

**TAMÁSI VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

**KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉS ANYAGA**  
2016. november

**ALÁÍRÓLAP**

| Szakág                                       | Név   |   |
|--|---|---|
| Generáltervezés                              | <br>Szenté Károly  | Meridián Mérnöki Iroda Kft<br>ügyvezető                                 |
| Településtervezés<br>Építészeti értékvédelem | <br>Tóth Dóra Kata | okl. településmérnök,<br>településtervező<br>TT 17-1484                 |
|  | <br>Hajba Csaba    | okl. településmérnök<br>okl. építésmérnök<br>Településtervező munkatárs |
| Környezetvédelem                             | <br>Szenté Zoltán  | okl. geofizikus-mérnök<br>környezetvédelmi szakértő                     |
|  | <br>Szenté Eszter | okl. vegyész<br>környezetvédelmi szakmérnök                             |

## TARTALOM

- I. Bevezető
- II. Határozati javaslat Településszerkezeti terv módosításához
  - Településszerkezeti tervlap: 1. melléklet
  - Településszerkezeti terv módosításának leírása: 2. melléklet
  - Település területi mérlege: 3. melléklet
  - Területrendezési tervvel való összhang igazolása: 4. melléklet
  - Biológiai aktivitásérték számítása és eredménye: 5. melléklet
- III. Alátámasztó munkarészek a módosítással érintett területre
  - 1. Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéhez
- IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelete
- V. Terviratok, függelékek
  - 1. Településfejlesztési döntés
  - 2. Partnerségi egyeztetésről döntés
  - 3. Tervezett elképzelések beépítési javaslati
  - 4. Előzetes tájékoztatási szakasz levelei
  - 5. Közbenső vélemények (véglegesített anyagban)
  - 6. Önkormányzati állásfoglalás (véglegesített anyagban)
  - 7. Települési főépítész szakmai véleménye (véglegesített anyagban)
  - 8. Egyéb

**TAMÁSI VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK**  
**7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
**2/2016. ÉVI**

**I. BEVEZETÉS**

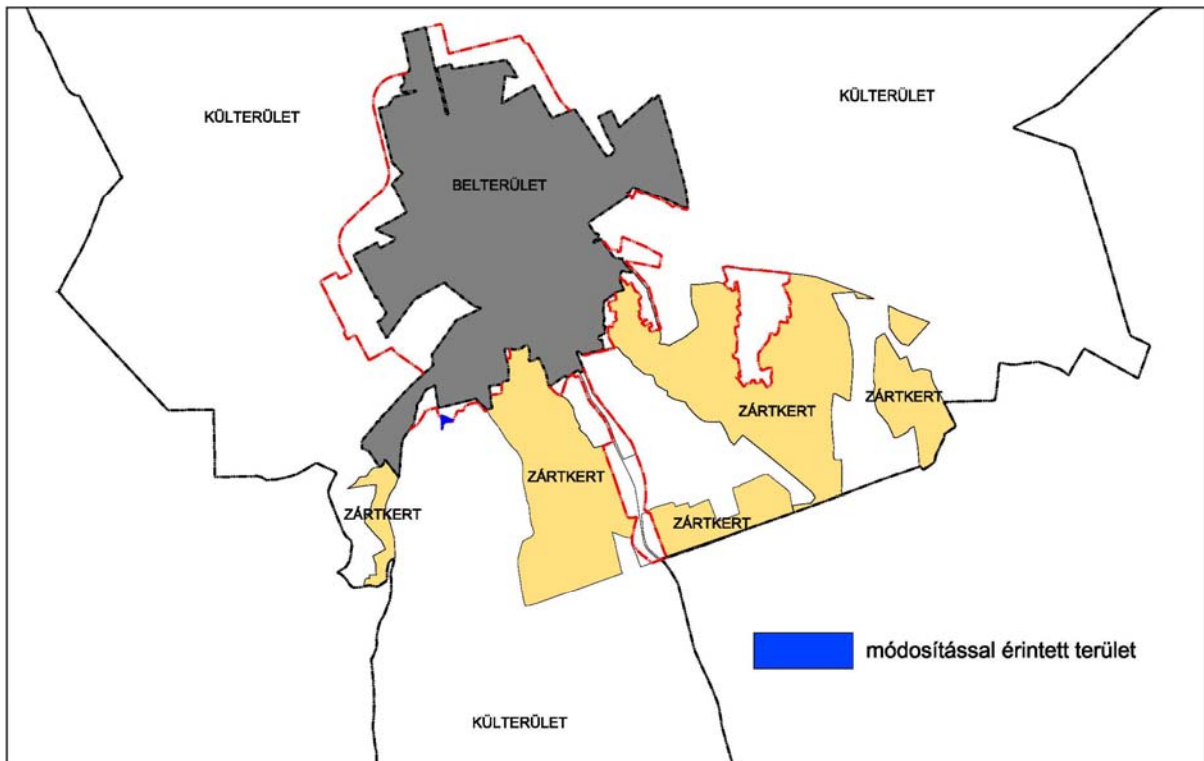
**1. Előzmények**

Tamási Város Önkormányzata a TOP 1.2.1.-15 számú pályázat keretében turisztikai központot kíván építeni Tamási vadasparkjához kapcsolódóan. Az épület elhelyezésére alkalmas terület található a vadasparkba vezető út mentén ( a Hársfa utca végén).

A földrészlet településrendezési besorolása azonban nem teszi lehetővé a beruházást, ezért a rendezési terv újabb módosítása szükséges.

A módosítás első lépéseként az Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2016. (X. 19.) számú határozatával (településfejlesztési döntés) kinyilvánította szándékát a Településrendezési Terv módosításáról.

Tamási Város, a város teljes közigazgatási területére vonatkozó, hatályos Településszerkezeti tervvel és Helyi Építési szabályzattal rendelkezik, melyek 2005-ben kerültek jóváhagyásra. A településrendezési eszközök azóta többször kerültek módosításra, legutóbb 2016-ban.





## **2. A módosítás általános célja, rövid leírása**

Az eljárás során a 01031/5. hrsz-ú földrészletet érintően módosításra kerül a Településszerkezeti terv, mely ezt a területet közlekedési területbe sorolta, valamint módosításra kerül a Szabályozási terv is, mely ennek a területnek egy részét közlekedési területként belterületbe csatolandó területnek jelölte, más részét pedig külterületként turisztikai erdőbe sorolta.

A módosítás során a földrészlet egy része marad közlekedési területbe, egy része pedig különleges területbe kerül. A Helyi Építési Szabályzat pedig kiegészítésre kerül az új építési övezet építési előírásaival.

A leírt önkormányzati fejlesztési elképzelés célja, hogy Tamási város idegenforgalmi vonzerejét erősítse helyi attrakciók kialakításával.

## HATÁROZATI JAVASLAT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Tamási Város Képviselő-testülete  
.....számú határozata  
Tamási Város Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2016. (X. 19.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 2/2005. (I. 20.) Kt határozattal elfogadott Tamási Város Településszerkezeti tervének módosítását az alábbi melléletekkel jóváhagyja:

|  |              |
|--|--------------|
| Településszerkezeti tervlap:                               | 1. melléklet |
| Településszerkezeti terv VII. számú módosításának leírása: | 2. melléklet |
| Település területi mérlege:                                | 3. melléklet |
| Területrendezési tervvel való összhang igazolása:          | 4. melléklet |
| Biológiai aktivitásérték számítási eredménye:              | 5. melléklet |

polgármester

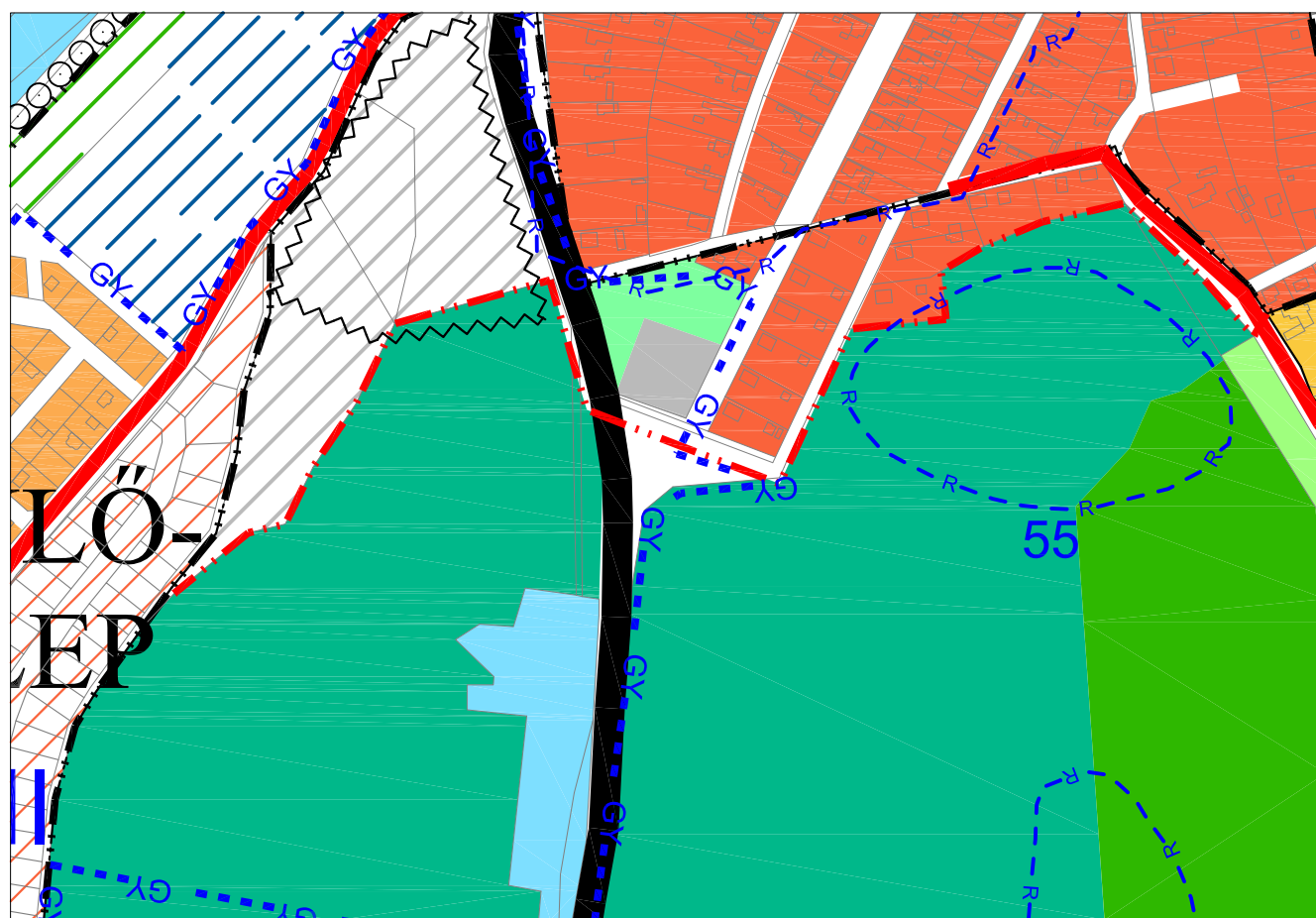
jegyző

1. melléklet

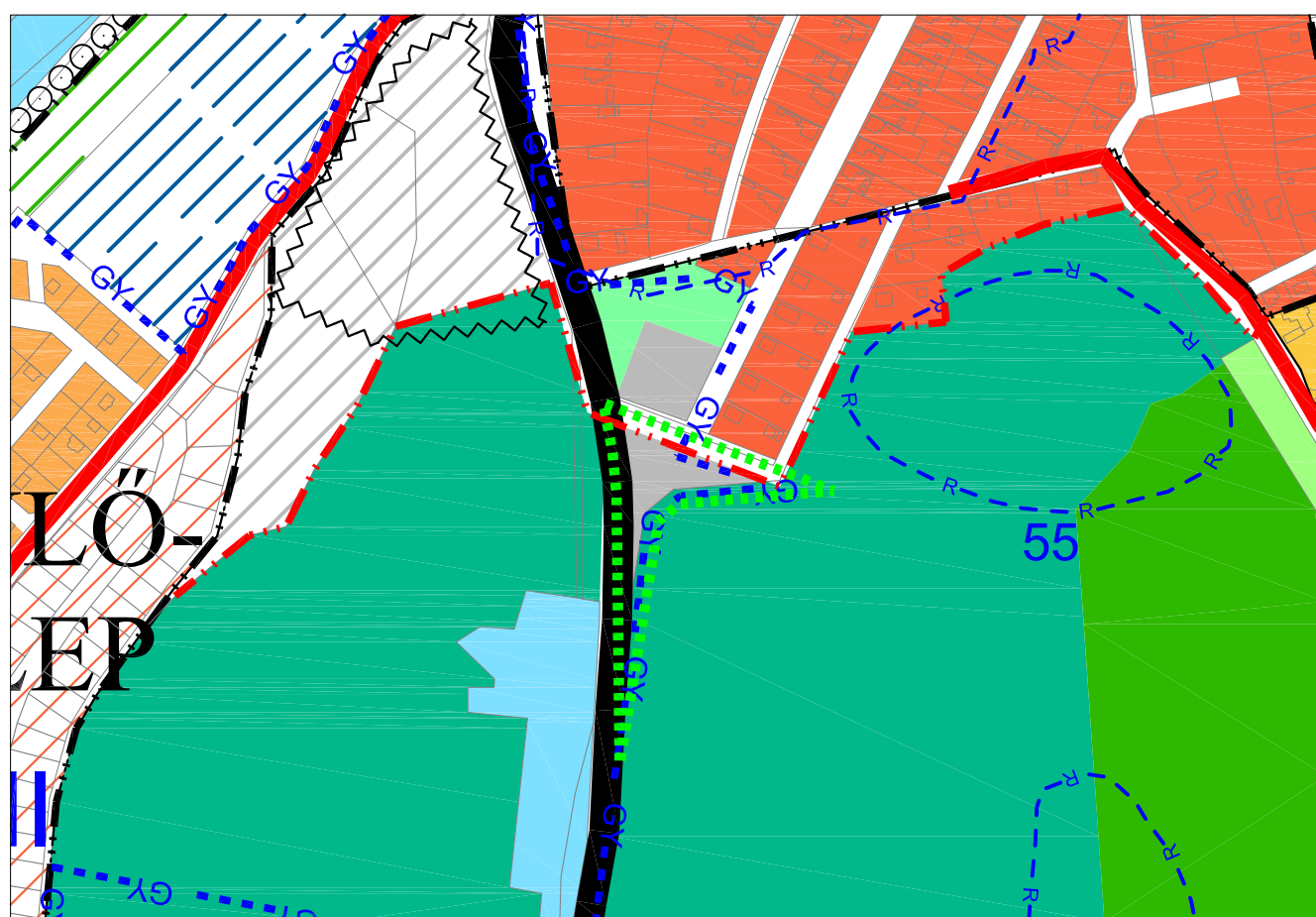
.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP**

