



Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt.

Erdőgazdálkodás ♦ Vadgazdálkodás ♦ Ökoturizmus

7090 Tamási, Szabadság u. 27.
Tel.: (0036)74/573-940
Fax: (0036)74/473-985
titkarsag@gyulajzrt.hu
www.gyulajzrt.hu



erdeiiskola.gyulajzrt.hu

Ügyiratszám: 2391/3/2018.

Ügyintéző: Szakács Szabolcs/dr. Szóts József

Tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás kiadása kérelem alapján

3 oldal terjedelemben

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

T a m á s i

Szabadság u. 46-48.
7090

Porga Ferenc úr részére, polgármester

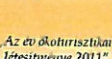
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15 című felhívás keretein belül” „TOP forrásból Látogatóközpont épülete” megvalósítása keretében vagyonkezelői hozzájárulás kiadása iránti megkeresésére, a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről a Tamási Város Önkormányzatának az alábbi nyilatkozatot teszem, az Fg.F/644-1/2017. iktatószámú tulajdonosi joggyakorló ügyirat (FM miniszteri iránymutatás) alapján.

A Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zártkörűen Működő Részvénytársaság **vagyonkezelői továbbá útkezelői hozzájárulását adja a Tamási Város Önkormányzatának a Tamási 01031/5 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakításra kerülő Tamási 01031/7 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Gyulaj Zrt. vagyonkezelésében lévő Tamási 01049/2 hrsz-ú és a (megosztás utáni) Tamási 01031/6 hrsz-ú utakról történő megközelítéshez, a szükséges útcsatlakozás és közműkiváltások terveihez, kivitelezéséhez és jóváhagyásához – az alábbi feltételekkel.**

1./ A Tamási 01031/7 hrsz-ú ingatlanon - a pályázati céllal azonosan - kizárólag közjóléti létesítmény építhető. A létesítés és engedélyezési, tervezési, stb. költségeit Tamási Város Önkormányzata viseli.

Handwritten signature



A munkálatok során a létesítmény környezetében lévő területeken bekövetkező anyagi-, természeti-, és egyéb jellegű károsodás esetén Tamási Város Önkormányzatát helyreállítási kötelezettség terheli.

A szükséges útsatlakozásokat és közműkiváltásokat az azzal érintett ingatlanok lehető legkisebb mértékű átalakításával kell megvalósítani, az aszfalt burkolat feltörése esetén a helyreállítás előírt módja a teljes útfelület teljes szélességű és keresztmetszetű, szerkezetű, összetételű aszfaltozása.

2./ A létesítés során figyelemmel kell lenni arra, hogy az ingatlan környezetében terület a Gyulaj Zrt. vagyonkezelésében van, a megosztással igénybe venni kívánt terület eredetileg a Gyulaj Zrt. cél szerinti üzemi tevékenységének a kiszolgálását volt hivatott szolgálni (korábban fa- és erdei rakodó volt).

A megosztással fennmaradó út továbbra is erdészeti, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló út, melynek használata nélkülözhetetlenül szükséges a Gyulaj-Tamási erdőtömbben folyó fakitermelési munkák során a fa kiközelítéséhez (szállítmányozás), továbbá a vadföld művelési mezőgazdasági tevékenység során a terület megközelítéséhez.

A létesítés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Gyulaj Zrt. cél szerinti tevékenységeinek folytatása zavartalanul biztosítható legyen.

A megvalósuló beruházás a Gyulaj Zrt. erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági és vadgazdálkodási tevékenységével, az üzemszerű hasznosítással, megközelítéssel, szállítással, anyagmozgatással, stb. kapcsolatos feladatainak ellátását hátrányosan nem befolyásolhatja.

A fennmaradó út nem érinthető forgalomkorlátozással – a későbbiek során sem, a por és zajhatással számolni kell, a gépjármű forgalommal járó baleseti kockázatot elemezni kell.

A létesítés és az üzemeltetés során számolni kell az igénybe venni kívánt ingatlan környezetében lévő lőtérrel időszakosan zajló lövészetek és az erdőtömbben lévő vadászat hanghatásaival.

