai:¹⁰⁴

⁹⁷ Beiktatta: 1/2017. (II.16.) ör. Hatályos: 2017. március 18.

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

⁹⁹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁰⁰ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁰¹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁰² Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

- a) horgász ház építésének vagy átalakításának feltétele a parton vízzáróan kialakított zárt szennyvíztároló kialakítása;
 - b) horgász házak építési helye a horgászegyesület által kijelölt és egyedi használatra átadott 10-10 m széles partszakasz az alábbiakban részletezett módon;
 - c) az egyedi használatra átadott 10 m-es partszakasz szélein 2,5 – 2,5 m széles sáv szabadon tartandó, a középső 5 m széles sávon horgásztég és horgász ház elhelyezhető a partvonalától a víz fölé nyúló 5 m, és a szárazföld felé mért 3 m területmélységen belül;
 - d) horgász-épületek és horgásztégek jellemző és tájképben érvényesülő építőanyaga – a tartócölöpök és a tetőhéjazat kivételével – fa lehet;
 - e) horgász ház beépített alapterülete legfeljebb 20 m², a hozzá tartozó fedetlen stég alapterülete legfeljebb 10 m² lehet;
 - f) új építés, felújítás vagy átalakítás esetén a tó üzemi vízszintjétől mért legfeljebb 3 m épületmagasság megengedett;
 - g) az épületek padlóvonala az üzemi vízszint fölött 40-50 cm-re helyezendő;
 - h) üzemi vízszint alatti épületrészek – a tartószerkezet kivételével – nem építhetők;
 - i) új építés, vagy átalakítás, felújítás esetén az épületeket 35-45° hajlású magastetővel kell kialakítani, tetősíkból kiugró tetőablakok, tetőfelépítmények nem építhetők, törtvonalú tetőidom (manzard-tető) nem létesíthető;
 - j) alkalmazható tetőfedő anyagok: nád, égetett cserép vagy bitumenes zsindely.
- (5) V-3* övezeti jelű vízgazdálkodási területen kizárólag felépítmény nélküli víziállás (horgásztég) helyezhető el. Az övezeten belül legfeljebb 30 db víziállás alakítható ki a part menti 10 méteres sávban.¹⁰⁵

* OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítési Iroda 322-6/2005. (2005.07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulás alapján.

19.§ Zöldterületek szabályozása

- (1) ¹⁰⁶Z-1 jelű övezeti jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) növényzet, sétányok;
 - b) utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - c) közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - d) játszótéri létesítmények;
 - e) 2000 m²-nél nagyobb ingatlanon legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, - legfeljebb 25 m² alapterületű, legfeljebb 3 m épületmagasságú, - a terület fenntartásához szükséges, illetve vendéglátó épületek szabadonállóan elhelyezhetők.
- (2) Közművezetéseket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (3) ¹⁰⁷Z-2 jelű zöldterület övezetében az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) pihenést és testedzést szolgáló építmények (gyermekjátszótér, kalandpark, turisztikai központ, szabadidős és sport tevékenységet szolgáló létesítmények, kilátó),
 - b) vendéglátó épület;
 - c) a terület fenntartásához szükséges épület.
- (4) ¹⁰⁸Z-2 jelű zöldterület övezetében épületek legfeljebb 3 %¹⁰⁹ beépítettséggel helyezhetők el. Az elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága 6 m, kivétel ez alól a kilátó, mely esetben 20 m.

20.§ Erdőterületek szabályozása

- (1) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok¹¹⁰ betartandók.¹¹¹

¹⁰³ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁰⁴ Ezen építmények engedélyezésénél a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

¹⁰⁵ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁰⁶ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁰⁷ Beiktatta: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁰⁸ Beiktatta: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁰⁹ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

- (2) ¹¹²
- (3) Erdőterületen csak az élőhelynek megfelelő, elsődlegesen a környéken őshonos növényfajok telepíthetők. Allergiát okozó fajok nem telepíthetők.
- (4) Ev-1 jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el. Új vagy átépítésre kerülő közművezeték csak terepszint alatt helyezhető el.
- (5) Eg-1 jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen csak 10 hektár területnagyságot meghaladó telken legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel az erdőműveléshez és vadgazdálkodáshoz tartozó, legfeljebb 4,5 m épületmagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.¹¹³
- (6) Et-2¹¹⁴ jelű közjóléti erdőterületen csak 10 hektár területnagyságot meghaladó telken legfeljebb 2 %-os beépítettséggel az erdőműveléshez és vadgazdálkodáshoz tartozó gazdasági és igazgatási, valamint az erdei turizmushoz tartozó sport-szabadidő rendeltetésű, legfeljebb 7,5 m épületmagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.¹¹⁵
- (7) Et-1¹¹⁶ jelű közjóléti erdőterületen legalább 0,5 ha területnagyságot meghaladó telken legfeljebb 5 %-os beépítettséggel, legfeljebb 3,5 m épületmagasságú, közhasználatú sport-szabadidő és vendéglátó épületek helyezhetők el szabadonállóan.¹¹⁷ A területen meglévő engedély nélkül épített épületek és építmények elbontandók.¹¹⁸
- (8) ¹¹⁹
- (9) ¹²⁰

21.§

Általános mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Általános mezőgazdasági területen minden mezőgazdasági tevékenység a földművelésre és állattenyésztésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki¹²¹ „.
- (3) Má-0 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.¹²²
- (4) ¹²³ Má-1 övezeti jelű, általános mezőgazdasági területen az alábbi feltételekkel helyezhetők el épületek:
- 1500 m²-t meg nem haladó területű telken épület nem helyezhető el;
 - A megengedett legnagyobb beépíthetőség mezőgazdasági hasznosítás építményei esetében 9 %¹²⁴, üvegház, fóliasátor esetében 80 %¹²⁵;
 - Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el.
 - A megengedett legnagyobb beépíthetőség lakóépület esetében 5 %¹²⁶, de legfeljebb 250 m² alapterület;
 - új épületet, építményt szabadonállóan szabad elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel;
 - megengedett épületmagasság: lakóépület esetén legfeljebb 6 m, gazdasági épület esetén 9 m.
 - az övezetben az OTÉK 29. §-ban szabályozott feltételek betartása mellett birtokközpontok is kialakíthatók.

¹¹⁰ 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról

¹¹¹ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹¹² Hatályon kívül helyezte: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹¹³ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹¹⁴ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹¹⁵ Módosította: 16/2016. (VII. 5.) Ör. Hatályos: 2016.07.06.

¹¹⁶ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹¹⁷ OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítési Iroda 322-6/2005. (2005.07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulás alapján.

¹¹⁸ Módosította: 16/2016. (VII. 5.) Ör. Hatályos: 2016.07.06.

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹²⁰ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹²¹ Amennyiben más jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

¹²² Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹²³ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹²⁴ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

¹²⁵ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

¹²⁶ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

- (5) Má-2 jelű védelmi rendeltetésű általános mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el. A területen művelési ág váltás csak a természeti állapotokhoz való közelítés érdekében engedélyezhető. Új vagy átépítésre kerülő közművezeték csak terepszint alatt helyezhető el.

22.§.