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE



Jelmagyarázat

| Meglévő         | Tervezett       |                                   |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| — · — · —       | — · — · —       | Belterületi határ                 |
| — — — —         | — — — —         | Védőtávolság határa               |
| ~~~~~           | ~~~~~           | Rekultiválandó terület határa     |
|                 |                 | Kertvárosias lakóterület          |
|                 |                 | Üdülőterület                      |
|                 |                 | Településközponti vegyes terület  |
|                 |                 | Különleges terület                |
|                 |                 | Zöldterület                       |
|                 |                 | Védelmi rendeltetésű erdőterület  |
|                 |                 | Turisztikai rendeltetésű erdőter. |
|                 |                 | Vízgazdálkodási terület           |
|                 |                 | Közlekedési terület               |
| — · — · — R     |                 | Régészeti lelőhely                |
|                 |                 | Országos mellékút, gyűjtőút       |
|                 |                 | Jelentősebb kiszolgáló út         |
| · · · · · · · · | · · · · · · · · | Kerékpárút                        |
| — · — · — GY    |                 | Gyógyhely javasolt határa         |
|                 |                 | Módosítással érintett terület     |

1. melléklet a ..../2016. önkormányzati határozathoz

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
| <p><b>Meridián Mérnöki Iroda Kft.</b><br/>7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.<br/>Telefon/Fax: 74/419-283<br/>E-mail: meridian@terrasoft.hu</p> | Rajzszám:<br>DWG-No.                       | <b>Sze-1</b>            |
|  | Munkaszám:<br>Job-No.                      | 3914/2016               |
| Település:   | <b>TAMÁSI</b>                              | Kelt:<br>Date:          |
| Terv megnevezése:  | <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA</b> | 2016.11.                |
| Tervező:<br>Tóth Dóra Kata   | Kamarai nytsz.:<br>TT17-1484               | Önkorm. rendelet száma: |
| Munkatárs:<br>Hajba Csaba  | Ügyvezető:<br>Szente Károly                | Lépték:<br>Scale        |
| Készült az állami alapadatok felhasználásával.   |  | Magassági<br>alapszint: |
|  |  | Balti                   |

2. melléklet

.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

## **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VII. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

### **1. A területfelhasználás**

Tamási Város Településszerkezeti terve az alábbiak szerint kerül módosításra:

a 01031/5 hrsz-ú ingatlan ~ 2500 m<sup>2</sup> nagyságú területe közlekedési területből különleges területbe kerül átsorolásra.

Tamási Város közigazgatási területén lévő egyéb ingatlanok településrendezési terv szerinti besorolása változatlan marad.

### **2. A tájrendezés és természetvédelem**

A terület az Országos Ökológiai hálózatnak nem része. A megyei területrendezési terv alapján azonban a kiemelten kezelendő tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

### **3. A zöldfelületi rendszer**

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez.

### **4. Az örökségvédelem**

A területen belül országos vagy helyi védelem alatt álló, vagy arra javasolt építmény nem található.

A 01031/5. hrsz-ú ingatlan a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján régészeti érintettségű terület: Tamási 162, Miklósvár (azonosító 87615).

Az övezeti átsorolással érintett terület a lelőhely jelenleg ismert határán kívül esik, ennek ellenére az illetékes örökségvédelmi hatóság szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálata során, a hatályos jogszabályok alapján régészeti feladatellátást fog előírni, tehát a munkák kapcsán az építetőnek a várható régészeti feladatellátásból származó többletköltséggel, időigénnyel és esetleges korlátozásokkal számolni kell.

### **5. A közlekedés**

Az övezeti átsorolás során a hatályos tervben jelölt közlekedési területekben változtatás nem történik, azaz az utak keresztmetszeti mérete és besorolása érintetlen marad.

A tervmódosítás közlekedés tervezői feladatot nem igényel.

### **6. A közműellátás és hírközlés**

A Miklósvári utca, Hársfa utca és az Erdősor utca vízvezetékekkel, szennyvízvezetékekkel, gázvezetékekkel és villamosenergia hálózattal ellátottak.

A módosítással érintett területen létesítendő látogatóközpont vízellátása a meglévő vízvezeték hálózatról megoldható. A szennyvízelvezetés a Miklósvári utcán már meglévő vezetékes szennyvíz hálózatra való rákötéssel szintén megoldható.

A mobil szolgáltatók vételi lehetőségei a területen megfelelők. A területen létesítendő látogatóközpont vezetékes hírközlése a Tarr Kft-nek a Miklósvár utcai, vagy Hársfa utcai, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat oszlopaire szerelt, vagy a Magyar Telekom hálózatának meghosszabbításával kiépíthető.

A létesítmény tervezett energiaellátására és a közterületek esetleges világítására a 0,4 kV-os hálózat kiépítését földkábelekkel javasolt kialakítani.

Közmű, illetve hírközlési tervezői feladatot nem igényel.

## **7. A környezetvédelem**

Az övezeti átsorolás az alábbi környezetvédelmi kérdéseket veti fel:

### Felszíni vizek

A vizsgálati terület vízfolyás parti sávját nem érinti. A területhez legközelebbi élő víz a Ny-ra, mintegy 40 m-re található névtelen vízfolyás.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Tamási város és a vizsgálati terület nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé.

Az új terület-felhasználás a felszíni vizek minőségét nem veszélyezteti.

A területen keletkező csapadékvizek szakszerű és biztonságos elvezetéséről a jogszabályok szerint gondoskodni kell. A terület morfológiai adottsága vízvezetés szempontjából kedvezőnek mondható.

A területen tervezett tevékenységek megvalósítása során a szennyvízkezeléssel, szennyvízkibocsátással, közcsatornába vezetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára külön jogszabály szerinti engedélyben, - illetve azok hatálya alá nem tartozó külön jogszabály szerinti tevékenység esetén a környezetvédelmi hatóság által kiadott külön engedélyben, ill. a tevékenységre vonatkozó egyéb engedélyben kell meghatározni.

### Földvédelem, felszín alatti vizek

A módosítással érintett telek az ingatlan-nyilvántartásban kivett saját használatú útként szerepel, ez alapján a módosítás termőföldet nem érint, tehát termőföldből való kivonással nem jár.

A vizsgálati terület a V6EFW-3-13, VU3W6-4-13 azonosítójú MEGPAR blokkba, és nitrátérzékeny területek közé tartozik.

A vizsgálati terület Tolna Megye Területrendezési Terv 3.6. melléklete alapján Országos vízminőség-védelmi területet nem érint.

A vizsgálati terület nem érinti a sérülékeny vízbázisok kijelölt, vagy kijelölés alatt álló védőidomát, védőterületét.

Új beruházás esetén, amennyiben a tervezett vízimunka, vízhasználat, vízilétesítmény állami tulajdonban lévő vízkészletet vagy vízilétesítményt, felszín alatti vizek víztartó képződményeit vagy felszíni vizek medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, akkor a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv vagyongazdálkodási hozzájárulását minden esetben be kell szerezni.

Az ingatlanok tulajdonosai kötelesek az ingatlant a víziközmű-rendszerbe beköttetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha arra csatlakozni lehet.

A tervezett tevékenység a talajra, földtani közegre és a felszín alatti vizekre számottevő hatást nem gyakorol.

### Levegőtisztaság-védelem

A módosítással érintett területen és annak környezetében nincsenek légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek.

A terület a javasolt gyógyhely határán belül fekszik, ezért annak kijelölése után a gyógyhelyre vonatkozó levegővédelmi követelményeknek kell teljesülnie.

A turisztikai központ létesítésénél a levegővédelmi előírások betartását már az engedélyezési fázisban meg kell követelni. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás teljes hatásterületén biztosítani kell. Helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítéséhez és működtetéséhez a környezetvédelmi hatóság engedélyre van szükség.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezet kialakítása a jelenlegi szabályozás szerint csak a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében szükséges.

#### Zaj elleni védelem

A tervezett turisztikai központ jellemző zajhatása várhatóan a megnövekedő célforgalomból kialakuló zaj lesz.

A tervezési terület északi irányban kertvárosias lakóterülettel határos.

Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területre, mint különleges turisztikai területre vonatkozóan a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet nem ír elő zajvédelmi határértékeket, a közeli lakóterületek tulajdonosainak, illetve az ott lakók szerzett jogainak biztosítása érdekében javasolt a terület zajhatárértékét az előbbi rendelet 1. melléklete alapján a lakóterületre vonatkozóan meghatározni, azaz nappal 50 dB, éjjel 40 dB.

A terület a javasolt gyógyhely határán belül fekszik, ezért annak kijelölése esetén a gyógyhelyre vonatkozó zajvédelmi követelményeknek kell teljesülnie.

### **8. A védőterület és védősávok**

A területet érinti a gyógyhely védőterületének javasolt határvonala. A kijelölést követően a gyógyhelyekre vonatkozó szigorúbb jogszabályi előírások biztosítják a gyógyászati és a fürdőhöz kapcsolódó rekreációs tevékenységek zavartalan működését, elsősorban zajterhelés és levegőtisztaság szempontjából.

A területet érintő régészeti védettség a 4. pontban ismertetésre került.

### **9. A korlátozások**

A területet érinti a gyógyhellyé minősítésre javasolt terület, melyen belül - ha a kijelölés megtörténik - zajterhelési értékek és levegőtisztaság szempontjából teljesülnie kell a fokozottan védett területre vonatkozó követelményeknek.

A tervezési területet egyéb területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

3. melléklet

.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

### **A T E L E P Ū L É S T E R Ū L E T I M É R L E G E**

Az övezeti átsorolással a település területén lévő:

- közlekedési terület 0,25 ha területnagysággal csökken;
- különleges terület 0,25 ha területnagysággal növekszik.



4. melléklet

.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

## A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### A területrendezési tervekkel való összhang megteremtése

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremteni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így az Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban OTrT), valamint Tolna Megyei Területrendezési Tervével (továbbiakban: MTrT). Ez utóbbi a 16/2016. (IX. 26.) és a 9/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletekkel módosított 9/2005. (V. 12.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

**1. Az OTrT Tamási Város közigazgatási területét, illetve a módosítással érintett területeket az alábbiakban érinti:**

#### **Szerkezeti terv:**

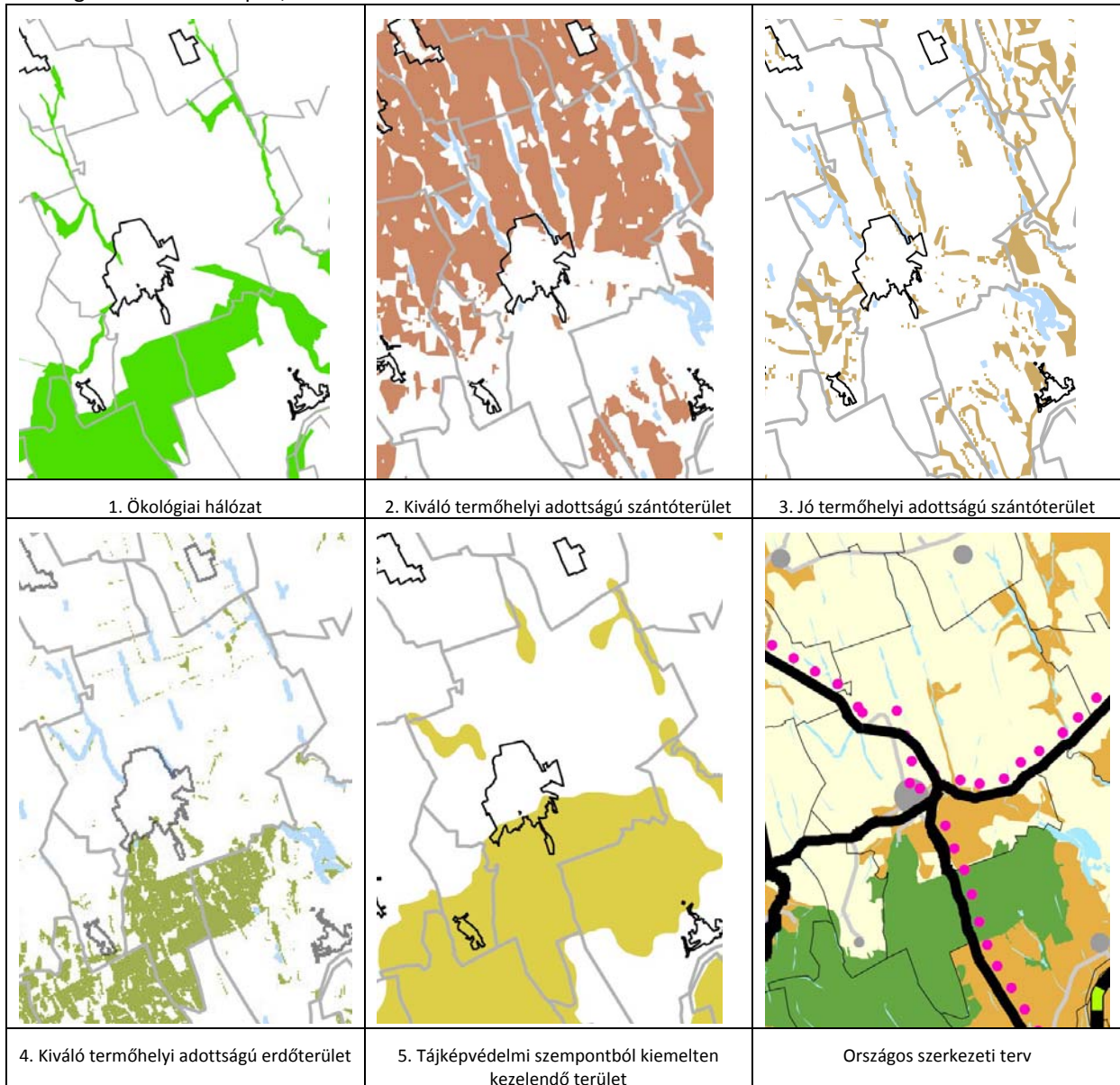
Országos Területrendezési Tervről szóló, 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XVI. törvény szerint a Tamási város területét az alábbi térségi területfelhasználási kategóriák érintik:

- A Nagy-Koppány folyótól délre eső területek kisebb részét erdőgazdálkodási térségbe, túlnyomó részét mezőgazdasági térségbe sorolta.
- A település belterületétől déli, illetve nyugati irányban található területeket vegyes területfelhasználású térségbe sorolta.
- A Nagy-Koppány folyótól északra fekvő területeket nagyrészt mezőgazdasági térségbe sorolta.
- települési térség (750-1000 ha között)

Az országos övezetek közül Tamási város területét az alábbi övezetek érintik:

- 1. Ökológiai hálózat övezete:**  
A település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet nem.
- 2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete:**  
A település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet nem.
- 3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:**  
A település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet nem.
- 4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:**  
A település közigazgatási területét érinti az övezet, azonban a tervezési területet nem.
- 5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:**  
A település közigazgatási területét, valamint a módosítással érintett tömböt érinti.