3./ A látogatóközpont a Miklósvári Parkerdő és a Miklósvári tó partján elhelyezkedő, a Vatikáni szerződés hatálya alá tartozó, megszentelt - egyházi okirattal rendelkező (Tamási Plébánia) - létesítmény, a Szent Hubertus erdei Kápolna közvetlen környezetében létesül.

A létesítés során a Parkerdőre és közvetlen környezetére vonatkozó jogi szabályozás (Evt., vhr.) előírásait be kell tartani!

A létesítés során az egyházi létesítményre és környezetére vonatkozó előírásokat be kell tartani.

A létesítés során figyelembe kell venni a létesítmény környezetében meglévő faállomány (116 éves Esterházy erdő) sajátosságait, a környező erdők ökológiai életközösségének védelmének szempontjait, amennyiben a létesítmény a fa dőlési távolságán belül kerül kivitelezésre, a Gyulaj Zrt. az esetleges fadőlésből, ágak leszakadásából eredő károkért a felelősségét kizárja. A Tamási Város Önkormányzata ismeri az erdőterület sajátosságait, állékonyságát, a fák műszaki stabilitását és az épület engedélyezett tervek szerinti kivitelezési helyszínét.

A látogatóközpont üzemeltetése során az üzemeltetőnek figyelemmel kell kísérnie a környező fák állapotát, balesetveszély esetén a Gyulaj Zrt.-t haladéktalanul értesítenie kell annak elhárítása érdekében. Az üzemeltető köteles a Gyulaj Zrt. többlet költségeit megtéríteni, amennyiben a faki-

termeléshez (a fadöntés lehetőségének a létesítmény közelsége miatti kizártságára tekintettel) speciális technológia (alpintechnikás- vagy emelőkosaras favágás, nyesés) alkalmazása szükséges.

4./ A látogatóközpont közvetlenül erdőterület mellett épül meg, ezért a tűz megelőzési, erdőtüzvédelmi szempontokat a létesítés és üzemeltetés során fokozottan figyelembe kell venni. A létesítésre és üzemeltetésre az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az országos tűzvédelmi szabályzatról és a 4/2008. (VIII.1.) ÖM rendelet az erdők tűz elleni védelméről az irányadó. A létesítés során szükséges az épület közelében tűzcsap kialakítása. Az esetlegesen kijelölendő dohányzóhely nem kerülhet az erdő közvetlen közelébe.

5./ A létesítéskor figyelemmel kell lenni arra, hogy az igénybe venni kívánt terület jelenlegi funkciója busz forduló, a tömegközlekedés keretében a helyettesítésére a megfelelő alternatív lehetőséget ki kell alakítani.

A tömegközlekedés zavartalanságát és a fennmaradó közforgalom által el nem zárt magánúton történő zavartalan közlekedés lehetőségét a létesítés és az üzemeltetés során is biztosítani kell.

6./A látogatóközpont üzemeltetése során a látogatóközpont környezetében keletkező kommunális hulladék megfelelő kezeléséről (összeszedés, elszállítás) gondoskodni kell.

A látogatóközpont üzemeltetőjének ezen tevékenységét ki kell terjeszteni a látogatóközpont működésével közvetlenül érintett, a pihenőtő gátja és a város közötti területre is.

(A tő gátjától a vadspark felé, továbbá a parkerdei erdőtümbben a fokozott kommunális hulladék terhelés kezelését a Gyulaj Zrt. vállalja.)

7./ A látogatóközpont üzemeltetése során a látogatóközpont területén kívül más terület igénybe vételével is járó rendezvény csak a Gyulaj Zrt. (illetve az érintett terület tulajdonosa, vagy kezelője) hozzájárulásával szervezhető. A látogatóközpont üzemeltetése során bármilyen más ingatlant is érintő vállalkozási tevékenység (pl. légvár, gokart, stb.) csak a Gyulaj Zrt. (illetve az érintett terület tulajdonosa, vagy kezelője) hozzájárulásával végezhető.

Tamási 2018. február 21.

Tisztelettel:

Gyulaj
Erdészeti és Vadászati Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
7090 Tamási, Szabadság u. 27. 50.

Gőbölös Péter
vezérigazgató

Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zártkörűen Működő
Részvénytársaság