Kertes mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Kertes mezőgazdasági területen minden mezőgazdasági tevékenység a földművelésre és állattenyésztésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) Az övezet területén birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (3) Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 15 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.
- (4) Mk-1 övezeti jelű, belterületi kertes mezőgazdasági területen épület nem építhető, csak kertészeti építmény (üvegház, fóliasátor) helyezhető el.
- (5) ¹²⁷ Mk-2 övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen az alábbi feltételek teljesülése esetén helyezhető el, alakítható át, vagy bővíthető épület:
 - a) 720 m² alatti földrészleten épület nem helyezhető el;
 - b) 720 - 1500 m² területnagyságú telken - a nádas, gyeperdő és szántó művelési ág kivételével – 9 %-os¹²⁸ beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) elhelyezhető;
 - c) 1500 m² –t meghaladó területű telken legfeljebb 9 %-os¹²⁹ beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek elhelyezhetők;
 - d) Lakóépület legfeljebb 250 m² bruttó alapterülettel helyezhető el: ¹³⁰
 - d.1) Szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m² telekterület felett legfeljebb 5 %-os beépítettséggel;
 - d.2) Egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett legfeljebb 5 %-os beépítettséggel;
 - d.3) Zártkerti művelés alól kivett telken 1500 m² telekterület felett legfeljebb 9 %-os beépítettséggel.
 - e) új épületet, építményt szabadon állóan szabad elhelyezni;
 - f) megengedett épületmagasság legfeljebb 6 m.

22/A.§. ¹³¹

Különleges beépítésre nem szánt területek szabályozása

- (1) Ktu övezeti jelű, beépítésre nem szánt turisztikai jellegű különleges területen elsősorban a horgászattal kapcsolatos turisztikai hasznosítású, valamint sportolási célú épületek helyezhetők el, továbbá mezőgazdasági hasznosítású épületek, lakóépület helyezhető el az alábbi feltételekkel:
 - a) 1 hektár területnél nagyobb földrészleten 3 %-os beépítettséggel, épületenként legfeljebb 100 m², de legfeljebb 400 m² összes beépített területtel;
 - b) új épületet, építményt szabadonállóan szabad elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel, part éltől legalább 5 m távolságra;
 - c) Megengedett épületmagasság legfeljebb 4,5 m;
 - d) Alkalmazható tetőfedő anyagok: a natúr kerámia színárnyalatával rendelkező égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedést utánozó fémlemez-fedés, bitumenes zsindegy, illetve a tűzrendészeti hatóság hozzájárulása esetén nád; csarnok-jellegű épületek natúr színű fémlemezzel is fedhetők.
 - e) Az építmények külső megjelenését meghatározó elemeket elsősorban természetes anyagokból kell kialakítani.

¹²⁷ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ö.r. Hatályos: 2016. december 31.

¹²⁸ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

¹²⁹ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

¹³⁰ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

¹³¹ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ö.r.

- f) A területen birtokközpont nem alakítható ki;
- g) A területen kialakítható legkisebb telekméret 5000 m²;
- h) Legkisebb zöldfelületi arány 80 %.

V. FEJEZET KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

23.§.

Belterületi határ megállapítása

- (1) A település belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapokon jelölt módon változtatható meg.
- (2) Belterületbe csatolásra tervezett, és már jelen rendelet jóváhagyása előtt művelésből kivett területeken (volt laktanya, Fornádpusztá, Kecsegepusztá, Szemcsepusztá, Miklósvár déli része) építés e rendelet övezeti előírásainak betartásával lehetséges.
- (3) Belterületbe csatolásra tervezett, aranykoronával rendelkező földrészleteken (Rácvölgy, Szarkahegy, Kishenye, Tanyavölgy, Várhegy, Erdőrész belterületbe csatolásra javasolt ingatlanai) a belterületbe vonás végrehajtása előtt tervezett építés esetén az épület-elhelyezéshez tartozó telekrészt (udvar) a hatályos jogszabályoknak megfelelően művelésből ki kell vonni.
- (4) Belterületbe csatolásra tervezett, a (2) és (3) bekezdésben nem említett egyéb külterületi területrészekben a belterületbe vonás végrehajtásáig semmilyen épület építése nem engedélyezhető.

24.§.

Védőtávolságok szabályozása

- (1) Nagyfeszültségű elektromos vezetékek mentén történő épület-elhelyezéseknél a szabványban előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Nagy-középnnyomású földgázvezetékek mentén történő épületek elhelyezéseknél 5-5 m védőtávolság tartandó.
- (3) ¹³²
- (4) ¹³³
- (5) ¹³⁴
- (6) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el.
- (7) Meglévő állattartó telep bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a hatályos jogszabályok szerinti védőtávolságok¹³⁵ betartandók.
- (8) Szennyvíztisztító-telep 300 m-es védőtávolságán belül új lakóépület nem építhető.¹³⁶

VI. FEJEZET A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

25.§.

Az épített környezet védelmének szabályozása

- (1) ¹³⁷Műemléki védettségű ingatlan területén (L. Függelék a. pontja) és a műemléki környezet terület (L. Függelék a. pontja) betartandók a hatályos jogszabályi előírások.
- (2) Műemléki környezethez tartozó területen, továbbá városképi szempontból kiemelt jelentőségű területeken, valamint helyi védelem alatt álló ingatlanon¹³⁸ minden új építés és tetőt is érintő átalakítás esetén az épületeket jellemzően 35-45° hajlású nyeregtetővel kell ellátni. Az épületek jellemző tetőhéjazataként alkalmazható anyagok: égetett cserép, a natúr égetett cserép színárnyalatával megegyező

¹³² Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹³³ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹³⁴ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹³⁵ 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 2. melléklet 7.2 pontja

¹³⁶ A védőtávolság a telep szennyvíziszap-kezelésének zárt technológiára történő átállítása után 150 m-re csökkenthető.

¹³⁷ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹³⁸ Lásd I. melléklet.

színű betoncserép, vagy cserépfedés-hatású domborított fémlemez-fedés. Tetősíkból kiugró tetőablakok és beugró tetőtéri loggiák nem létesíthetők.

- (3) Régészeti érintettség esetén a hatályos jogszabályok¹³⁹ alapján kell eljárni.
- (4) ¹⁴⁰Régészeti érintettség esetén (L. Függelék b. pontja) a hatályos jogszabály alapján kell eljárni.
- (5) ¹⁴¹
- (6) ¹⁴²
- (7) ¹⁴³
- (8) ¹⁴⁴A régészeti örökséget érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.
- (9) ¹⁴⁵

26.§.