Országos övezeti tervlapok, szerkezeti terv részlete:



**2. Az MTrT (2016. évi módosítással jóváhagyott anyaga alapján) Tamási Város közigazgatási területét, illetve a módosítással érintett területet az alábbiakban érinti:**

Az MTrT szerkezeti terve szerint a tervezési terület erdőgazdálkodási térségbe tartozik. A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT 6. § (2) a) pontja alapján az erdőgazdálkodási térséget legalább 75 %-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Tamási közigazgatási területén lévő összes erdőgazdálkodási térség 1879,24 ha. A hatályos településszerkezeti tervben erdő területbe sorolt területek nagysága ennél több, tehát az övezeti átsorolás után is megfelel a terv az előbb ismertetett előírásnak.

A 11/2016. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel módosított MTrT alapján Tamási város területét az alábbi **térségi övezetek** érintik:

**1-3. Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület:** A település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet nem. Az övezet határára vonatkozóan a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

**4-5. Kiváló termőhelyi adottságú és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:** az országos övezetek között ismertetve.

**6-7. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület:** A település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területeket nem.

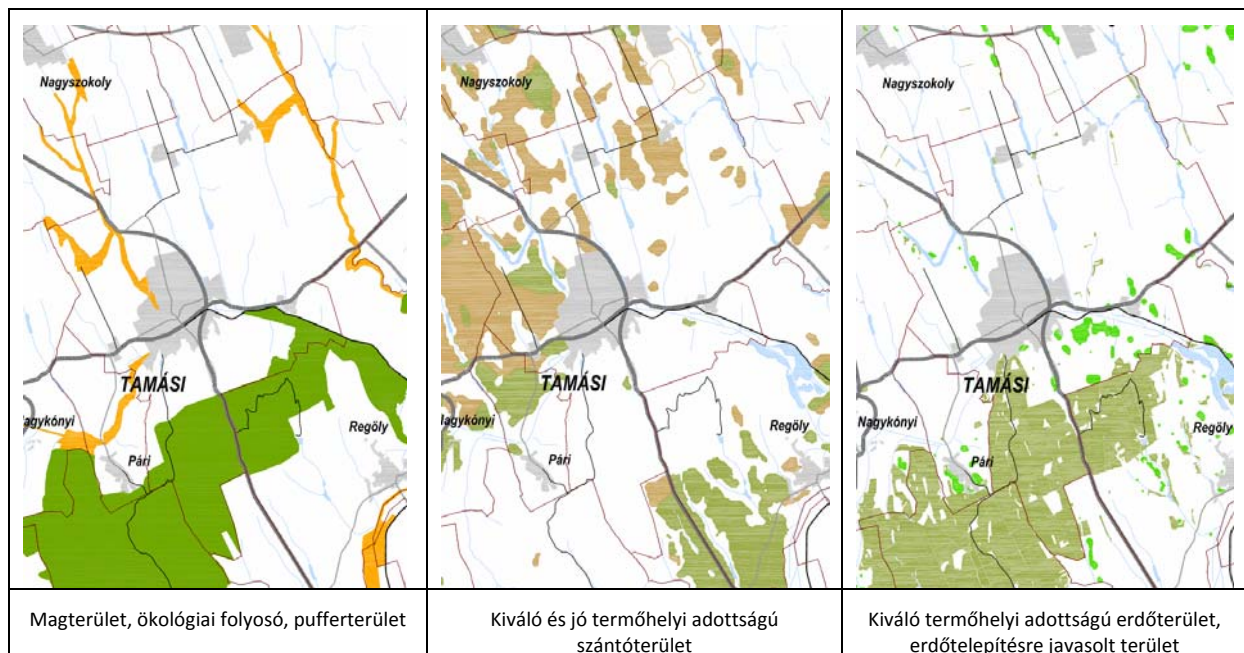
**8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:**

A település közigazgatási területét, valamint a módosítással érintett tömböt érinti. A hatályos Helyi építési szabályzat tartalmazza a területre vonatkozó előírásokat.

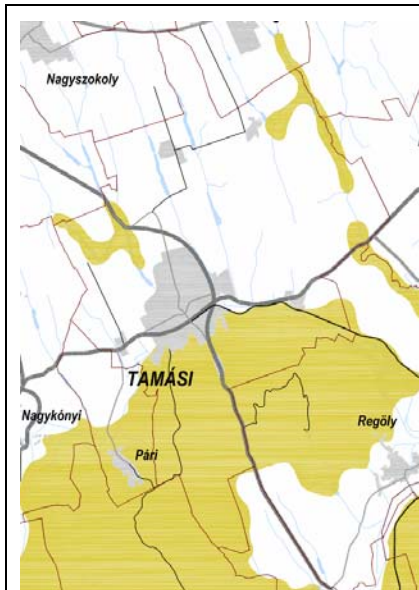
**12. Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete:** a település közigazgatási területét érinti. Tényleges kiterjedését az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján kell meghatározni. Ez alapján a tervezési területet nem érinti.

**16. Földtani veszélyforrás területe:** A megyei övezetek közül a földtani veszélyforrás terület övezete az OTrT 12/A §. (2) bekezdésének megfelelően a teljes közigazgatási területre lett jelölve. Az övezeti előírások szerinti (OTrT 25. §) tényleges kiterjedésnek megfelelően kell a tervben meghatározni. Tamási Város hatályos szabályozási terve jelöli ezek pontos kiterjedését, ez alapján a tervezési terület nem érintett.

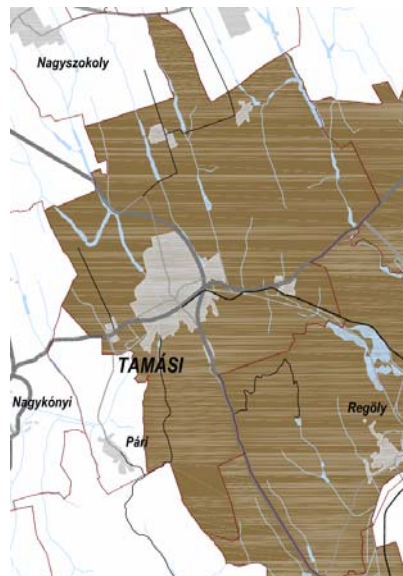
**18. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület:** a tervezési területet nem érinti.



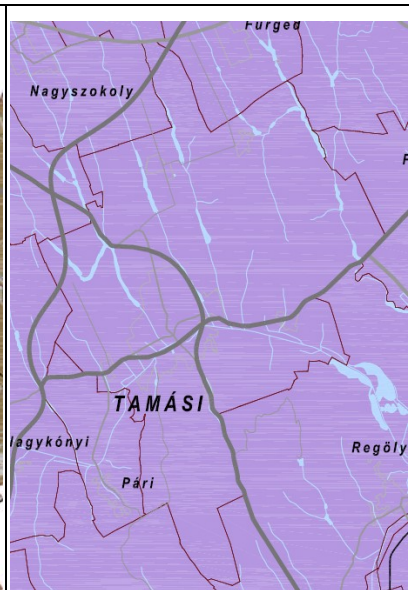




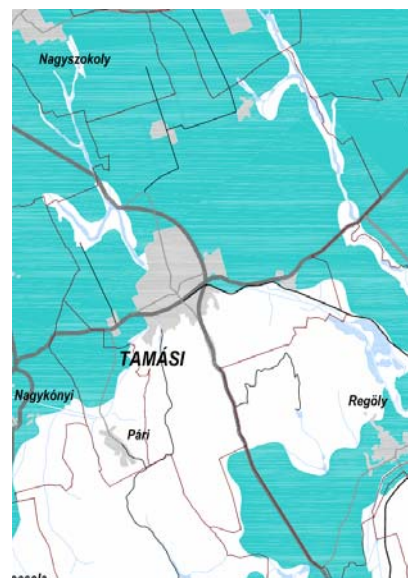
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



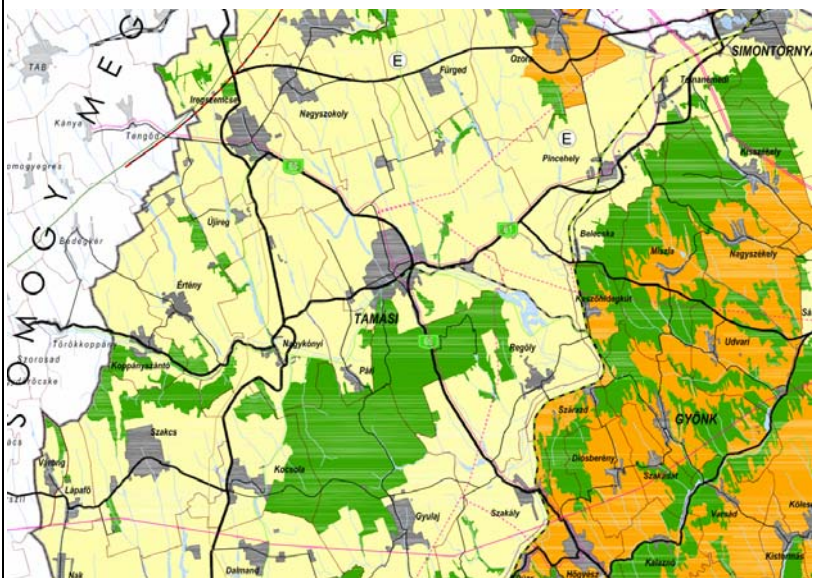
Ásványi nyersanyagvagyron terület



Földtani veszélyforrás területe



Szélérőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület



Megyei Tervei Szerkezeti Terve (részlet)

5. melléklet

.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

**BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA ÉS EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A biológiai aktivitás érték számítás a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet figyelembevételével készült.

| Területfelhasználás megnevezése:                               | Mérete előtte: | Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt: | Mérete utána: | Biológiai aktivitás értéke módosítás után: |
|--|----------------|---|---------------|--|
| Közlekedési terület (helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak)        | 0,25 ha        | $0,25 \times 0,6 = 0,15$                    | -             | -  |
| Különleges terület (egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület) | -              | -   | 0,25 ha       | $0,25 \times 1,5 = 0,375$                  |
| összesen:  |                | <b>0,15</b>                                 |               | <b>0,375</b>                               |

Biológiai aktivitás érték a módosítás előtt: 0,15 a módosítás után: 0,375.

### **III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE**

**ELŐZETES SZAKVÉLEMÉNY ÉS  
TÁJÉKOZTATÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS  
SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL  
Tamási város településrendezési tervének  
7. számú módosításához (2/2016. évi)**

**2016. november**

## **ELŐZMÉNYEK**

Tamási Város érvényes OTÉK alapú településrendezési tervvel rendelkezik. A Képviselő-testület a Településszerkezeti tervet és leíró részét a 2/2005. (I. 20.) számú önkormányzati határozattal, a Szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot a 14/205. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, amelyeket többször módosítottak.

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2016. (X. 19.) számú határozatában úgy döntött, hogy Településrendezési tervét módosítja.

Az Önkormányzat, illetve a településszerkezeti terv és szabályozási terv elkészítésével megbízott tervezőiroda megállapította, hogy a rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 1.§ (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a KR. 4.§ (3) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk.

### **1. A TERVEZÉSI FELADAT**

A tervezési megbízás alapján a törvény előírásai szerint a már elkészült és a hatóságok által is elfogadott, településfejlesztési koncepción alapuló, szakágankénti alátámasztó munkarészeket tartalmazó településszerkezeti terv, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

A módosítani kívánt terület:

a 01031/5 hrsz-ú ingatlan egy része

### **2. A TERV CÉLJA**

Tamási Város önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos előírásainak és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletnek megfelelően kívánja megalkotni a tárgyi településrészre vonatkozó építési előírásait.

A 01031/5 hrsz-ú földrészletet a településszerkezeti terv közlekedési területbe sorolta. A szabályozási terv a terület egy részét közlekedési területként, más részét pedig külterületként turisztikai erdőként jelöli.

Fenti földrészlet egy részén – 2500 m<sup>2</sup> nagyságú területen – Tamási Város Önkormányzata pályázati forrásból turisztikai központot kíván építeni Tamási vadasparkjához kapcsolódóan. Az épület elhelyezésére alkalmas terület található a vadasparkba vezető út mentén (a Hársfa utca végén).

A terület fentiek miatt közlekedési területből különleges területbe kerül átsorolásra.

Az eljárás során módosításra kerül a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási tervlap.



### 3. A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS AZ EREDETI TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

A 01031/5 hrsz-ú földrészlet egy részén – 2500 m<sup>2</sup> nagyságú területen – Tamási Város Önkormányzata pályázati forrásból turisztikai központot kíván építeni Tamási vadasparkjához kapcsolódóan. A tervezési terület a vadasparkba vezető út mentén (a Hársfa utca végén) található.

A terület közlekedési területből különleges területbe kerül átsorolásra, amely lehetővé teszi a turisztikai központ elhelyezését.

A módosítás jelentős változást nem jelent az eredeti tervhez képest.

### 4. HELYZETISMERTETÉS ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI INFORMÁCIÓK

#### *A vizsgált terület általános ismertetése*

A tervezési terület külterületen található, a belterület dél-nyugati határával szomszédosan. A területen közlekedési terület, valamint a teresedésnél zöldfelület és pihenőhely került kialakításra néhány köztéri bútorral. Az ingatlan-nyilvántartásban kivett saját használatú útként jegyezték. Az ingatlan útként használt része továbbra is közlekedési területben marad. A teresedés kerül különleges területbe.

A tervezett tevékenység – turisztikai központ kialakítása – és annak üzemeltetése nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.

#### *Talaj- és vízvédelem*

A földtani közeg (termőföld-termőtalaj, mederüledék, a kőzetek, ásványok, etc.) és a víz védelme kiterjed a föld felszíni és felszín alatti rétegeire. Az egészséges életfeltételek biztosítása érdekében a földben, vagy a föld felszínén csak olyan anyag helyezhető el, valamint csak olyan tevékenység végezhető, amely a földtani közeget valamint a környezeti elemeket, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem szennyezi, nem károsítja.

#### *Felszíni vizek*

A vizsgálati terület vízfolyás parti sávját nem érinti. A területhez legközelebbi élő víz a Ny-ra, mintegy 40 m-re található névtelen vízfolyás.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló **240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet** 2. számú melléklete szerint **Tamási város és a vizsgálati terület nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé.**

A tervezett terület-felhasználás módosítása a felszíni vizek minőségét nem veszélyezteti.

A területen keletkező csapadékvizek szakszerű és biztonságos elvezetéséről a jogszabályok szerint gondoskodni kell. A terület morfológiai adottsága vízelvezetés szempontjából kedvezőnek mondható.

A területen tervezett tevékenységek megvalósítása során a szennyvízkezeléssel, szennyvízkibocsátással, közcatornába vezetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára külön jogszabály szerinti engedélyben, - illetve azok hatálya alá nem tartozó külön jogszabály szerinti tevékenység esetén a környezetvédelmi hatóság által kiadott külön engedélyben, ill. a tevékenységre vonatkozó egyéb engedélyben kell meghatározni.

#### *Földtani közeg védelem, felszín alatti vizek*

A településtrendezési terv tervezett módosítása a fenti meghatározások alapján **termőföldet nem érint**, tehát termőföldből való kivonással nem jár.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet tartalmazza a nitrátérzékeny területek kijelölésének és felülvizsgálatának szempontjait. A rendelet alapján meghatározott nitrátérzékeny területeket – amelyek a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által kerülnek meghatározásra – a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A *vizsgálati terület a V6EFW-3-13, VU3W6-4-13* azonosítójú MEPAR blokkba, és nitrátérzékeny területek közé tartozik.

A vizsgálati terület Tolna Megye Területrendezési Terv 3.6. melléklete alapján Országos vízminőség-védelmi területet nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának a feltételrendszerét. A besorolásokat pedig a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza, ill. egy adott lehatárolt terület érzékenysége a vízvédelemért felelős miniszter által jóváhagyott, 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térképe alapján kerül – a vízvédelmi hatóság határozatában meghatározásra. Mi szerint a vizsgálati terület besorolása „3”, **kevésbé érzékeny terület**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az egyes létesítmények, tevékenységek megvalósításakor úgy kell eljárni a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében, hogy

- a) azok állapota ne romoljon;
- b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- c)-
- d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;
- e) azok a területek, ahol a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.

A talajt (termőtalajnak nem minősülő földtani közeget), illetve a felszín alatti vizeket ért szennyeződések értékelésénél figyelembe veendő határértékeket a 6/2009. (IV.14.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák. A tervezési területen szennyeződött területről nincs tudomásunk. A felszín alatti vízbe történő közvetett, vagy közvetlen bevezetés esetén a vonatkozó szabványokat és a 6/2009. (IV.14.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet előírásait be kell tartani.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, amely a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szól, meghatározza a felszín alatti



környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében szükséges.

### **Zaj elleni védelem**

Az üzemi és szabadidős létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjeit a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete** szabja meg a zajtól védendő területek építési övezeti besorolásának függvényében, az alábbiak szerint:

| Zajtól védendő terület   | Határérték ( $L_{TH}$ ) az $L_{AM}$ megítélési szintre (dB) |                |
|--|---|----------------|
|  | Nappal 6-22 óra   | Éjjel 22-6 óra |
| Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek   | 45  | 35             |
| Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület | 50  | 40             |
| Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület   | 55  | 45             |
| Gazdasági terület  | 60  | 50             |

A tervezési terület északi irányban kertvárosias lakóterülettel határos.

Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területre, mint különleges turisztikai területre vonatkozóan a fenti rendelet nem ír elő zajvédelmi határértékeket, a közeli lakóterületek tulajdonosainak, illetve az ott lakók szerzett jogainak biztosítása érdekében javasolt a terület zajhatárértékét a **27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete alapján a lakóterületre vonatkozóan meghatározni, azaz nappal 50 dB, éjjel 40 dB.**

A tervezett turisztikai központ jellemző zajhatása várhatóan a megnövekedő célforgalomból kialakuló zaj lesz.

A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5 §. (2) bek. szerinti tervezett tevékenységek környezeti zajt előidéző szabadidős zajforrásaira vonatkozóan – **a tevékenység megkezdése előtt – a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles**

- a zajforrások hatásterületét méréssel vagy számítással meghatározni és
- szükség esetén a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, továbbá
- **a határérték betartásának feltételeit megteremteni.**

A fentiekén túl, minden egyes új tevékenység megkezdésekor szükséges a zajvédelmi megfelelőség vizsgálata.

A terület a javasolt gyógyhely határán belül fekszik, ezért annak kijelölése esetén a gyógyhelyre vonatkozó zajvédelmi követelményeknek kell teljesülnie.

### ***Épített környezet védelme***

A tervezési területen helyi védelem alatt álló vagy arra érdemes épület, továbbá országos védelem alatt álló építmény nincs. A tervezési terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint, viszont az ingatlan módosítással nem érintett része kismértékben érint régészeti lelőhelyet.

Az övezeti átsorolás az épített környezetre hátrányos hatással várhatóan nem lesz.

### ***Közlekedés, közművek***

A terület közúti megközelítése helyi közútról megoldott.

A módosítással érintett területek közművesítése a meglévő hálózatokra történő csatlakozással megoldható.

## **ÖSSZEFOGLALÁS**

A településrendezési terv módosítása során a 01031/5 hrsz-ú ingatlan egy része közlekedési területből különleges területbe kerül átsorolásra.

- A területhasználat-módosítás, illetve az itt tervezett tevékenység számottevő légszennyező hatást nem okoz, a levegő minőségét nem rontja.
- A tervezett módosítás a földtani közeget, valamint az egyéb környezeti elemeket, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem szennyezi, nem károsítja.
- A tervezett tevékenység a talajra, földtani közegre és a felszín alatti vizekre számottevő hatást nem gyakorol.
- A területen számottevő környezeti zaj- és rezgésterhelés növekedéssel nem kell számolni.
- A területtel szomszédos meglévő lakóépületek védelme érdekében javasolt a megengedett zajhatár értéket nappal 50 dB, éjjel 40 dB értékben meghatározni.
- A tervezett tevékenység várható környezeti hatásai nem lesznek jelentősek.

A terület környezeti állapota a jelenlegi környezethasználattal összhangban van.

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint elvégeztük és az alábbiakat állapítottuk meg.

1. A településrendezési-terv tervezett módosítása
  - a) mezőgazdasági művelésből való kivonással nem jár;
  - b) Tolna Megye Területrendezési Terv alapján érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet;
  - c) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
  - d) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák lennének;
  - e) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

2. A településrendezési-terv módosítás várható környezeti hatásai
- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
  - b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
  - c) az országhatáron nem terjednek át;
  - d) az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
  - e) csak az érintett területre korlátozódnak;
  - f) olyan területet nem érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek;
  - g) a **KR.** 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.
3. A tervmódosítással érintett
- a) terület a felszín alatti vizek szempontjából kevésbé érzékeny területet, vízbázis védőterületet, védőidomot nem érint, a tervezett tevékenység felszín alatti vízbázisokra, felszíni vizekre számottevő hatást nem jelent, a kulturális örökség szempontjából nem különleges;
  - b) területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert;
  - c) terület tervezett hasznosítása, használata nem intenzív.

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a **KR.** 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk az, hogy **a jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

Attala-Szekszárd, 2016. november 9.

**Szente Zoltán**

okl. geofizikus-mérnök  
környezetvédelmi szakértő

**Szente Eszter**

okl. vegyész  
környezetvédelmi szakmérnök

**Tóth Dóra Kata**

okl. településmérnök

**Hajba Csaba**

okl. településmérnök  
okl. építészmérnök

#### **IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELETE**

**Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. ( ) önkormányzati rendelete**

**a város helyi építési szabályzatáról szóló  
14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról  
( T E R V E Z E T )**

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnöksége, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Országos Atomenergia Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(16) A K-12 jelű különleges területen turisztikai rendeltetésű épületek, és ehhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el. Az építési helyen belül épületek - az OTÉK 37. § (1) bekezdésében előírtak figyelembevételével mellett - szabadon álló jelleggel is kialakíthatók. A területen a megengedett zajhatárérték nappal 50 dB, éjjel 40 dB.”

**2. §**

**(1)** A Rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**(2)** Tamási Város közigazgatási területén a 01049/2. hrsz-ú út – a 01031/5. hrsz-ú út – zártkert határ – közigazgatási határ által határolt tömbre vonatkozó normatartalom helyébe jelen rendelet 2. mellékletében lévő szabályozási tervlap normatartalma lép.



## **Záró rendelkezések**

### **3. §**

E rendelet az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

**1. MELLÉKLET**

a ...../2016 önkormányzati rendelethez

„11. melléklet

a 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelethez

Különleges terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

|    | A                   | B                       | C                     | D                                   | E                       | F                       | G                             | H                 |
|----|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1  | Építési övezet jele | Legkisebb szélesség (m) | Legkisebb mélység (m) | Legkisebb terület (m <sup>2</sup> ) | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb zöldfelület % | Legnagyobb épületmagasság (m) | Beépítési mód     |
| 2  | K-1                 | 50                      | 50                    | 5000                                | 10                      | 40                      | 6                             | Szabadon álló     |
| 3  | K-2                 | 50                      | 50                    | 5000                                | 10                      | 40                      | 6                             | Szabadon álló     |
| 4  | K-3                 | 50                      | 50                    | 5000                                | 15                      | 40                      | 8                             | Szabadon álló     |
| 5  | K-4                 | 50                      | 50                    | 5000                                | 15                      | 40                      | 8                             | Szabadon álló     |
| 6  | K-5                 | 50                      | 50                    | 3000                                | 30                      | 40                      | 8                             | Szabadon álló     |
| 7  | K-6                 | 20                      | 50                    | 2000                                | 30                      | 40                      | 8                             | Szabadon álló     |
| 8  | K-7                 | 50                      | 50                    | 5000                                | 20                      | 60                      | 16                            | Szabadon álló     |
| 9  | K-8                 | 30                      | 40                    | 1500                                | 20                      | 60                      | 10                            | Szabadon álló     |
| 10 | K-9                 | 100                     | 100                   | 10000                               | 1                       | 10*                     | 4                             | Szabadon álló     |
| 11 | K-10                | 50                      | 50                    | 5000                                | 20                      | 60                      | 6                             | Szabadon álló     |
| 12 | K-11                | 30                      | 50                    | 3000                                | 40                      | 25                      | 9                             | Szabadon álló     |
| 13 | K-12                | -                       | -                     | 1500                                | 40                      | 40                      | 10                            | Oldalhatáron álló |

\* OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítész Iroda 322-6/2005. (2005. 07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulása alapján „

## **2. MELLÉKLET**

a ...../2016 önkormányzati rendelethez

**Sz-1 jelű szabályozási tervlap**

# TAMÁSI VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2/2016. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

## HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV

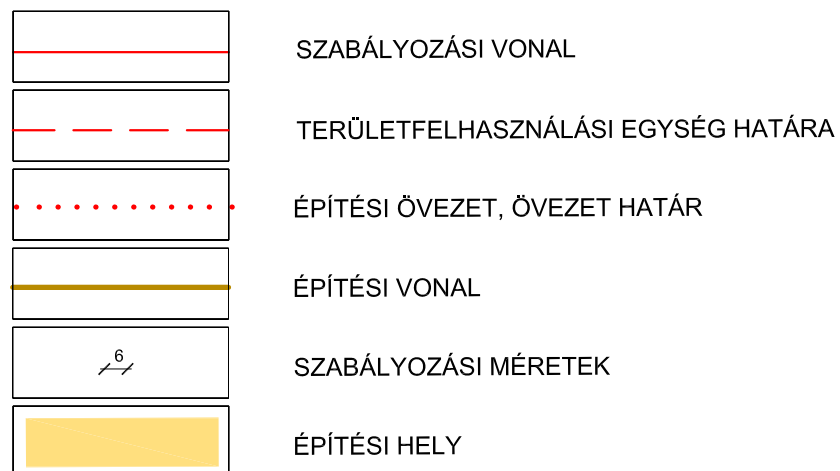


## JELMAGYARÁZAT

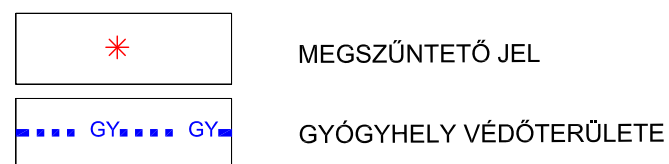
### INFORMATÍV ELEMÉK



### SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK



### IRÁNYADÓ JELLEGŰ JELEK



### ÉRTÉKVÉDELEM



### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



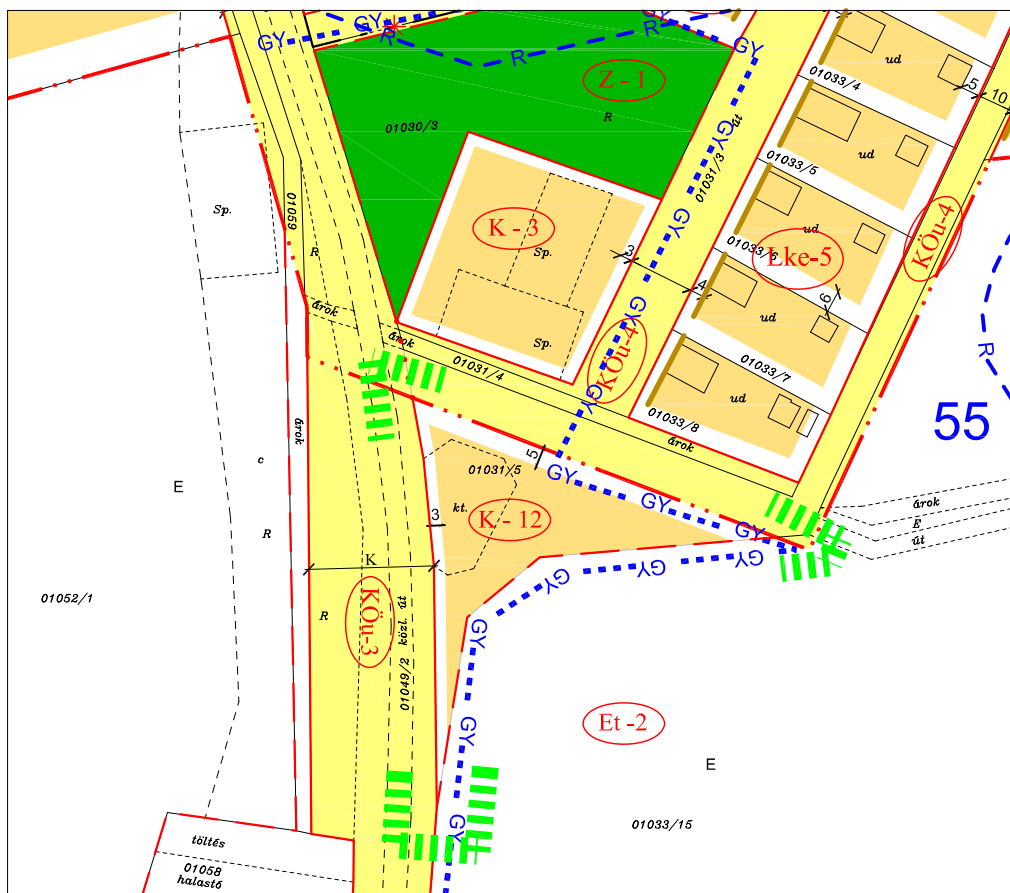
### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



### EGYÉB



## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE



## 2. MELLÉKLET A ...../2016. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

|  |   |                           |                         |               |
|--|---|---------------------------|-------------------------|---------------|
|  | Meridián Mérnöki Iroda Kft.<br>7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.<br>Telefon/Fax: 74/419-283<br>E-mail: meridian@terrasoft.hu |                           | Rajzszám:<br>DWG-No.    | <b>Sz-1</b>   |
|  |   |                           | Munkaszám:<br>Job-No.   | 3914/2016     |
| Település:<br><b>TAMÁSI</b>  |   |                           | Kelt:<br>Date:          | 2016.11.      |
| Terv megnevezése:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>                             | Önkorm. rendelet száma:   | Lépték:<br>Scale          |                         | M=1:2000      |
| Tervező:<br>Tóth Dóra Kata   | Kamarai nytsz.:<br>TT 17-1484   | Munkatárs:<br>Hajba Csaba | Magassági<br>alapszint: | Balti         |
| Készült az állami alapadatok felhasználásával.                                       |   |                           | Ügyvezető:              | Szente Károly |

**V. TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK**

Ikt. sz.: 1-38/2016.