A helyi védelem szabályozása

- (1) A helyi védelem irányítása képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület – rendezési terv módosítása nélkül – rendelettel dönt, amelyet bárki kezdeményezhet. A döntésről tájékoztatni kell a védett érték tulajdonosait.
- (2) ¹⁴⁶A helyi védelem alatt álló épületek és létesítmények listáját tájékoztató jelleggel jelen rendelet Függelékének d) pontja tartalmazza.
- (3) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és feladatok előkészítése és végrehajtásának szervezése a település jegyzőjének feladata.
- (4) A védendő értékek körére építészmérnök által készített építészeti értékvizsgálat, illetve tájépítész- és kertészmérnök által készített botanikai értékvizsgálat alapján lehet javaslatot tenni.
- (5) A helyi védetté nyilvánítás, illetve megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (6) A védettség törlésére a tulajdonos kérelmére és költségére, épület esetében építészmérnök, szobor esetében szobrászművész, növényállomány esetében kertészmérnök által készített szakvélemény alapján akkor kerülhet sor, ha a védett érték megtartása aránytalanul nagy terhet jelentene a tulajdonos számára, vagy a területen tervezett fejlesztés más módon nem valósítható meg. A törlés előtt meg kell kérni a települési főépítész szakvéleményét is.¹⁴⁷
- (7) Ha a védettség megszűnik, a jegyző gondoskodik a védett érték és telek dokumentációjának elkészítéséről és annak a megyei levéltárban történő elhelyezéséről; valamint a megmenthető értékes szerkezeti elemek, tárgyak elhelyezéséről.

27.§.

A helyi védelem alatt álló érték használata, fenntartása, átalakítása

- (1) A helyi védelem alatt álló érték rendeltetésszerű használatáról, jó állapotáról a védett érték tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A védett érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.
- (4) Védett épületet (amíg a védettség fennáll), nem lehet elbontani, eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek). Felújítás, átalakítás esetén törekedni kell az igazolható, vagy vélelmezhető eredeti utcafépi, homlokzati állapotok visszaállítására.
- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására –, illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcafépi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt

¹³⁹ A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek.

¹⁴⁰ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁴² Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁴³ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁴⁴ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁴⁶ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁴⁷ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

28.§.

A helyi védelem önkormányzati támogatása

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése céljából, külön önkormányzati rendelet¹⁴⁸ szabályai szerint, helyi támogatás adható.
- (2) A helyi védelem támogatására felhasználható összeget minden évben az önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.
- (3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

29.§.

Helyi védelem alatt álló épületek építési engedélyezése

- (1) Önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított építmény esetében építési tevékenység a hatályos jogszabályban meghatározottak alapján végezhető.¹⁴⁹
- (2) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet a jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési főépítész véleményezi.¹⁵⁰
- (3)¹⁵¹
- (4) A helyi építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett tervhez a (2) bekezdésben meghatározott főépítési véleményt nem kell csatolni.¹⁵²
- (5) A védett településképet és építményeket, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírja különösen:
 - a) a jellemző helyi építőanyag használatát, jellegzetes építészeti forma vagy tömeg helyreállítását, illetve visszaállítását, továbbá
 - b) az építménynek az értékvédelem és a környezethez való illeszkedés követelményeinek megfelelő kialakítását, valamint
 - c) az építmény külső helyreállítását (pl. homlokzat- és nyílászárók színezését, egységes kialakítását, cseréjét) és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat.¹⁵³

VII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

30.§¹⁵⁴

31.§

Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken – a jelölés értékében – környezetet zavaró tevékenység esetén háromszintes növényzet, egyéb esetben látványt takaró –

¹⁴⁸ Lásd a 35.§-t.

¹⁴⁹ Módosította a 24/2009. (X. 19.) ör.

¹⁵⁰ Módosította a 24/2009. (X. 19.) ör.

¹⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁵² Beiktatta a 24/2009. (X. 19.) ör.

¹⁵³ Beiktatta a 24/2009. (X. 19.) ör.

¹⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

lehetőség szerint örökzöld fafajokból álló – zöldsáv telepítendő. A növényzettelépítés az ingatlan tulajdonosának kötelessége.¹⁵⁵

- (2) Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanon használatbavételi engedély kiadásának előfeltétele az előírt növényzet-telepítés megléte.
- (3) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el.
- (4) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növényzetsáv legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.¹⁵⁶

32.§

Helyrehozatali kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapokon helyrehozatali kötelezettségre jelölt területeken a korábbi környezetet romboló tevékenység nyomait meg kell szüntetni: volt személtlerakó esetében a környezetvédelmi előírások, anyagnyerő helyek esetében pedig a bánya-rekultivációs előírások szerint.
- (2) A szabályozási tervlapokon tereprendezési kötelezettséggel érintett területeken minden építési, közműépítési és tereprendezési tevékenység előfeltétele a területen az illetékes földtani szakhatóság¹⁵⁷ által előírt és engedélyezett tereprendezés megvalósítása.

33.§

Építési tilalom

- (1) A szabályozási tervlapokon feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett területeken a feltételezhető talajszennyezettség miatt minden új építés előfeltétele a talajszennyezettséget feltáró vizsgálat elvégzése.
- (2) A szabályozási terven határidő nélkül elrendelt építési tilalommal érintett területen felszínmozgásveszély miatt semmilyen épület, út és közműépítés nem engedélyezhető. Az OTÉK 32.§-ában említett létesítmények csak a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal hozzájárulása esetén helyezhetők el.¹⁵⁸
- (3) Közútfejlesztés miatt¹⁵⁹ határidő nélküli építési tilalom vonatkozik e rendelet 4. számú mellékletében felsorolt ingatlanokra.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

34.§

- (1) Ez a rendelet 2005. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg
 - a) az általános rendezési terv szabályozási előírásairól szóló 31/1998. (XII. 27.) számú önkormányzati rendelet – a Pári településrész kül- és belterülete szabályozási előírásai kivételével –, továbbá
 - b) az ipari park építési szabályozásáról szóló 23/2001. (XII. 30.) számú,
 - c) a városháza környéke helyi építési szabályozásáról szóló 21/2003. (XI. 9.) számú,
 - d) Szemcsepuszta helyi építési szabályozásáról szóló 22/2003. (XI. 9.) számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.
- (3) Folyamatban lévő építéshatósági eljárásban az indításakor hatályos szabályokat kell alkalmazni.
- (4) Folyamatban lévő építéshatósági eljárásban e rendelet akkor alkalmazható, ha – az ügy összes körülményeire figyelemmel – ez az ügyfél számára kedvezőbb, és ezt az eljárás során írásban kéri. Az erre vonatkozó kérelem az eljárásban nem vonható vissza.
- (5) ¹⁶⁰*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*

35.§¹⁶¹

¹⁵⁵ Módosította a 24/2009. (X. 19.) ör.

¹⁵⁶ Beiktatta a 24/2009. (X. 19.) ör.

¹⁵⁷ Magyar Geológiai Szolgálat, Pécs.

¹⁵⁸ Módosította: 35/2013. (XII.31.) ör.

¹⁵⁹ Az Étv. 20.§ (1) bekezdése alapján.

¹⁶⁰ Beiktatta a 16/2009. (VII. 1.) ör.

¹⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 16/2009. (VII. 1.) ör.