### Jegyzőkönyvi kivonat

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. október 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 176/2016. (X. 19.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1) Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 20.) KT határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervlapját módosítani kívánja az alábbi szempontok vizsgálata függvényében:

- a) a 01031/5 hrsz-ú földrészlet átsorolása látogató központ elhelyezését lehetővé tevő építési övezetbe (különleges terület) beépítési terv javaslat alapján;
- b) Helyi Építési Szabályzat módosítása vagy kiegészítése az új övezet építési előírásaival.

2) Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 20.) KT határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti tervét, valamint a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú többször módosított önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező Szabályozási tervlapjait áttekintette, felülvizsgálta és egyéb pontokban jelenlegi formájában kívánja használni.

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a településrendezési eszközök módosításának előkészítésre, bízson meg arra tervezőt, majd a módosított településrendezési eszközöket terjessze a Képviselő-testület elé.

4) A településrendezési eszközök módosításával járó tervezési díjat, amelynek összege előreláthatólag nettó 900.000 Ft + Áfa, a 2017. évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Építésügyi Iroda  
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
2. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Intézményműködtetési Iroda  
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
3. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya  
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
4. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági és Igazgatási Osztálya  
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.

Tamási, 2016. október 20.

Porga Ferenc s.k.  
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül



# Tamási Város Önkormányzata Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot alkotja meg:

## I.

### Az egyeztetésben résztvevők/partnerek köre

1. Tamási Város lakossága;
2. Tamási településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekelt gazdálkodó szervezetek;
3. Tamási Város területén működő civil szervezetek;
4. A helyben működő egyházak.

Az előzetesen meghirdetett egyeztetésre bejelentkezett személyek és szervezetek esetében a polgármester a települési főépítész (a továbbiakban: Főépítész) bevonásával dönti el az 1-4. pontban felsoroltak közül a résztvevők körét.

## II.

### A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

1.1. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.tamasi.hu>” honlapján (továbbiakban: városi honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

1.2. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást biztosít az 1.1. pontban megjelölt honlapon, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Tamási Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán.

| Dokumentum  | Eljárás fajtája        | Előzetes tájékoztatás | Elfogadás előtti tájékoztatás |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Településfejlesztési koncepció  | -                      | Van                   | Van                           |
| Integrált településfejlesztési stratégia  | -                      | Nincs                 | Van                           |
| Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv) | Teljes eljárás         | Van                   | Van                           |
|   | Egyszerűsített eljárás | Nincs                 | Van                           |
|   | Tárgyalásos eljárás    | Nincs                 | Van                           |



1.3. A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- Az írásos észrevétel Tamási Közös Önkormányzati Hivatal címére (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.) történő megküldésével,
- Elektronikus levélben történő megküldéssel a tampolgh@tamasi.hu e-mail címre.

## **2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

2.1. A beérkezett véleményeket a Főépítész összegzi.

2.2. A véleményekről készített összefoglalást ügyiratban kell megőrizni.

## **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

3.1. Valamennyi beérkező véleményt a Főépítész a Hivatal útján megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Megbízó részére.

3.2. A tervezői szakmai javaslat alapján a Főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.

3.3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények elutasításának indoklását a Főépítész a Hivatal közreműködésével feltölti a városi honlapra, és erről hirdetményt jelentet meg ugyanitt.

3.4. Az el nem fogadott javaslatok elutasításának indoklását a 2.2. pontban jelölt ügyiratban kell megőrizni.

## **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

4.1. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül a Hivatal az elfogadott települési eszközt teljes terjedelmében megjeleníti a városi honlapon.

4.2. Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Tamási Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán.

### **III.**

#### **A szabályzat hatálya**

1. Ez a szabályzat 2015. január 22-én lép hatályba.

2. A szabályzatban foglaltakat a hatályba lépést követően megkezdett, Tamási Város közigazgatási területére készülõ fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökrõl, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekrõl szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Tamási, 2015. január 20.

polgármester

jegyzõ

**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ LEVELEI**



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

13  
BEKEZETT  
19-6 NOV 04.

Iktatószám: PBK/2504-2/2016  
Ügyintéző: Kasztl Csaba

Tárgy: Tamási Város Településrendezési  
terv 2. sz. módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz

**Tamási Város Önkormányzata**  
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

Önöknél:  
Ü.i.sz.: 8352-1/2016

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Tamási Város Településrendezési terv 2. sz. módosításához

1. Az alábbi tájékoztatást adja:
  - A Tamási 01031/5 hrsz-ú ingatlan területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található,
  - A módosítással érintett területen megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes,
  - A módosítás területe a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel,
  - A módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe,
  - A HÉSZ tervezett módosítása bányafelügyeleti hatáskörbe eső szakkérdést nem érint.
2. A Bányafelügyelet részt kíván venni az eljárás további szakaszában.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Tamási Város Polgármestere 2016. október 26-án beérkezett megkeresésében és csatolt mellékletében a Településrendezési Terv alábbi módosítási szándékáról tájékoztatta a Bányafelügyeletet:

- a megkereséséhez csatolt 1-38/2016. iktatószámú Képviselőtestületi jegyzőkönyv tartalma alapján csak a 01031/5 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan irányoztak elő változtatást,
- a 01031/5 hrsz-ú földrészlet a szerkezeti és szabályozási terv szerint részben közlekedési területbe, részben turisztikai erdőbe sorolt,

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- a tervezett módosítás során a 01031/5 hrsz-ú földrészlet területére vonatkozóan olyan külön részletet alakítanak ki, amely a változtatás eredményeként különleges területegységgé válik és így egyúttal új építési övezetként a Helyi Építési Szabályzat kiegészítését is igényli az új övezetre vonatkozó építési előírások rögzítésével.

A módosítással érintett területtel kapcsolatosan a Bányafelügyelet az 1. pontban adta meg azon tájékoztatását, amelyben külön észrevételt nem jelzett.

A Bányafelügyelet a 2. pontban a Rendelet 37. § (4) bb) pontja szerint tett nyilatkozatot.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján, az ott előírt határidőn belül adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2005. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. október 28.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Tamási Város Önkormányzata, 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.
2. Irattár



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.

Levél cím: 7101 Szekszárd, Pf. 38

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 \* Fax: (74) 316-945 \* E-mail: [szekszard@kdtvizig.hu](mailto:szekszard@kdtvizig.hu)

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, péntek: 7<sup>30</sup> – 13<sup>00</sup>

**Tamási Város Polgármestere**

Tamási

Szabadság u. 46-48.

7090

Tárgy:

Hiv. szám:

Ügyintézőjük:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail cím:

Tamási Város településrendezési terv 2. sz.  
módosítása előzetes tájékoztatási szakasz

8532-1/2016

Szek-0138-0020/2016

Decsi Nikolett

06-74/311-911

[decsinikolett@kdtvizig.hu](mailto:decsinikolett@kdtvizig.hu)

**Tisztelt Cím!**

Tamási Város Önkormányzatának polgármestere a 85/32/2016 ügyiratszámú levelében tájékoztatta az Igazgatóságunkat, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2016. (X.19.) számú határozatában döntött a településrendezési tervének módosításáról.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban EljR.) 37.§ (1) bekezdése alapján megküldte az előzetes tájékoztatót véleményezés céljából.

A mellékletként csatolt tájékoztatási anyagot áttanulmányozva az alábbi véleményt adjuk:

**A módosítás tárgya:**

Tamási Város településrendezési tervének 2. számú módosítása az alábbi szempontok vizsgálatának függvényében történik:

- Tamási város 01031/5 hrsz-ú földrészletét érintően módosításra kerül a Településszerkezeti terv, amely ezt a területet közlekedési területbe sorolja, valamint módosul a szabályozási terv is amely fenti terület egy részét közlekedési területként belterületbe csatolandó területnek, másik részét külterületként turisztikai erdőbe sorolja.

Tamási város a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete szerint Tamási város közigazgatási területét nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.

A település területe a Duna részvízgyűjtő tervezési területen foglal helyet, ezen belül az 1.12. Kapos vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységgel érintett.

A területmódosításokkal kapcsolatban vízrendezési szempontból észrevételt nem teszünk, a településrendezési eszközök módosításával egyetértünk. A módosítás árvízvédelmi szempontból nem érintett.

**A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.  
A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.**

Szekszárd, 2016. november 07.

Tisztelettel:

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár





**Fejér Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947  
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: [fejer.vizugy@katved.gov.hu](mailto:fejer.vizugy@katved.gov.hu)



**Szám:** 35700/8652- 2 /2016-ált.

**Tárgy:** Tamási város  
településrendezési terv 1. sz.  
módosításának (előzetes  
szakasz, közbenső szakasz,  
környezeti értékelés)  
véleményezése

Hiv.sz.:

6317-3/2016.,

6317-7/2016.

**Ügyintéző:** Bényi Krisztina

***Tisztelt Önkormányzat!***

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 37. §, 38. §. és 9. számú melléklete alapján, tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi véleményt nyújtja:

Tamási település szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny és kevésbé érzékeny terület.

Tamási település vízbázis védőterületét nem érinti, azonban érinti a KDTVH-1705-5/2014. sz. határozattal kijelölt Tamási termálfürdő hidrogeológiai „A”, és „B”, védőidomát, ezért a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírásait be kell tartani.

Tamási település településrendezési terv módosítása során javasoljuk figyelembe venni az alábbiakat:

Vízellátás vonatkozásában:

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m<sup>3</sup>/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik.

Ivóvízellátás létesítményeinél, továbbá ivóvízkutak tervezése során figyelembe kell a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet

**Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:**

8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány u. 1. Tel:22/514-318

Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00

Péntek 9:00-12:00

kedden és csütörtökön nincs ügyfelfogadás



előírásait, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírásait, az előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell, továbbá figyelembe kell venni a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVm rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait.

#### Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a települési szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes elhelyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m<sup>3</sup>/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2013. 01.01.-ével történt módosítását követően annak korábbi függeléke hatályát veszítette. A függelék tartalmazta a szennyvíztisztító, szennyvíziszapkezelő, - tároló és –elhelyező építmények, átemelők legkisebb távolságát (védőterületet) a lakó-, vegyes-, gazdasági üdülő- és különleges területektől. A függelék hatályon kívül helyezésével jogszabály nem tartalmaz előírást a szükséges védőtávolságokról, ezért javasoljuk a védőtávolságok helyi rendeletbe történő előírását, megakadályozva ezzel az azok működéséből adódó későbbi panaszokat (zaj, bűz).

#### Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell.

#### Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait, a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, a 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

#### Vízvédelem vonatkozásában:

A felszíni vizek védelme érdekében a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet előírásait be kell tartani. A felszíni víz befogadóba vezetett csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet (a továbbiakban: FvR.) és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet (továbbiakban: Felvi.hat.R.) előírásait.

A felszín alatti vizek védelme érdekében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. A felszín alatti vízbe történő bevezetés



esetén vonatkozó szabványokat a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait be kell tartani.

A tevékenységek végzése során a felszíni- és felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek, szennyezett víz felszíni- és felszín alatti vízbe nem vezethető be, bevezetések előtt tisztító műtárgyakat kell elhelyezni.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. Rendelet előírásait a településrendezési terv módosítása során figyelembe kell venni, különösen a Rendelet 8. §-ban előírtakat.

Az Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni.

A településrendezési terv módosításához elkészült *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálati dokumentáció.

A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságnak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó, szükséges intézkedéseket, javaslatokat.

Székesfehérvár, 2016. november 04,

**Magosi Lajos** t. ezredes  
Katasztrófavédelmi igazgató  
helyett és nevében



**Maincz Tamás**  
Hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 pld-ban  
Egy példány: 2 oldal  
Kapják: 1. Tamási Város Önkormányzata 7090 Tamási Szabadság u. 46-48. Tv +email: muszak@tamasi.hu  
2. irattár  
Fájl azon: C:\Users\krisztina.benyi\Documents\\_kriszti\Dokumentumok\Kriszti\2016\szakhat állásfogl\Tamási településrendezési terv előzetes.doc



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**PORGA FERENC**  
Tamási Város Önkormányzata  
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/381-2/2016.

Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián  
[kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu](mailto:kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu)

Hiv.szám: 8532-1/2016.

Ügyintéző:

**Tamási**

Szabadság utca 46-48.  
7090

**Tárgy:** Tamási város településrendezési eszközök módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 37. § előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Fadd Nagyközség Önkormányzata 176/2016. (X. 19.) számú határozatával településfejlesztési döntést hozott a város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításáról.

A módosítás a 01031/5 hrsz-ú földrészlet átsorolása látogató központ elhelyezését lehetővé tevő építési övezetbe (különleges terület) beépítési terv javaslat alapján, illetve a helyi építési szabályzat módosítása vagy kiegészítése az új övezet építési előírásaival.

Megkereső levelében tájékoztatást ad a településrendezési eszközök módosításának céljáról és a várható hatásáról.

**A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:**

- 2/2005. (I. 20.) határozattal jóváhagyott Szerkezeti Terv / településszerkezeti terv,
- 14/2005. (VIII. 7.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek.

**A tervezett módosítások:**

A módosítás a 01031/5 hrsz-ú földrészlet átsorolása látogató központ elhelyezését lehetővé tevő építési övezetbe (különleges terület) beépítési terv javaslat alapján, illetve a helyi építési szabályzat módosítása vagy kiegészítése az új övezet építési előírásaival.

A tervezett módosítások megindítása ellen kifogást nem emelünk. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök az ingatlan-nyilvántartási alaptérképre készülnek.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501 240 Fax: (36 74) 501 224 E-mail: [hivatal@tmkh.gov.hu](mailto:hivatal@tmkh.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Részletes szakmai véleményünket a kidolgozásra kerülő településrendezési tervekről fogjuk kialakítani.

### **I. A településfejlesztési döntés**

A képviselő-testület döntött a településrendezési eszközök módosításáról a 176/2016. (X. 19.) számú határozatával.

### **II. A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó követelmények**

Az Étv. 8. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, valamint az EljR 4. § (2) bekezdése alapján a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.

A településrendezési eszközök módosítása során az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT), valamint a **Toina Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2012. (II. 17.) TMÖK rendeletével módosított 1/2005. (II. 21.) TMÖK** rendeletében (továbbiakban: TmTrT) a településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.

Az OTrT-ben szereplő, a település közigazgatási területét érintő térségi szerkezeti terv és országos övezetek, illetve TmTrT térségi szerkezeti terv és térségi övezetek a [www.teir.hu](http://www.teir.hu) oldalon megtekinthetők. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településtervezői tevékenységet az Étv. előírásain túl az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § részletezi. A véleményezendő tervet kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű eredeti aláírását.

A **településszerkezeti terv** tartalmára vonatkozó előírásokat az EljR 4. melléklete, a **helyi építési szabályzat** tartalmi követelményeit az EljR 5. melléklete, az alkalmazandó jelmagyarázatot az EljR 6. melléklete tartalmazza, kérjük a jóváhagyandó munkarészeket a mellékleteknek megfelelően kidolgozni.

Tájékoztatjuk, hogy a **településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat** készülhet egyszerre, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozat meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A **rendeletalkotás** során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelettervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával áttekinteni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

A **HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet** a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor az EljR 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítész külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

### III. Környezeti vizsgálatról

A tervezett módosítások vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdése alapján dönthető el. Kérjük, hogy a Kr. szerint kérjék meg az államigazgatási szervek véleményét, és arra alapozva hozzák meg döntésüket.

### IV. Egyebekben:

A módosítás szükségességének megalapozását igazolóan kérjük az EljR. 7. melléklete szerinti telepítési tanulmányterv és a beépítési terv kidolgozását és bemutatását, melyet az EljR. 15. § (1) bekezdés b) pontja is előír.

Az EljR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón is kérjük. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

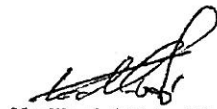
Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetve a Kr. 7. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja, állapítja meg.

A településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozó előzetes tájékoztatásunkat az EljR 37. § (4) bekezdés b) pontjára figyelemmel adtuk.

Szekszárd, 2016. november 3.

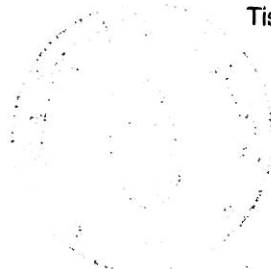
Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:



**Kadlicskó Krisztián**

osztályvezető, állami főépítész



### Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

**Porga Ferenc**  
**Tamási Város Polgármestere**

Iktatószám: TO-04D/40/1535-2/2016  
Ugyintéző: Pap Csilla  
Elérhetőség: +36-74/505-600 / 231  
pap.csilla@tolna.gov.hu  
Hív.szám: 8532-1/2016

**Tamási**  
**Szabadság u. 46-48.**  
**7090**

**Tárgy:** Tamási Város településrendezési terv 2 számú módosításához előzetes vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tamási Város Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy az örökségvédelmi hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII tv. 8. § (2) bekezdése alapján közölje véleményét Tamási Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 32 § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban az államigazgatási szerv, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül ismerteti a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait

Levelük alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62 § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében, az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi:

- A 01031/5 hrsz.-ű ingatlan a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján régészeti érintettségű (Tamási 162, Miklósvár, azonosító: 87615) A tervezetben szereplő változtatás önmagában nem sért örökségvédelmi érdekeket, így az ellen az örökségvédelmi hatóság **nem emel kifogást**

Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet, hogy jelenlegi adataink alapján, ha a területen engedélyköteles talajbolygatással járó tevékenységet végeznek, ideértve az építési tevékenységet is, az örökségvédelmi hatóság, szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálata során, a hatályos jogszabályok alapján régészeti feladatellátást fog előírni, tehát a munkák kapcsán az építetőnek

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd Szent István tér 11-13 Telefon: (36 74) 505-600 E-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

a várható régészeti feladatellátásból származó többletköltséggel, időigénnyel és esetleges korlátozásokkal számolnia kell.

- Hatóságunk az eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**

Szekszárd, 2016. 10. 28.

Vörösné Strasser Teréz járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


**Petz Ildikó**  
osztályvezető

Kapják:

- 1 Porga Ferenc, Tamási Város Polgármestere, 7090 Tamási, Szabadság u 46-48
- 2 Irattár
- 3 Nyilvántartás 7



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Tamási Város Polgármestere

Porga Ferenc

Tamási  
Szabadság u. 46-48.  
7090

**Tárgy:** Tamási Város településrendezési  
terv 2. számú módosítása – előze-  
tes tájékoztatási szakasz

**Iktatószám:** UVH/UH/604/8/2016.

**Hív. szám:** 8532-1/2016.

**Ügyintéző:** Balassa András

**Telefon:** +36 1 474 1712

**E-mail:** balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási Város településrendezési tervének 2. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A tervezett módosítás során az alábbiakat kérem figyelembe venni.

- A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit.
- Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.). Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolószávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
- A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarésze. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségének meghatározásakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méretei meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlan milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Út- és Hidügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

- 2 -

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. október 27.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezetője  
elnökhelyettes nevében és megbízásából



**Szalai György**  
osztályvezető





TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PORGA FERENC  
Tamási Város Polgármestere

Ügyiratszám: 10167-2/2016  
Ügyintéző: Illés Géza  
Hiv.szám: 8532-1/2016

Tamási  
Szabadság u. 46-48., Pf. 129.  
7090

**Tárgy:** Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosításának véleményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tamási településrendezési eszközének módosításához készített előzetes tájékoztatót megkaptuk, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

*15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

*(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületről.*

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Tamási közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: szekszard\_m@takarnet.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralápon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 14. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2016. október 26.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

dr. Léber Viola  
főosztályvezető



Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: szekszard\_m@takarnet.hu  
Honlap: www.kormanhivatal.hu

**OAH-2016-01744-0090/2016 (TL)**

**Porga Ferenc**

polgármester

Polgármesteri Hivatal Tamási

7090 Tamási, Szabadság u. 46-48

Ügyintézőnk:

Gábor Anita,

Lovas Sándor

Ügyintézőjük:

Számuk:

8532-1/2016

Tárgy: Válasz Tamási város Településrendezési tervének 2. számú módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2016. október 25-én érkezett, fenti számú levelével értesített Tamási Város településrendezési tervének 2. számú módosításáról. Az értesítés egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletében az OAH "érintettség esetén" kiegészítő megjegyzéssel szerepel, amelyhez a melléklet táblázatának „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Tamási Várost érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2016. október 28.

Üdvözlettel

  
Hullán Szabolcs  
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Tamási

[muszak@tamasi.hu](mailto:muszak@tamasi.hu)

[bereti.tibor@tamasi.hu](mailto:bereti.tibor@tamasi.hu)

2. Irattár



**Tolna Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7100 Szekszárd, Mikes u. 16-22. Tel: (36-74) 504-700  
Fax: (36-74) 504-712 e-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu



36700/1919-2/2016. ált.

2. sz. példány

*Tértivevénnyel!*

**Tárgy:** Tamási város településrendezési terve 2. számú módosításának előzetes tájékoztatási szakasza.  
**Hiv. szám:** 8532-1/2016  
**Ügyintéző:** dr. Krancz Gábor tü. százados  
**Telefon:** 74/504-700

**Porga Ferenc  
Polgármester  
Tamási Polgármesteri Hivatal**

**Tamási**  
Szabadság utca 46-48.  
7090

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tamási város településrendezési tervének 2. számú módosítására vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció rendszerében, ismertette a hatáskörömbé tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a tervek tartalmi elemcivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárúsító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.

6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdése a)-b) pontok figyelembe vételével kell kialakítani.
7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a *tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról* szóló 1996. évi XXXI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint.
9. Az *Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esethez képest) kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a törvény végrehajtási rendeletében – nevezetesen a 98/2001. (VI. 15.) kormányrendeletben – foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

*A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól* szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Tamási város III-as katasztrófavédelmi osztályba sorolt az árvíz, belvíz, rendkívüli időjárás, talajsüllyedés és partfalomlás veszélyeztető hatások, illetve a nukleáris létesítmény távolsága alapján.

Tamási városban egy küszöbérték alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik. A 36700/225-13/2016. ált. számú, a veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges katasztrófavédelmi engedélyben rögzítettek túl, további követelmények támasztása nem indokolt.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 30. § (2) bekezdése és 9. melléklet 7. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatatom:

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Tamási városban lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint megletéhez a következők szükségesek:

- Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszerezett, de erre a célra alkalmas eszközök).
- Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.
- Felkészítés: A lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.
- Védekezés: Kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakcsoportok megalakítása és önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.
- Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.

Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Tamási város polgármestere rendelkezésre áll.

A városban telepített 7 db rádióvezérlésű riasztó eszköz (NDK gyártmányú, 3,5 kW teljesítményű, betonoszlopon elhelyezett, helyi vezérlésű motorszirenák) 1979 óta van használatban, telepítési helyük: Dózsa u. 113., Fő u. 2., Honvéd u. 2., Kossuth tér 2., Mikszáth u. 23., Vörösmarty u. 40. és Zrínyi u. 24.

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 5. és 6. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

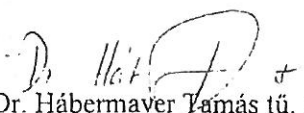
Ezúton nyilatkozom arról, hogy a településfejlesztési stratégia kidolgozására irányuló eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni a stratégia kidolgozása során. Tájékoztatót az R. 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, az ott rögzített 21 napos ügyintézési határidőn belül adtam, és e jogszabályhely értelmében tettem meg nyilatkozatomat.

Szekszárd, 2016. november 3.

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes  
Igazgató távollétében

  
Dr. Hábermayer Tamás tű. ezredes  
Igazgatóhelyettes

Készült 2 példányban  
Egy példány 2 lap  
Kapja 1 Porga Ferenc polgármester (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.)  
2 Irattár

Tervezési osztály





## TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: TO/70/00981-2/2016.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hivatkozási szám: 8532-1/2016.

Tárgy: Tamási Város településrendezési tervének  
2. sz. módosítása – előzetes közegészségügyi  
szakvélemény

### **Közegészségügyi szakvélemény**

Tamási Város Polgármestere 2016. október 24-én, Tamási Város településrendezési tervének módosítása előzetes közegészségügyi szakvéleményezése tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) és (4) bekezdése, és 9. sz. melléklete.

A megkeresés szerint Tamási Város Önkormányzata a TOP 1.2.1.-15 számú pályázat keretében turisztikai központot kíván építeni Tamási vadsparkjához kapcsolódóan. Az építésre alkalmas 01031/5. hrsz.-ú földrészlet településrendezési besorolása nem teszi lehetővé a beruházást, ezért a rendezési terv módosítása szükséges.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások következtében az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következmények, kedvezőtlen változások nem várhatóak. Közegészségügyi szempontból az átsorolásnak nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosításoknak közegészségügyi következménye nem várható, tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 §. (2) bekezdés b) pontja, és 9. számú mellékletének 8. pontja, valamint az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. és 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-mail: titkarsag.tolna@ddr.antsz.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Hatóságom hatáskörét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Szekszárd, 2016. október 26.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

**Markó Aranka**  
**mb. osztályvezető**

Értesítést kap:

1. Tamási Város Polgármestere – 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48. (TÉRTIVEVÉNY!)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/31890-3/2016

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 8532-1/2016

**Porga Ferenc polgármester úr részére**

**Tamási**

**Szabadság u. 46-48.**

**7090**

**Tisztelt Porga Ferenc Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Tamási Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.



A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak a Hatóság honlapján ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Pécs, 2016. október 27.

Tisztelettel





## Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-18623/2016., 64260 /2016.

Ügyintéző: Magyar Eszter

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Tárgy: Tamási város településrendezési  
tervének 2. sz. módosítása - előzetes  
tájékoztatás

Melléklet: -

Hivatkozási szám:8532-1/2016.

**Tamási Város Önkormányzat**  
**Porga Ferenc polgármester részére**  
**7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.**  
**muszaki@tamasi.hu**

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletc. valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján, tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi valamint táj-és természetvédelmi szempontú előzetes tájékoztatást nyújtja:

Tamási város településrendezési tervének tárgyi módosítása a Tamási 01031/5 hrsz-ú közlekedési területbe sorolt ingatlan egy részének különleges területbe történő átsorolására terjed ki a Tamási vadasparkjához kapcsolódó turisztikai központ kialakíthatóságának céljából.

#### Adatszolgáltatás:

Az EljR. 9. sz. melléklete alapján a kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. sz. melléklet táblázatában is szerepel, mint „felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület. és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv. Előzőekre tekintettel, az adatokat a Főosztálynak nem áll módjában megadnia, azzal a területileg illetékes Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.

Általánosságban, a dokumentáció elkészítéséhez <http://kdtktyf.zoldhatosag.hu> oldalon az *Ügyfélinformáció/Tájékoztató egyes hatósági eljárásokról* rovatban megtalálható környezetvédelmi és természetvédelmi tárgyú jogszabályok áttanulmányozására és alkalmazására hívom fel a figyelmet.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejerv.gov.hu](mailto:hivatal@fejerv.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup> – 12<sup>00</sup>

c:\documents and settings\mester\dokumentumok\sajat anyagok\2016\rendezei\_tervek\előzetes\_tajekoztatás\18623\_tamasi\_2\_sz\_mód.doc



A tervezési munka elősegítésére tájékoztatom, hogy a Tamási 01031/5 hrsz-ú tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet (beleértve az ún. ex-lege területeket is), közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) meghatározott országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Amennyiben a módosítás során a beépítésre szánt Különleges terület kerül kialakításra, úgy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás-érték számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján a véleményezési dokumentációban el kell végezni, a megfelelést igazolni szükséges.