Hajdics József
polgármester

Dr. Schutzbach Ferenc
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2005. augusztus 7. napján

Dr. Schutzbach Ferenc
c. főjegyző

1. melléklet:¹⁶²

K1 – K4 JELŰ KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK
SZ1 – SZ10 JELŰ SZŐLŐHEGYI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK
B1 – B53 JELŰ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

¹⁶² Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

2. melléklet:¹⁶³

3. melléklet:¹⁶⁴

4. melléklet¹⁶⁵:

Közútfejlesztés miatt építési tilalommal terhelt ingatlanok

1. -
2. -
3. -
4. 2400/1 hrsz. (belátóhegy)

¹⁶³ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁶⁵ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

5. melléklet¹⁶⁶Kisvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Lk-1	K	K	K	30	35	12,5	tömbtelkes
3	Lk-2	K	K	15	100*	0*	3	csoportos
4	Lk-3	25	30	700	40	30	8	Szabadon álló
5	Lk-4	14	25	350	50	30	4	Oldalhatáron álló
6	Lk-5	6	25	200	50	30	7,5	Csoportos (sorház)
7	Lk-6	14	14	200	70*	40 Tömbre vonatkozóan	4	Csoportos (átriumház)
8	Lk-7	-	-	500	50	30	6	Oldalhatáron álló

* Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

6. melléklet¹⁶⁷Kertvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Lke-1	16	35	600	30	50	5	Oldalhatáron álló
3	Lke-2	16	30	600	30	50	5	ikerházas
4	Lke-3	18	30	600	20	60	5	Szabadon álló
5	Lke-4	18	30	600	30	50	5	Szabadon álló
6	Lke-5	16	23	400	30	50	5	Oldalhatáron álló
7	Lke-5*	16	23	400	30	50	5	Szabadon álló
8	Lke-6	15	30	500	30	50	7,5	Szabadon álló
9	Lke-7	18	30	600	30	50	7,5	Szabadon álló

¹⁶⁶ Módosította: 28/2016. (XI. 30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

¹⁶⁷ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

7. melléklet¹⁶⁸**Falusias lakóterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Lf-1	16	50	900	30	50	5	Oldalhatáron álló
3	Lf-2	20	40	900	30	50	5	Szabadon álló
4	Lf-3	16	30	600	30	40	3	Szabadon álló
5	Lf-4	18	50	900	30	50	5	Szabadon álló
6	Lf-5	12	25	300	30	40	3	csoportos

8. melléklet¹⁶⁹**Üdülőterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Üü-1	20	50	1000	15	60	10	Szabadon álló
3	Üh-1	16	25	400	20	60	4,5	Szabadon álló
4	Üh-2	14	25	400	20	60	4,5	Oldalhatáron álló

¹⁶⁸ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.¹⁶⁹ Beiktatta: 35/2013. (XII.31.) ör.

9. melléklet¹⁷⁰*Településközpont terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:*

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Vt-1	30	50	3000	40	40	8	Szabadon álló
3	Vt-2	30	50	3000	40	30	10,5	Szabadon álló
4	Vt-3	30	30	1000	60	20	12,5	Zárt sorú, vagy szabadonálló
5	Vt-4	20	20	400	80	10	8	Szabadon álló
6	Vt-5	16	30	500	50	20	8	zárt sorú
7	Vt-6	16	30	500	50	20	10,5	zárt sorú
8	Vt-7	20	30	600	40	40	12,5	Szabadon álló
9	Vt-8	20	30	1000	80	10	8	zárt sorú
10	Vt-9	50	50	3000	50	10	5	Szabadon álló
11	Vt-10	30	25	2000	35	20	11	Szabadon álló
12	Vt-11	-	-	800	60	20	10	Szabadon álló
13	Vt-12	-	-	300	60	20	7	Zárt sorú vagy Ikres

¹⁷⁰ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ö.r. Hatályos: 2016. december 31.

10. melléklet¹⁷¹Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Gip-1	30	50	1500	50 *Naperőmű esetén 60%	25 *Naperőmű esetén 20%	12,5	Szabadon álló
3	Gip-2	30	50	2500	30 *Naperőmű esetén 60%	40 *Naperőmű esetén 20%	8	Szabadon álló
4	Gksz-1	20	40	1000	40	25	8	Szabadon álló
5	Gksz-2	18	30	700	40	25	5	Szabadon álló
6	Gksz-3	20	30	800	40	25	12,5	Szabadon álló

* Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

¹⁷¹ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

11. melléklet¹⁷²**Különleges terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	K-1	50	50	5000	10	40	6	Szabadon álló
3	K-2	50	50	5000	10	40	6	Szabadon álló
4	K-3	50	50	5000	15	40	8	Szabadon álló
5	K-4	50	50	5000	15	40	8	Szabadon álló
6	K-5	50	50	3000	30	40	8	Szabadon álló
7	K-6	20	50	2000	30	40	8	Szabadon álló
8	K-7	50	50	5000	20	60	16	Szabadon álló
9	K-8	30	40	1500	20	60	10	Szabadon álló
10	K-9	100	100	10000	1	10*	4	Oldalhatáron álló
11	K-10	50	50	5000	20	60	6	Szabadon álló
12	K-11	30	50	3000	40	25	9	Szabadon álló
13	K-12	-	-	1500	40	40	10	Oldalhatáron álló

* OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítési Iroda 322-6/2005. (2005.07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulása alapján

¹⁷² Módosította: 1/2017. (II.16.) ö. Hatályos: 2017. március 18.

FÜGGELÉK¹⁷³a) A település műemlékeihez és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
	törzsszám	azonosító	védelem	cím	érintett hrsz.-ok	név
1.	4266	8767	műemléki	Hársfa u. 7.	1793/1, 1793/2, 1793/3, 1793/4	Esterházy- vadászcastély (Miklósvár)
2.	4265	8768	műemléki	Szabadság u.	839	Római katolikus templom (Nagyboldogasszony)
3.	4264	8766	műemléki	Kápolna út	1590	Római katolikus Rozália kápolna (Kálvária kápolna)
4.	9045	8796	műemléki	Cseringát	0661	Vízimalom
5.	4266	22496	műemléki környezet		1715, 1745/1, 1746/1, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1790, 1791, 1792, 1801/1, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1810	Eszterházy vadászcastély ex-lege műemléki környezete
6.	4265	22501	műemléki környezet		2/1, 2/2, 3, 14, 59, 820, 821/2, 822, 831, 833, 836, 838, 840, 841, 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 844, 851, 856/8, 856/9, 857	Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete
7.	4264	22495	műemléki környezet		1589/2, 1589/3, 1626, 1660	Kálvária-kápolna ex- lege műemléki környezete
8.	9045	22505	műemléki környezet		0656, 0657/1, 0657/2, 0659, 0662, 0663, 0665/5, 0665/6, 0665/7, 0721, 0722, 0735/1	Vízimalom ex-lege műemléki környezete

¹⁷³ Módosította: 28/2016. (XI.30.) ör. Hatályos: 2016. december 31.

b) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1.	Tamási 1	lelőhely megjelölése: őskori és középkori telepnyom, középkori templom érintett hrsz.: 0696/1, 0702
2.	Tamási 162	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú sír, rézkori, bronzkori, Árpád-kori település érintett hrsz.: 01030/2, 01030/3, 01031/3, 01031/5, 01033/11, 01033/3, 01049/2, 01059, 01063/1, 022, 1668/1, 1668/3, 1668/5, 1668/6, 1669/1, 1669/2, 1670, 1671, 1672/1, 1672/2, 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1676/1, 1676/2, 1676/4, 1676/5, 1676/6, 1676/7, 1676/8, 1676/9, 1676/10, 1676/11, 1676/12, 1677, 1678, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1681/1, 1681/2, 1682/4, 1682/6, 1682/7, 1682/8, 1682/9, 1682/10, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688/1, 1688/2, 1688/3, 1689/2, 1691, 1692/2, 1692/4, 1692/5, 1692/6, 1692/7, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1696, 1697/2, 1697/3, 1697/4, 1698, 1699/2, 1700/3, 1715, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1727, 1728, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733, 1734/1, 1734/2, 1735/1, 1735/2, 1736/1, 1736/2, 1737/1, 1737/2, 1738/1, 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1740/1, 1740/2, 1741/1, 1741/2, 1742/1, 1742/2, 1743/1, 1743/2, 1744, 1745/1, 1745/2, 1746/1, 1746/2, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1756, 1762/2, 1763/2, 1773, 1774, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793/1, 1793/2, 1793/3, 1793/4, 1800, 1801/1, 1801/2, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1844/1, 1844/2, 1844/3, 1845, 1846/1, 1846/3, 1846/4, 1846/5, 1846/6, 1846/7, 1846/8, 1846/9, 1846/10, 1846/11, 1846/14, 1846/18, 1846/19, 1846/21, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853/1, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/7, 1853/8, 1853/9, 1853/10, 1853/11, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1853/16, 1853/17, 1853/18, 1853/19, 1853/20, 1853/21, 1853/22, 1853/23, 1853/24, 1853/25, 1853/26, 1853/27, 1853/28, 1853/29, 1853/30, 1853/31, 1853/32, 1853/33, 1853/34, 1853/35, 1853/36, 1853/37, 1853/38, 1853/39, 1853/40, 1853/41, 1853/42, 1853/43, 1853/44, 1853/45, 1853/46, 1853/47, 1853/48, 1853/49, 1853/50, 1853/51, 1853/52, 1853/53, 1853/54, 1853/55, 1853/56, 1853/57, 1853/58, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870/1, 1870/2, 1872/1, 1872/2, 1872/3, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1872/7, 1872/8, 1872/9, 1872/10, 1872/11, 1872/12, 1872/13, 1872/16, 1872/17, 1872/18, 1872/19, 1872/20, 1872/21, 1872/22, 1872/23, 1872/24, 1872/25, 1872/26, 1872/27, 1872/28, 1874, 1881/1, 1881/3, 1881/4, 1881/5, 1882/2, 1882/3, 1882/4, 1882/5, 1882/6, 1882/7, 1882/8, 1882/9, 1882/10, 1882/11, 1882/12, 1882/13, 1882/16, 1882/17, 1882/18, 1882/19, 1882/20, 1882/21, 1882/22, 1882/23, 1882/24, 1882/25, 1882/26, 1882/27, 1882/28, 1882/29, 1882/30, 1882/31, 1882/32, 1882/33, 1882/34, 1882/35, 1882/36, 1882/37, 1882/38, 1882/39, 1882/40, 1882/41, 1882/42, 1882/43, 1882/44, 1882/45, 1882/46, 1882/47, 1882/48, 1882/49, 1882/50, 1882/51, 1882/52, 1882/53, 1882/54, 1882/55, 1882/58, 1882/60, 1882/61, 1882/62, 1882/63, 1882/66, 1882/67, 1882/71, 1882/72, 1882/73, 1882/74, 1882/75, 1882/84, 1882/85, 1882/86, 2556, 2557/92, 2563/7, 4483/1, 4498/5, 4499/4, 4499/5, 4499/7, 4500, 4501/3, 4501/4, 4503/1, 4503/5, 4504, 4505/1, 4505/3, 4505/4, 4629, 4631
3.	Tamási 19	lelőhely megjelölése: őskori és középkori település érintett hrsz.: 0534/2, 0534/12, 0534/17, 0534/18, 0538/1, 0539/3
4.	Tamási 20	lelőhely megjelölése: Árpád - kori település érintett hrsz.: 0507/3
5.	Tamási 22	lelőhely megjelölése: bronzkori, badeni, dunántúli vonaldíszes kultúra települése, bronzkori urna, középkori éremlelet érintett hrsz.: 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412/1, 1412/2, 1414/1, 1414/2, 1415, 1479, 1550/2, 1553, 1554/1, 1554/2
6.	Tamási 23	lelőhely megjelölése: római telep, villa és szoborlelet érintett hrsz.: 494, 495, 512, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/3
7.	Tamási 24	lelőhely megjelölése: langobard temető, vaskori, avar és középkori település, érintett hrsz.: 0890/24, 0890/25, 0890/26, 0829/31, 0890/32, 0890/33, 3332
8.	Tamási 27	lelőhely megjelölése: középkori templom és temető, újkori sír, érintett hrsz.: 838, 839, 840, 841, 843/2
9.	Tamási 29	lelőhely megjelölése: középkori telep és temető érintett hrsz.: 0719/4, 0719/6, 0719/7
10.	Tamási 30	lelőhely megjelölése: Árpád- kori, középkori, törökkori kövár érintett hrsz.: 1667
11.	Tamási 31	lelőhely megjelölése: vaskori település érintett hrsz.: 3635, 3328, 3713/4
12.	Tamási 32	lelőhely megjelölése: őskori, római kori és középkori település, középkori templom és temető érintett hrsz.: 0279/1, 0289, 0293/5, 0293/6, 0293/7, 0293/14, 0293/15, 0293/16, 0293/17
13.	Tamási 33	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú nyújtott sír érintett hrsz.: 0770/10, 0770/55, 0770/58, 0770/60, 0770/75
14.	Tamási 34	lelőhely megjelölése: Vučedol- Zók kultúra telepnyom, Árpád - kori település érintett hrsz.: 0539/1, 0538/1