A területfelhasználás megváltoztatásával járó módosítás során vizsgálni szükséges az alább hivatkozott zajvédelmi szempontú jogszabályi előírások teljesíthetőségét:

A *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek. A ZajR. 2. § pa) pontja szerint a lakó-, üdülő-, vegyes terület védendő terület. A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

**A zajvédelmi megfelelést a véleményezési dokumentációban szükséges alátámasztani, illetve amennyiben szükséges, azokat a szabályozási feltételeket kidolgozni (beépíthetőség, zajforrások maximális hangteljesítményszintje, védőtávolság stb.) amelyekkel a védendő területknél, létesítményknél a zajvédelmi követelmények betartása biztosítható. Az erre vonatkozó szabályozási előírásokat a HÉSZ-ben szerepeltetni kell. A Főosztály a településrendezési eszközök módosítását csak a zajvédelmi követelmények teljesülése esetében javasolja elfogadásra.**

#### **Környezeti vizsgálat:**

A benyújtott terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Rendelet 3. §-a értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek - **az Önkormányzatnak - a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.** Döntéséről és indokairól azonban a környezet védelméért felelős szerveket és a nyilvánosságot tájékoztatnia kell.

A megküldött előzetes tájékoztatási iratanyag az Önkormányzat környezeti vizsgálatával kapcsolatos döntését nem tartalmazza. Amennyiben az Önkormányzat döntésében eltekint a környezeti vizsgálat lefolytatásától, úgy kérem a véleményezési dokumentációban a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a Főosztályt a 2. számú melléklet tartalmának megfelelő részletes szakmai indoklás ismertetésével értesíteni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy a Főosztály a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az Kr. 38. § (1) bekezdésnek b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen is szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2016. október 26.

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



**Bajári Sándor**  
hatósági szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. [bereti.tibor@tamasi.hu](mailto:bereti.tibor@tamasi.hu)
3. Irattár



**Fejér Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947  
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: [fejer.vizugy@katved.gov.hu](mailto:fejer.vizugy@katved.gov.hu)



**Szám:** 35700/14364-2 /2016-ált.

**Tárgy:** Tamási város  
településrendezési terv 2. sz.  
módosításának (előzetes  
szakasz) véleményezése

Hiv.sz.:8532-1/2016.

**Ügyintéző:** Bényi Krisztina

**Tisztelt Önkormányzat!**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 37. § és 9. számú melléklete alapján, tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi véleményt nyújtja:

Tamási település szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny és kevésbé érzékeny terület, a módosítással érintett Tamási 01031/5 hrsz.-ú ingatlan kevésbé érzékeny terület.

Tamási település vízbázis védőterületét nem érinti, azonban érinti a KDTVH-1705-5/2014. sz. határozattal kijelölt Tamási termálfürdő hidrogeológiai „A”, és „B”, védőidomát, azonban a módosítással érintett Tamási 01031/5 hrsz.-ú ingatlan a védőidomot nem érinti.

Tamási település településrendezési terv 2. sz. módosítása során javasoljuk figyelembe venni az alábbiakat:

Vízellátás vonatkozásában:

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m<sup>3</sup>/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik.

Ivóvízellátás létesítményeinél, továbbá ivóvízkutak tervezése során figyelembe kell a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírásait, az előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell, továbbá figyelembe kell venni a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVm rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait.

**Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:**

8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér u. 1. Tel:22/514-318

Vízügyi és vízvédelmi hatóságban előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00

Péntek 9:00-12:00

kedden és csütörtökön nincs ügyfelfogadás



#### Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a települési szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes helyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m<sup>3</sup>/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

#### Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell.

#### Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait, a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, a 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani. A módosítással érintett Tamási 01031/5 hrsz.-ú ingatlan vízfolyás parti sávját nem érinti.

#### Vízvédelem vonatkozásában:

A felszíni vizek védelme érdekében a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet előírásait be kell tartani. A felszíni víz befogadóba vezetett csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet (a továbbiakban: FvR.) és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet (továbbiakban: Felvi.hat.R.) előírásait.

A felszín alatti vizek védelme érdekében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. A felszín alatti vízbe történő bevezetés esetén vonatkozó szabványokat a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait be kell tartani.

Az Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni.

Székesfehérvár, 2016. november 04,

**Magosi Lajos** t. ezredes  
Katasztrófavédelmi igazgató  
helyett és nevében

**Maincz Tamás**

Hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példában  
Egy példány: 2 oldal  
Kapják: 1. Tamási Város Önkormányzata 7090 Tamási Szabadság u. 46-48. Tv +email: muszak@tamasi.hu  
2. irattár  
Fájl azon: C:\Users\krisztina.benyi\Documents\kriszti\Dokumentumok\Kriszti\2016\szakhat állásfogl\Tamási településrendezési terv  
2.sz.módosítás előzetes.doc



**Porga Ferenc**  
Polgármester

**Tárgy:** Vélemény Tamási város TRT  
módosításával kapcsolatban

**Tamási Város Polgármestere**

**Iktatószám:** FD/RR/NS/A/3098/1/2016

**Tamási**  
**Szabadság u. 46-48.**  
**7090**

**Hivatkozási szám:** 8532-1/2016

**Ügyintéző:** Feketéné Solti Virág

Fax: 74/471-623

**Tisztelt Polgármester Úr!**


Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. október 25. napján, Tamási város településrendezési tervének 2. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz - tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. október 27.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

  
Bodrogközi Gergő  
építésügyi szakhatósági előadó



**BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: **BAG/4082-4/2016**

Tárgy: **Tamási Város településrendezési terv  
módosítása**

Ügyintézőnk: : Borbás Klára ☎ 72 795-015  
borbas.klara@baranya.gov.hu

Hiv. szám: 6317-7/2016

Ügyintézőjük:

Melléklet:

**Porga Ferenc**  
polgármester

**Tamási Közös Önkormányzati Hivatal**  
**7090 Tamási,**  
**Szabadság u. 46-48.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási Város településrendezési tervének módosításához készített tervezetét áttanulmányoztam, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési terv készítése/módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.

Pécs, 2016. október „*H*”

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

  
Dr. Varga Tamás  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. **Tamási Közös Önkormányzati Hivatal (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.)**
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
Erdészeti Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274

☎ +36-72 795-009 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 17000/313-28/2016 ált.

Hív. szám: 8532-1/2016

Tárgy: Tamási város településrendezési terv 2.  
számú módosítása- előzetes tájékoztatási szakasz

Üi: Pernyészné Sente Judit r. alezredes

Tel: 23/32-44

email: [szentej@tolna.police.hu](mailto:szentej@tolna.police.hu)

**Porga Ferenc**  
polgármester

**Tamási Közös Önkormányzati Hivatal**

**Tamási**

7090 Szabadság u. 46-48.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy Tamási város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a település fejlődése és építési rendje szempontjából észrevételünk, javaslatunk továbbra sincs.

A 314/2012 (XI.8) Kormány rendelet 9. melléklete a megyei rendőr-főkapitányság egyeztetési szakterületeként a határrendészetet határozza meg. Mivel ilyen jellegű kérdés nem merült fel, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában csak abban az esetben kívánunk részt venni, ha azt a 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben (Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről) foglaltak előírják.

Ebben az esetben kérem, hogy az illetékes Tamási Rendőrkapitányságot értesíteni szíveskedjen.

Szekszárd, 2016. október 26.

Tisztelettel:



Megyeri Zsolt r. őrnagy  
osztályvezető

*Tamási Város Önkormányzata*

*7090 Tamási*

*Szabadság u. 46-48.*

Tisztelt Cím!

Alulírott Albert Ágnes építész, településrendezési szakreferens a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött 8532-1/2016. számú „*Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes szakasz*” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2016. október 26.

Albert Ágnes

építész, településrendezési szakreferens

Forster Központ

1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.

Mobil: +36 30/822-88-67

E-mail: [agnes.albert@forsterkozpont.hu](mailto:agnes.albert@forsterkozpont.hu)

Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott Dobos Károlyné..... polgármester, Gyula  
település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött  
8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban  
kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: Gyula  
2016. 11. 05......

  
Dobos Károlyné.....  
polgármester

Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott .....TÓRÓ PÉTER..... polgármester, .....SZAKÁLY.....  
település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött  
8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban  
kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: .....SZAKÁLY....., .....2016.....11.....08.....







TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Porga Ferenc**  
polgármester  
**Tamási**  
Szabadság u. 46-48.  
7090

Iktatószám: KH-T/KF/UT/NS/A/168-17/2016.  
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva  
74/415-411/132  
[ut-tolna@nkh.gov.hu](mailto:ut-tolna@nkh.gov.hu)  
Hivatkozás: 8532-1/2016.

Tárgy: Tamási Város településrendezési terv 2. sz. módosítása - előzetes véleményezés

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) 37. § (4) bekezdése alapján Tamási Településrendezési terve 2. sz. módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes véleményt adom:

- Az egyes övezeti átsorolások esetében is tekintettel kell lenni a kiszolgáló közlekedési létesítmények az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet, valamint vonatkozó érvényben lévő útügyi műszaki irányelvek szerint szükséges területigények és védőterületek biztosítására.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező EljR. 9. melléklete 11. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A TMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály hatásköre a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Kormányrendelet 4. § (5a) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni, a dokumentációt papír alapon kérjük.

Szekszárd, 2016. október 28.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

**dr. Fodor Zsuzsanna**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett <sup>tértivevény</sup>
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: [tolna.mf.ut@tolna.gov.hu](mailto:tolna.mf.ut@tolna.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



8532/2016

ÉRKEZETT  
19.6 OKT 2016

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| TAMÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                 |
| Szám: 8532-2                       | Melléklet:      |
| Iktatva: 2016 NOV 02.              |                 |
| Előszám:                           | Előadó: Borseti |

Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott Bors Balint ..... polgármester, NAGYSZOLÓLY .....

település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött 8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: NAGYSZOLÓLY, 2016. 10. 26 .....



.....  
polgármester



TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

**Szám: 354-5/2013**  
**Tárgy: Településrendezési terv 2.sz. módosítás előzetes véleményezése**  
**Előadó: Sulyok Balázs**  
**Hivatkozási szám: 8532-1/2016**

**Porga Ferenc**  
**Polgármester**  
**Tamási**  
**Szabadság u.46-48.**  
**7090**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem a **Tamási város Településrendezési terv 2.számú módosításának előzetes** véleményezési megkeresését.

A tervezett beavatkozás összhangban van a 45/2016 (IX.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott Tolna Megye Területrendezési tervével, illetve a változás nem érinti.

A módosítási szándékokkal egyetértek, azt elfogadhatónak tartom .

Tájékoztatom, hogy Tolna Megye Közgyűlése módosította Tolna Megye Területrendezési Tervét, melynek hatályos változata az alábbi linken található:  
<http://www.tolnamegye.hu/fooldal/rendezesi-tervek/megyei-rendezesi-terv>

A tervezés további szakaszában is részt kívánok venni.

Véleményemet a 1996.évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről) 13A. § (3) (4) (5.) pontja értelmében adtam meg.

**Szekszárd, 2016. október 28.**

**Üdvözlettel:**

  
**Sulyok Balázs**  
**megyei főépítész**  


Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott NAGY ISTVÁNNE polgármester, OKORJA

település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött 8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: OKORJA, 2016.10.25.

Nagy Istvánné  
polgármester





Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott PACZELT JÁNOS alpolgármester, PÁZI település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött 8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: Pázi, 2016. 10. 27.



Paczelt János  
alpolgármester

Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott PUSZTAI LÁSZLÓ..... polgármester, NAGYKÖNYI.....  
település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött  
8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban  
kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: Nagykönyi....., 2016. 10. 28......



.....  
polgármester





Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott ..... TEKETE GÁBOR ..... polgármester, ..... PINCSEWELY .....  
település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött  
8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban  
kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: Pincsewely ..... 2016.10.28 .....



Pincsewely

.....  
polgármester

Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott KOVÁCS ERZSEBET polgármester, MAGYARORSZAI  
település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött  
8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban  
kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: Magyarországi, 2016. októ. 27.





Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott SÜVEGNYI ZSÓFIA polgármester, IDEGNYECSE

település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött 8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: 2016.10.27.

  
polgármester

Tamási Város Önkormányzata

7090 Tamási,  
Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Alulírott BARKÓCI JÓSEF polgármester, Füged  
település önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Tamási Város Polgármestere által küldött  
8532-1/2016. számú, „Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz” tárgyú levelének tartalmát megismertem, abban foglaltakkal kapcsolatban  
kifogást nem emelek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kelt: Füged, 2016. 10. 27.



MEZEZETT

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
2016 NOV 03. Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: T660/110/7723-1/2016/hho

1. számú példány

Hiv. szám: 8532-1/2016

**Tamási Város Polgármesteri Hivatal**

**7090 Tamási**  
Szabadság u. 46-48.

Tárgy: Tamási Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett tájékoztatási dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, de a jóváhagyott egybeszerkesztett dokumentációra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. október 26.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229  
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Tamási Város Polgármestere

**Tamási**

Pf. 129

7090

Ügyiratszám: DDNPI/1194-8 /2016  
Tárgy: Tamási településrendezési terve 2.  
számú módosításának véleményezése  
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos  
Ügyintéző Önöknél:  
Hivatkozási számuk: 8532-1/2016  
Melléklet:

**Nyilatkozat**

Tamási Város településrendezési tervének 2. számú módosításával kapcsolatban Igazgatóságunknak kifogása nincs.

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

Pécs, 2016. november 8.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs  
igazgató



Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)





# Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt.

Erdőgazdálkodás ♦ Vadgazdálkodás ♦ Ökoturizmus

7090 Tamási, Szabadság u. 27.  
Tel.: (0036)74/573-940  
Fax: (0036)74/473-985  
titkarsag@gyulajzrt.hu  
www.gyulajzrt.hu



erdeiiskola.gyulajzrt.hu

Ügyiratszám: 1878/7/2016.