15.	Tamási 39	lelőhely megjelölése: vaskori, badeni település érintett hrsz.: 021/2, 022, 01087/1, 01087/2
16.	Tamási 46	lelőhely megjelölése: őskori, római kori és középkori település érintett hrsz.: 098/3, 098/4, 0105/2, 0105/3
17.	Tamási 47	lelőhely megjelölése: őskori és középkori település érintett hrsz.: 090/13, 090/14, 090/15, 090/16, 090/21
18.	Tamási 48	lelőhely megjelölése: középkori település érintett hrsz.: 090/15, 090/16, 090/17
19.	Tamási 49	lelőhely megjelölése: vaskori telepnyom, rézkori szórványlelet érintett hrsz.: 077/3
20.	Tamási 50	lelőhely megjelölése: középkori település, ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 0120/1, 0111/2, 0111/18, 0111/19, 0111/20, 0152/1, 0152/2, 0152/3, 0152/4
21.	Tamási 51	lelőhely megjelölése: halomsíros és lengyeli kultúra település érintett hrsz.: 04/11, 09, 010/11, 010/12, 016/4, 016/5, 012
22.	Tamási 54	lelőhely megjelölése: középkori település és templom érintett hrsz.: 030/1, 028/5, 028/6, 028/7
23.	Tamási 55	lelőhely megjelölése: badeni telep érintett hrsz.: 01033/14, 01033/15,
24.	Tamási 57	lelőhely megjelölése: lengyeli, vaskori, római és középkori település érintett hrsz.: 0745/3, 0752, 0768/6, 0768/10,
25.	Tamási 58	lelőhely megjelölése: dunántúli mészbetétes kerámia kultúrája telep érintett hrsz.: 0775/10, 0776, 0777/6, 0777/7
26.	Tamási 59	lelőhely megjelölése: dunántúli mészbetétes kerámia kultúrája, badeni, kelta, vaskori település érintett hrsz.: 0768/10, 0769, 0770/52
27.	Tamási 61	lelőhely megjelölése: badeni, vaskori település érintett hrsz.: 0731/1, 0731/2, 0753/1, 0755, 0756/5, 0756/6, 0756/7, 0756/24, 0756/30, 0756/31, 0756/32, 0756/35, 0756/50, 1465/1
28.	Tamási 62	lelőhely megjelölése: római kori, középkori település érintett hrsz.: 0361/1
29.	Tamási 63	lelőhely megjelölése: római kori, középkori település érintett hrsz.: 0344/6, 0344/15
30.	Tamási 64	lelőhely megjelölése: római kori település, terra sigillata érintett hrsz.: 0344/6, 0347, 0372/2
31.	Tamási 65	lelőhely megjelölése: őskori, középkori telepnyom érintett hrsz.: 0770/64, 0770/68, 0771, 0773/19, 0773/20, 0773/21, 0773/22, 0773/23
32.	Tamási 66	lelőhely megjelölése: középkori kemence érintett hrsz.: 0390/3, 0393/2, 0393/17, 0393/14, 0393/15, 0393/16, 0393/17, 0393/18, 0394/11
33.	Tamási 67	lelőhely megjelölése: urnasíros szórványlelet, dunántúli mészbetétes kultúra települése, kelta település, középkori település és templom érintett hrsz.: 0399/2
34.	Tamási 70	lelőhely megjelölése: középkori település és templom érintett hrsz.: 01050, 01051/5, 01034
35.	Tamási 71	lelőhely megjelölése: bronzkori, középkori település érintett hrsz.: 1589/1, 1589/2, 1989/3, 1589/4, 1590, 1591, 1592/1, 1592/2, 1593, 1594, 1595/2, 1596, 1597, 1598/2, 1599, 1600, 1626, 1652/2, 1653, 1654/1, 1654/2, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660,
36.	Tamási 73	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 077/3, 077/2, 078
37.	Tamási 74	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 0211/5, 0221/6, 0224/5, 0224/7, 0229, 0232, 0306/26, 0306/41, 0306/125, 0306/126
38.	Tamási 75	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 0109, 0110/1, 0110/2
39.	Tamási 76	lelőhely megjelölése: bronzkori, badeni kultúra telepnyom érintett hrsz.: 0179/3, 0179/4,
40.	Tamási 80	lelőhely megjelölése: honfoglalás kori, kora Árpád-kori temető érintett hrsz.: 4408, 4410, 4407/2, 4414/2, 4414/4, 4415/1
41.	Tamási 82	lelőhely megjelölése: bronzkori földvár érintett hrsz.: 01033/15
42.	Tamási 83	lelőhely megjelölése: bronzkori földvár érintett hrsz.: 3675, 3681, 3682/1, 3682/2, 3683, 3684, 3685, 3686/1, 3686/2 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701/1, 3701/2, 3703/4, 3705/2,
43.	Tamási 84	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0768/2, 0768/3, 0768/7, 0768/8, 0768/11
44.	Tamási 85	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom, középkori Arcsa falu érintett hrsz.: 0764/7, 0764/8, 0764/13, 0764/14
45.	Tamási 86	lelőhely megjelölése: bronzkori telep és temető, vaskori telep és temető érintett hrsz.: 01042
46.	Tamási 87	lelőhely megjelölése: avar sír érintett hrsz.: 01087/3, 01088, 2563/6, 2563/4

47.	Tamási 88	lelőhely megjelölése: őskori, vaskori településnyom érintett hrsz.: 0756/19
48.	Tamási 89	lelőhely megjelölése: őskori és római kori telepnyom érintett hrsz.: 0764/2
49.	Tamási 125	lelőhely megjelölése: őskori település érintett hrsz.: 0715/1, 0715/5, 0715/6
50.	Tamási 91	lelőhely megjelölése: őskori település érintett hrsz.: 0711/3, 0712/13, 0714, 0715/8, 0715/31, 0715/32, 0725/17
51.	Tamási 92	lelőhely megjelölése: őskori település, ismeretlen korú sír érintett hrsz.: 0715/11, 0715/12
52.	Tamási 126	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0715/30
53.	Tamási 94	lelőhely megjelölése: őskori, neolitik és római kori település érintett hrsz.: 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9, 0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16, 0156, 0159/10, 0159/66, 0159/67, 0159/68, 0159/69, 0159/70, 0159/71, 0159/72, 0159/71, 496/8, 496/9, 496/10, 2012, 2013, 2014, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2020
54.	Tamási 95	lelőhely megjelölése: hun temető érintett hrsz.: 0687/62, 0687/69, 0687/94
55.	Tamási 96	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0159/72, 0159/74, 0159/76
56.	Tamási 97	lelőhely megjelölése: hun temető érintett hrsz.: 0687/91, 0687/89
57.	Tamási 98	lelőhely megjelölése: hun telepnyom érintett hrsz.: 0712/5, 0712/6, 0712/7, 0715/17, 0715/19, 0715/21,
58.	Tamási 99	lelőhely megjelölése: Árpád-kori telepnyom érintett hrsz.: 0768/4, 0768/10, 0768/6, 0767
59.	Tamási 100	lelőhely megjelölése: római kori halomsír érintett hrsz.: 0188/37, 0188/38
60.	Tamási 101	lelőhely megjelölése: rézkori telepnyom érintett hrsz.: 0890/18, 0890/23, 0890/31, 0890/32, 0890/34, 0890/38
61.	Tamási 102	lelőhely megjelölése: középkori Fir (Für) falu érintett hrsz.: 0638/5, 0638/6, 0638/7, 0638/8, 0638/9, 0638/10
62.	Tamási 103	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0939/22, 0941/2, 0943/5
63.	Tamási 134	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0940/2, 0941/2, 0939/23, 0939/24
64.	Tamási 105	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 0449/12, 0449/3
65.	Tamási 106	lelőhely megjelölése: avar telepnyom érintett hrsz.: 0446, 0457/2, 0457/42,
66.	Tamási 107	lelőhely megjelölése: római kori sír érintett hrsz.: 0268/2, 0269,
67.	Tamási 108	lelőhely megjelölése: római kori telepnyom érintett hrsz.: 2304/18, 2304/19, 2304/20, 2304/21, 2304/22, 2309/7, 2309/9
68.	Tamási 109	lelőhely megjelölése: avar temető, ismeretlen korú település érintett hrsz.: 1933/21
69.	Tamási 110	lelőhely megjelölése: avar sír érintett hrsz.: 496/37, 496/41, 496/42, 496/43, 496/44, 498/12, 498/16, 498/17, 498/18
70.	Tamási 111	lelőhely megjelölése: népvándorlás kori sír érintett hrsz.: 4513, 4514, 4517/1, 4522, 4523
71.	Tamási 112	lelőhely megjelölése: római út érintett hrsz.: 1188/3, 1188/5, 1188/1, 1276/4, 1276/7
72.	Tamási 113	lelőhely megjelölése: római kori telep és temető érintett hrsz.: 52, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/4, 57/5, 57/6, 57/8, 57/9
73.	Tamási 114	lelőhely megjelölése: bronzkori szörványelet érintett hrsz.: 692, 694/11, 694/12, 694/13, 694/19, 1036, 1054/2
74.	Tamási 115	lelőhely megjelölése: neolitik telep, római szoborlelet érintett hrsz.: 1479, 0753/1, 0766/2, 0756/3, 0756/5, 0756/13, 0756/24, 0756/26, 0756/30, 0756/31, 0756/32, 0756/33, 0756/35, 0756/50, 0756/51
75.	Tamási 117	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú kemence érintett hrsz.: 1770/1, 1770/2, 1774, 1844/1
76.	Tamási 121	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0211/1, 0211/2
77.	Tamási 122	lelőhely megjelölése: őskori, Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0102, 0104/3, 0121/1, 0122/2, 0122/3, 0127, 130, 0135/3
78.	Tamási 123	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0469/2
79.	Tamási 124	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0469/2

80.	Tamási 128	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0546/2, 0546/3, 0546/4, 0546/5, 0546/6, 0546/7, 0546/8
81.	Tamási 129	lelőhely megjelölése: kora Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0584/9
82.	Tamási 130	lelőhely megjelölése: római villa és telepnyom érintett hrsz.: 016/5, 017, 019/5, 019/12, 019/14, 019/15, 019/16
83.	Tamási 131	lelőhely megjelölése: avar temető érintett hrsz.: 01081/2, 01083/6, 2563/4, 4705/1, 4705/2
84.	Tamási 133	lelőhely megjelölése: középkori sír érintett hrsz.: 0900/11, 0900/28, 0913, 0922/2, 0945/3
85.	Tamási 137	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 01035/2, 01037
86.	Tamási 138	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0584/11
87.	Tamási 139	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0687/80
88.	Tamási 140	lelőhely megjelölése: római kori villa érintett hrsz.: 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9, 0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16
89.	Tamási 143	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú csontvázas sír érintett hrsz.: 3674
90.	Tamási 144	lelőhely megjelölése: római kori település érintett hrsz.: 0255/2, 0256/5, 0256/12, 256/13
91.	Tamási 145	lelőhely megjelölése: római kori település érintett hrsz.: 0276/4
92.	Tamási 148	lelőhely megjelölése: bronzkori településnyom érintett hrsz.: 487, 488, 489, 490/2, 513, 523, 524, 525, 526, 527
93.	Tamási 149	lelőhely megjelölése: őskori, római kori település érintett hrsz.: 1087/115, 1087/116, 1087/117, 1087/119, 1171, 1172/3
94.	Tamási 154	lelőhely megjelölése: római kori településnyom érintett hrsz.: 496/13, 498/4
95.	Tamási 155	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 0755, 1465/2
96.	Tamási 156	lelőhely megjelölése: őskori, római kori település érintett hrsz.: 1983, 1984, 1985, 206
97.	Tamási 157	lelőhely megjelölése: avar kori és Árpád-kori település érintett hrsz.: 138, 141, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 1933/21, 1941/32, 1941/39, 1941/40, 1958/3, 1961, 1962/1, 1962/2, 1962/3, 1962/10, 1962/14,
98.	Tamási 158	lelőhely megjelölése: késő középkori telepnyom érintett hrsz.: 1188/2, 1188/3, 875, 876, 877, 879, 880, 881, 883, 886, 887
99.	Tamási 159	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 1087/68, 1087/71, 1087/72, 1087/73, 1087/74
100.	Tamási 163	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 4406/8, 4406/9, 4408, 4433/1-2
101.	Tamási 164	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 1941/2, 1941/5, 1941/6, 1941/9, 1941/33, 1941/45
102.	Tamási 165	lelőhely megjelölése: őskori, római kori település érintett hrsz.: 036/2
103.	Tamási 166	lelőhely megjelölése: törökkori település, ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 036/2
104.	Tamási 167	lelőhely megjelölése: avar kori telepnyom érintett hrsz.: 036/2
105.	Tamási 168	lelőhely megjelölése: török kori telepnyom érintett hrsz.: 036/2
106.	Tamási 169	lelőhely megjelölése: Árpád-kori telepnyom érintett hrsz.: 045/13, 045/14, 045/15
107.	Tamási 170	lelőhely megjelölése: őskori és római kori telepnyom érintett hrsz.: 045/1, 045/7
108.	Tamási 171	lelőhely megjelölése: török kori telepnyom érintett hrsz.: 0698/10, 0698/11
109.	Tamási 172	lelőhely megjelölése: török kori telepnyom érintett hrsz.: 0698/11, 0698/12
110.	Tamási 173	lelőhely megjelölése: török kori telepnyom érintett hrsz.: 0700/4, 0703/1, 0703/2, 0704
111.	Tamási 174	lelőhely megjelölése: Árpád-kori telepnyom érintett hrsz.: 0687/72, 0687/93, 0687/94, 0687/90
112.	Tamási 175	lelőhely megjelölése: középkori telepnyom érintett hrsz.: 1795/3, 1796, 1797, 1798, 1844/1, 1844/4, 1874, 1875/5
113.	Tamási 176	lelőhely megjelölése: római kori telepnyom érintett hrsz.: 0111/4

114.	Tamási 177	lelőhely megjelölése: neolit és római kori telepnyom érintett hrsz.: 0111/22
115.	Tamási 178	lelőhely megjelölése: neolit telepnyom érintett hrsz.: 0121/1
116.	Tamási 179	lelőhely megjelölése: avar kori telepnyom érintett hrsz.: 0159/81
117.	Tamási I.(B)	lelőhely megjelölése: neolit és késő bronzkori telep érintett hrsz.: 3628/1, 3628/2, 0760/2, 0760/3, 0767
118.	Tamási II.(C)	lelőhely megjelölése: őskori településnyom érintett hrsz.: 0323/10
119.	Tamási III.	lelőhely megjelölése: avar telep érintett hrsz.: 2557/102, 2557/103, 2557/104
120.	Tamási IV.	lelőhely megjelölése: kora újkori kemence érintett hrsz.: 302/7

c) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása

d) A település helyi védelem alatt álló ingatlanai*/A hatályos listát külön önkormányzati rendelet tartalmazza/*