Ügyintéző: Szakács Szabolcs

Tárgy: jogértelmezéssel kapcsolatos tájékoztatás

Melléklet: Önkormányzati felhívás (tamasi.hu)

**Porga Ferenc úrnak, polgármester**  
**Tamási Város Önkormányzata**  
**7090 Tamási Szabadság u. 46-48.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a hozzánk eljutott Tamási Város településrendezési terv 2. számú módosítása- előzetes tájékoztató szakasz tárgyú dokumentumban foglaltakra, ill. a [www.tamasi.hu](http://www.tamasi.hu) hivatalos honlapon található nyilvános felhívás alapján a későbbi esetleges problémákat, felesleges eljárási költségeket elkerülendő az alábbi, Társaságunkhoz visszaérkezett jogi értelmezésről tájékoztatjuk. A lentebbi jogi vélemény megfontolását javasoljuk Önöknek és a külső szakértőknek a HÉSZ megfelelő és a cél szerinti módosítása kapcsán.

#### Jogi vélemény:

Tamási Város Önkormányzata kifejezetten a Magyar Állam tulajdonában és a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Gyulaj Zrt.) vagyonkezelésében lévő **Tamási 01033/15 hrsz. ingatlan** beépíthetőségének biztosítása érdekében készül a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására.

A HÉSZ településrendezési célokat szolgál és összhangban kell lennie az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (OÉSZ).

A Korm.r. a településrendezés elvét szem előtt tartva az egyes területek, ingatlanok övezetekbe, illetve beépítésre nem szánt övezetekbe történő besorolását írja elő.

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek között különbséget tesz.

Tipikusan beépítésre nem szánt területnek minősül **közlekedési terület illetve az erdő**. Jelenleg a Tamási 0133/15 hrsz. ingatlan övezeti besorolása ez.



Déri-Dunántúli  
turizmusért díj



Az év ökoturisztikai  
létesítménye 2011



YouTube /Gyulaj Hunting Hungary



/Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt.

A **Tamási 01031/5 hrsz.** nem szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban, mint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület, de szomszédos a 100%-os állami tulajdonú erdővel és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgál, ami látható abból is, hogy az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója az NFA.

Mivel az Erdőtörvény 8. § (7) bekezdése szerint az állam 100%-os tulajdonában álló erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület állami tulajdonból csak abban az esetben kerülhet ki, ha nem szomszédos az állam 100%-os tulajdonában álló erdővel. Ez a feltétel nem áll fenn a Tamási 01031/5 hrsz. ingatlan esetében.

Mindezek alapján a közjóléti rendeltetésű Miklósvári Parkerdő közvetlen szomszédságában lévő, erdőgazdálkodási célokat szolgáló ingatlan nem kerülheti ki az állami tulajdonból, azon ún. osztott tulajdon nem létesíthető.

A Tamási 01031/5 hrsz. ingatlan rendeltetésénél fogva nem vonható belterületbe, **rendeltetésénél fogva beépítésre szánt ingatlanná nem minősíthető.**

Mindezekhez képest a Tamási 0103/5 hrsz. ingatlan övezeti besorolásának tervezett módosítása nem lehetséges, külterületi, beépítésre nem szánt ingatlanként pedig **az OÉSZ rendelkezései alapján az ingatlanon a beépítési lehetőség legfeljebb 10% lenne.**


Ez a törvényes mértékű beépítési lehetőség nem elegendő az Önkormányzat által az ingatlan igénybe vételével tervezett beruházáshoz.

Az Állami Számvevőszék részben lezárt és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal folyamatban levő vizsgálatai alapján is felhívjuk a figyelmüket a Magyar Állam tulajdonában lévő területeket érintő körültekintő HÉSZ megalkotására.

*Tamási, 2016. november 15.*

**Gyula**  
**Erdészeti és Vadászati Zártkörűen**  
**Működő Részvénytársaság**  
7090 Tamási, Szabadság u. 27. 50.

Üdvözlettel:

  
Gőbölös Péter  
vezérigazgató



**TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Tisztelt Lakosság, gazdálkodó szervezetek, civil szervezetek valamint működő működő egyházak! Tisztelt Hatóságok!**

**Tamási Város Önkormányzata az elmúlt években felvetett lakossági igények illetve a most megnyíló pályázati lehetőségek teljes mértékben történő kihasználása céljából módosítani kívánja a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) számú (tov.: HÉSZ) önkormányzati rendeletét.**

A vonatkozó jogszabályi előírások illetve Tamási Város önkormányzata Településfejlesztési és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján kérem a tisztelt Címzetteket, hogy a módosítással kapcsolatos észrevételeiket 30 napon belül (legkésőbb október 5-ig) jelezzék

- írásban a Tamási Közös önkormányzati Hivatal címére (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.) történő megküldésével,  
 - elektronikus levélben a [tampolqh@tamasi.hu](mailto:tampolqh@tamasi.hu) e-mail címre.

A módosítás anyaga [ide kattintva](#) letölthető!

Bízva együttműködő szándékukban udvozlettel:

**Porga Ferenc**  
 Tamási Város Polgármestere

[Tetszik](#) [Megosztás](#) 1

**ESEMÉNYNAPTÁR**

« vissza    előre »

| H  | K  | Sze | Cs | P  | Szo | V  |
|----|----|-----|----|----|-----|----|
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   |    |
| 7  | 8  | 9   | 10 | 11 | 12  | 13 |
| 14 | 15 | 16  | 17 | 18 | 19  | 20 |
| 21 | 22 | 23  | 24 | 25 | 26  | 27 |
| 28 | 29 | 30  |    |    |     |    |

**Útnyilvántartás készítés**

Egyszerű, mint a papír. Gyors, mint egy táblázat. Töltsd le most.

[Letöltés](#)

**EGYÉB IRATOK**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal  
 Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23539/2016

2016.10.20

TAMÁSI

Szektor : 16

Külterület 01031/5 helyrajzi szám

I.RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill | alv.tulaj. adatok<br>kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|--|
|--|-------|------------------|----------------------|--|

. Kivett szaját használatú út

0 3687 0.00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31568/2013/2012.12.18

eredeti határozat: 35325/2005.09.19

jogcím: Földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 944/1960.08.11

jogcím: 2001. évi CXVI.tv. 1.§, 3.§ (1), 6.§ (1) tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikai felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31471/5/2016.03.0

jogcím: vagyonkezelői szerződés

jogállás: vagyonkezelő

név: GYULAJ ERDÉSZETI ÉS VADÁSZATI ZRT.

cím: 7090 TAMÁSI Szabadság utca 27

törzsszám: 11283924

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34064/1/2016.07.14

Önálló szöveges bejegyzés a 01031/1 helyrajzi számú ingatlanból keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30477/4/2013.01.17

Vezetékgjog

A vázrajz szerinti 425 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRFELÜLVÉZELŐ ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Bőve térség 9/1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Tamási Járási Hivatal  
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

## E-hiteles térképmásolat

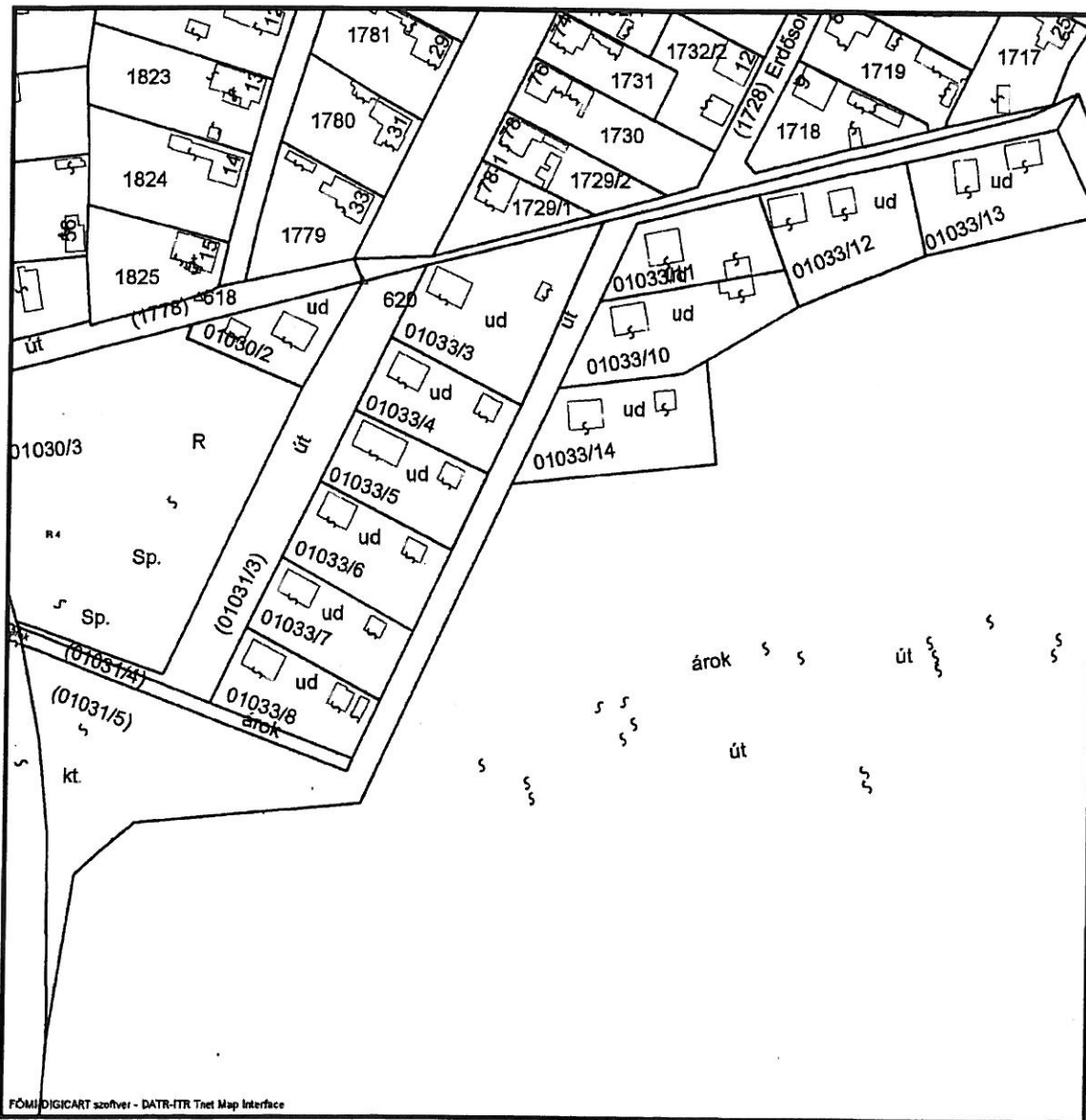
2016.10.20 10:36:31

Helyrajzi szám: TAMÁSI külterület 1031/5

Megrendelés szám: 7/986/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 09853650002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



# Erdőtérkép



# Erdőkár térkép

## Info panel

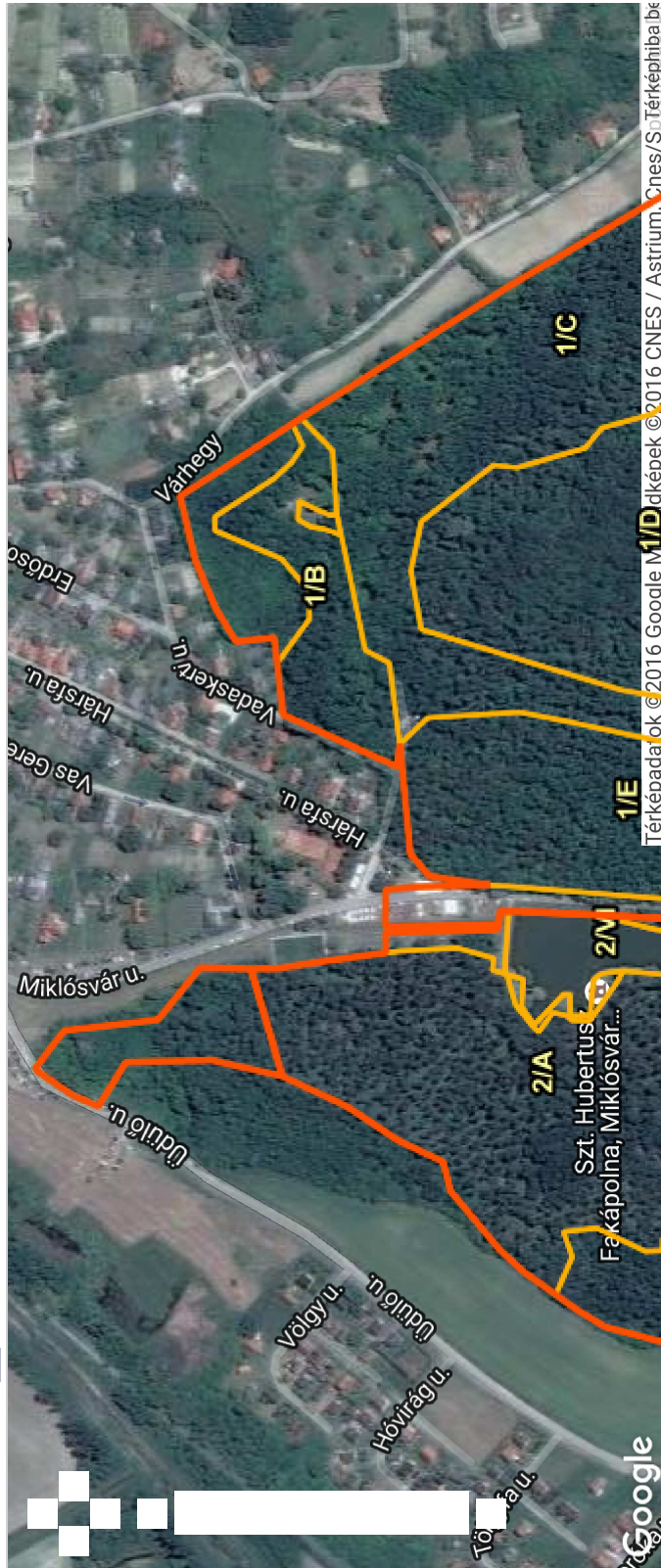
Erdőtérkép - Magyarországi Erdészeti Webtérkép - Napi frissítéssel (2016. 10. 17. napi állapot)

## Üdvözlét!

1 : 8531

## Rétegek

- Alap rétegek
- Rávetítések
- Igazgatási egységek
- Közjóléti létesítmények
- Erdőrészlet
  - Erdőtágok
  - Erdőrészletek
- Erdőrészlet tematikák
  - Tulajdonforma
  - Elsődleges rendeltetés
  - Védetség
  - Natura2000
  - Tűzvesélyesség
- Nyilvános erdőtervezési adatok
  - Tervezési körzetek
  - Tervezett részlettel



Google Térképek © 2016 Google Térképek © 2016 CNES / Astrium, Cnes/SpTérképhibaibe

EOV: X: 590982

Y: 141527

## Könyvjelzők

## Jelmagyarázat