sz.	megnevezés	cím (utca, házszám)	hatsz.	a védetség tárgya
1.	Magtár	Adorjánpuszta	0687/89	épülettömeg, homlokzatok
2.	Kastély	Adorjánpuszta	0687/79	épülettömeg, homlokzatok
3.	Lakóház	Arany J. u. 4.	295	épülettömeg, utcai homlokzat
4.	Volt cipésműhely	Arany J. u. 5.	308	utcai homlokzat
5.	Lakóház	Arany J. u. 9.	307	épülettömeg, utcai homlokzat
6.				
7.	Lakóház („Würtz-ház”)	Arany J. u. 17.	333	teljes épület, utcai kerítés
8.	Lakóház és üzlet	Bezerédj u. 4.	362	épülettömeg
9.	Lakóház	Bezerédj u. 11.	382	épülettömeg,
10.	Lakóház	Bezerédj u. 14.	367/1	épülettömeg, tornác
11.	Lakóház	Bezerédj u. 25.	375/2	épülettömeg, tornác
12.	Társasház	Bocscai u. 3.	16/A/1-3	épülettömeg, utcai homlokzat
13.				
14.	Lakóház	Damjanich u. 2.	510	épülettömeg, homlokzatok
15.	Lakóház	Deák F. u. 3.	57/1	épülettömeg, utcai homlokzat
16.	Irodaház	Deák F. u. 9.	50	épülettömeg, utcai homlokzat
17.	Társasház	Deák F. u. 19.	41/A/1-3	épülettömeg, utcai homlokzat, kapu
18.	Lakóház	Deák F. u. 21.	40	épülettömeg, utcai homlokzat, kapu
19.	Lakóház	Deák F. u. 40.	108	épülettömeg, utcai homlokzat
20.	Lakóház	Deák F. u. 41.	31	épülettömeg, utcai homlokzat
21.	Gazdasági épület	Deák F. u. 43.	293	épülettömeg, utcai homlokzat
22.	Lakóház	Deák F. u. 47.	291	tornác
23.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 30.	763	tornác
24.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 59.	938	épülettömeg, tornác
25.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 70.	657	épülettömeg, tornác
26.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 74.	655	épülettömeg, tornác
27.	Társasház	Dózsa Gy. u. 79.	961/A/1-6	épülettömeg, homlokzatok
28.	Lakóház	Eötvös u. 2.	18	épülettömeg, utcai homlokzat, kerítés
29.	Lakóház	Eötvös u. 4.	19	épülettömeg, utcai homlokzat
30.	Lakóház	Eötvös u. 6.	20	épülettömeg, utcai homlokzat
31.	Lakóház	Eötvös u. 12.	23	épülettömeg, utcai homlokzat
32.	Lakóház	Eötvös u. 20.	27	épülettömeg, utcai homlokzat
33.	Ref. parókia	Eötvös u. 22.	28	épülettömeg, utcai homlokzat, kerítés
34.	Lakóház	Eötvös u. 24.	29	épülettömeg
35.	Volt istálló	Fornádpuszta	0307/6	teljes objektum
36.	Lakóház	Fő út 57.	1612	épülettömeg, tornác
37.	Lakóház	Fő út 63.	1615	épülettömeg, tornác
38.	Lakóház	Garay u. 2.	323	épülettömeg, utcai homlokzat
39.	Lakóház	Garay u. 13.	345	épülettömeg, tornác
40.				
41.	Kereszt	Honvéd u.	1933/13	teljes objektum
42.	Kereszt	Hunyadi u.	1978	teljes objektum
43.	Kálvária	Kápolna u.	1660	teljes objektum
44.	Szt. Vendel szobor	Kápolna u.	1590	teljes objektum
45.	Volt iskola	Kishenye	3628/2	épülettömeg
46.	Kereszt	Kishenye	0758/7	teljes objektum
47.	Irodaház (rendőrség)	Kossuth t. 3.	316	épülettömeg, homlokzatok
48.	Gyógyszertár	Kossuth t. 6.	315	épülettömeg, utcai homlokzat
49.	Lakóház	Kossuth t. 7-8.	311/1, 312	épülettömeg, utcai homlokzat
50.	Társasház	Kossuth t. 9.	310/1/A/1, 310/2	épülettömeg, utcai homlokzat, kapu
51.	Lakóház	Kossuth t. 13-14.	10, 11	épülettömeg, utcai homlokzat
52.	Társasház	Kossuth t. 15.	9/A/1-7, 9/B1-2, 9/C/1	épülettömeg, utcai homlokzat
53.	Evangélikus templom	Kossuth t. 18.	4	épülettömeg, utcai homlokzat
54.	Áruház	Kossuth t. 19.	1	épülettömeg, eredeti homlokzatok
55.	Lakóház	Petőfi u. 8.	788/1	épülettömeg, tornác
56.	Kápolna, kereszt	Öreghenye	3841	teljes objektum
57.	Kereszt	Rácvölgy	4070/3	teljes objektum
58.	Öregek otthona	Rákóczi u. 1.	1282	épülettömeg, utcai homlokzat

<u>sz. megnevezés</u>	<u>cím (utca, házszám) hrsz.</u>	<u>a védetség tárgya</u>
59. Lakóház	Rákóczi u. 5. 1278	épülettömeg, tornác
60. Lakóház	Rákóczi u. 76. 1084/2	épülettömeg, tornác, kerítés
61. Üzletház	Szabadság u. 5. 1284	épülettömeg, utcai homlokzat
62. Lakóház (Várady-ház)	Szabadság u. 7. 1274	épülettömeg, homlokzatok, kerítés
63. Nep. Szt. János szobor	Szabadság u. 1276/7	teljes objektum
64. Diákotthon	Szabadság u. 9. 862	épülettömeg
65. Lakóház	Szabadság u.11-13. 860, 861	épülettömeg
66. Irodaház (Munkaügyi kir.)	Szabadság u. 15. 857	épülettömeg, utcai homlokzat
67. Volt mozi	Szabadság u. 21. 833	épülettömeg
68. Mária szobor	Szabadság u. 25/a 839	teljes objektum
69. Kereszt	Szabadság u.25/a 839	teljes objektum
70. Szentháromság szobor	Szabadság u. 841	teljes objektum
71. Irodaház (volt bíróság)	Szabadság u.29. 818	épülettömeg, utcai homlokzat
72. Üzletház	Szabadság u.33. 815	épülettömeg, utcai homlokzat
73. Általános Iskola	Szabadság u. 38. 59	épülettömeg, homlokzatok
74. Hősi emlékmű	Szabadság u. 844	teljes objektum
75. Városháza	Szabadság u. 46. 319	épülettömeg, utcai homlokzat
76. Irodaház	Szabadság u. 48. 321	épülettömeg, utcai homlokzat
77. Lakóház	Széchenyi u. 27. 445	épülettömeg, tornác
78. Lakóház	Széchenyi u. 39. 439	épülettömeg, homlokzatok
79. volt Kúria	Szemcsepuszta 028/6	épülettömeg, homlokzatok
80. Fakereszt	Szemcsei temető 2561	teljes objektum
81. Kereszt	Szent István u. 728/2	teljes objektum
82. Kereszt	Temető 624	teljes objektum
83. Sírkápolna	Temető 624	teljes objektum
84. Szt. Donát szobor	Várhegy 4499/5	teljes objektum
85. Présház-pince	Várhegy 4528/1	épülettömeg, homlokzatok
86. Kereszt	Vörösmarty u. 482	teljes objektum.

*

IV. TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

Ikt. sz.: 1-12/2017.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. március 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 44/2017. (III. 1.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) számú többször módosított önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervlapjait és amennyiben szükséges szerkezeti terét módosítja a 314/15 hrsz-ú ingatlanon található piac területének fejlesztése érdekében.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a településrendezési eszközök módosításának előkészítésre, bízson meg arra tervezőt, majd a módosított településrendezési eszközöket terjessze a Képviselő-testület elé.
- 3) A településrendezési eszközök módosításával járó tervezési díjat a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Építéshatósági Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
2. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
3. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági és Igazgatási Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.

Tamási, 2017. március 2.

Porga Ferenc s.k.
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

