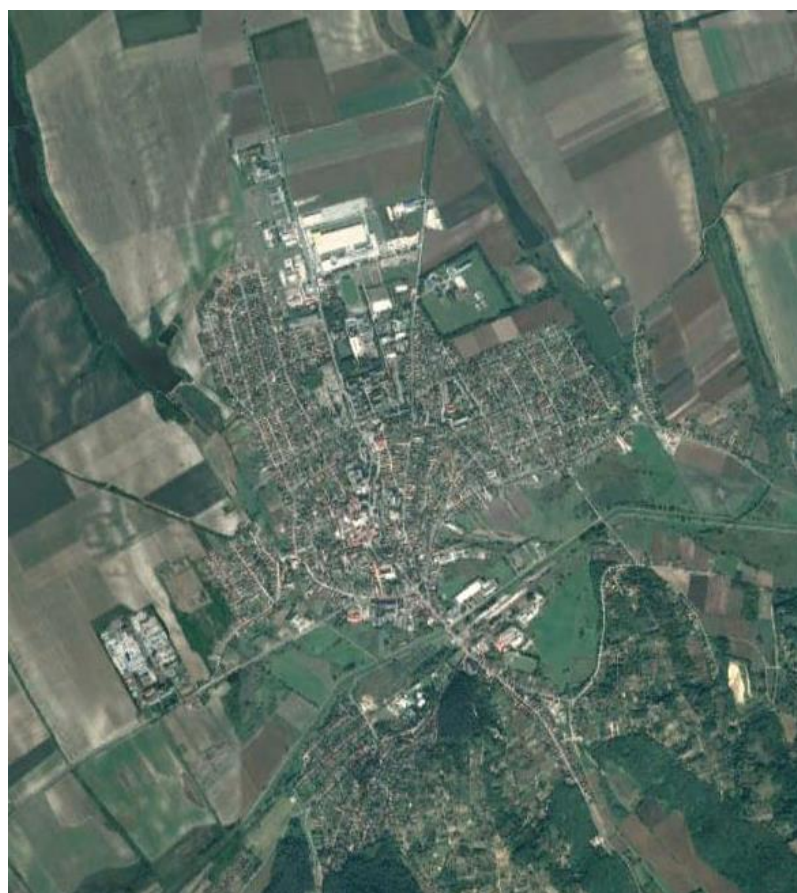


TAMÁSI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2020. JANUÁR

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

TAMÁSI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

TERVEZŐK:



DR. KOVÁCS PÉTER

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

2020. JANUÁR

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.



TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

01. ELŐZMÉNYEK.....	4.
02. A MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK BEMUTATÁSA.....	5.
03. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNEI.....	6.
04. A MÓDOSÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA.....	7.
05. HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK, LÉGIFOTÓK.....	10.
06. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK.....	12.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

01. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE.....	19.
02. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE.....	22.

III. MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS.....	26.
2. SZÁMÚ MELLÉKLET: PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET.....	28.

TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK

Tamási város településrendezési eszközeinek 2019. évi 2. módosításának célja a vonatkozó településfejlesztési döntés értelmében, két helyszínen a tulajdonosi és önkormányzati szándék szerinti fejlesztések megvalósíthatósága érdekében az érintett terület-felhasználás, övezet, szabályozási környezet felülvizsgálata.

Hatályos településrendezési eszközök az 2/2005. (I.20.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terv, valamint a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) rendelete.

Tamási város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntését a 177/2019. (X.8.) határozatban fogalmazta meg (1. számú melléklet). A módosítással érintett területeket Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Előzőek alapján, Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásként kívánja lefolytatni. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul.

Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait a 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletében fogalmazta meg, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván (2. számú melléklet).

Önkormányzat megbízásából a módosítást az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, Dr. Kovács Péter (TT-02-0656) településtervező irányításával.

Önkormányzat a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresésre az érintettek egy kivétellel a változások hatását nem tartotta jelentősnek, a környezeti értékelés lefolytatását nem tartották szükségesnek. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága viszont jelezte, hogy a 2. módosítási indítvány (napelempark létesítését lehetővé tevő övezet kialakítása) megvalósulása esetén, természetvédelmi szempontból jelentős hatás várható. Ez alapján, Önkormányzat a természetvédelmi szempontok további tisztázása érdekében a módosítás további vizsgálatát tartja szükségesnek. Előzőek alapján Önkormányzat a módosítási eljárást csak a környezet- vagy természetvédelmi szempontból nem jelentős hatásúnak értékelt 1. számú módosítás tekintetében folytatja, a 2. számú módosítási eljárást jelen eljárásnak a továbbiakban nem tárgya.

A partnerségi egyeztetés során, a módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

2. A MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK BEMUTATÁSA

Tamási Város településrendezési eszközeinek jelen, 2019. évi 2. módosítását Tamási Város Önkormányzata támogatja, a módosítás a városfejlesztési célokkal összhangban van.

Általánosságban elmondható, hogy a módosítás nem változtatja meg a város kialakult fő szerkezetét, és fő infrastruktúra hálózatát, a módosítás várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival összhangban van.

A módosítás célja a kiemelt fejlesztési területeken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása a környezetének elvárásaival összhangban.

A módosítások érintik a településszerkezeti tervet, a Helyi építési szabályzatot, és a szabályozási tervet.

A módosítások a hatályos településrendezési eszközökben már rögzített belterületi határ módosítását nem igénylik. A HÉSZ szöveges rendelkezéseinek pontosítása, kiegészítése szükséges. A település közlekedési hálózatának a főbb nyomvonalai nem változnak, a módosítások által generált változások az örökségvédelmi szempontokat érdemben nem befolyásolják.

Előzőek alapján, jelen módosítás az alábbi módosítási elemet tartalmazza:


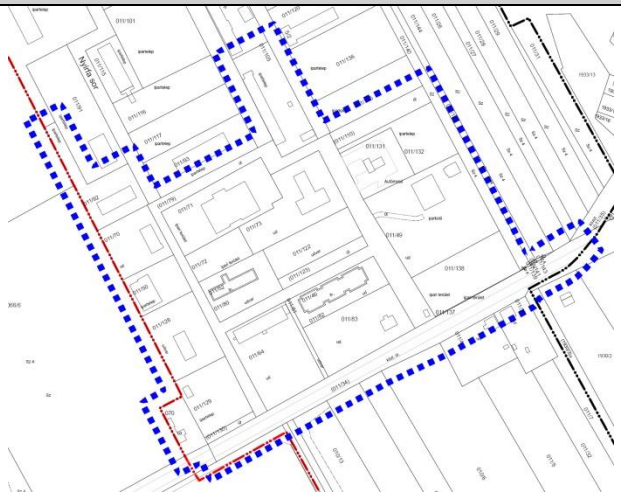
Módosító indítvány sorszáma	A módosító indítvány rövid tartalma, helyszíne
1	A Tamási, Nyírfasor déli részén elhelyezkedő telkek területhasználatának, övezetének felülvizsgálata szálláshely szolgáltató épület megvalósíthatósága céljából.
2	A Tamási, Kecsege Puszta déli részének övezeti átsorolása napelem park megvalósíthatósága céljából. Önkormányzat által, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a módosítások várható környezeti hatásának mértékére vonatkozóan, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése alapján, a módosítási szándék tekintetében a természetvédelmi hatásokat részletesen vizsgálni kell. Ezért a módosítási eljárás további szakaszainak e módosítás már nem része.

3. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNEI



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen

4. A MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA

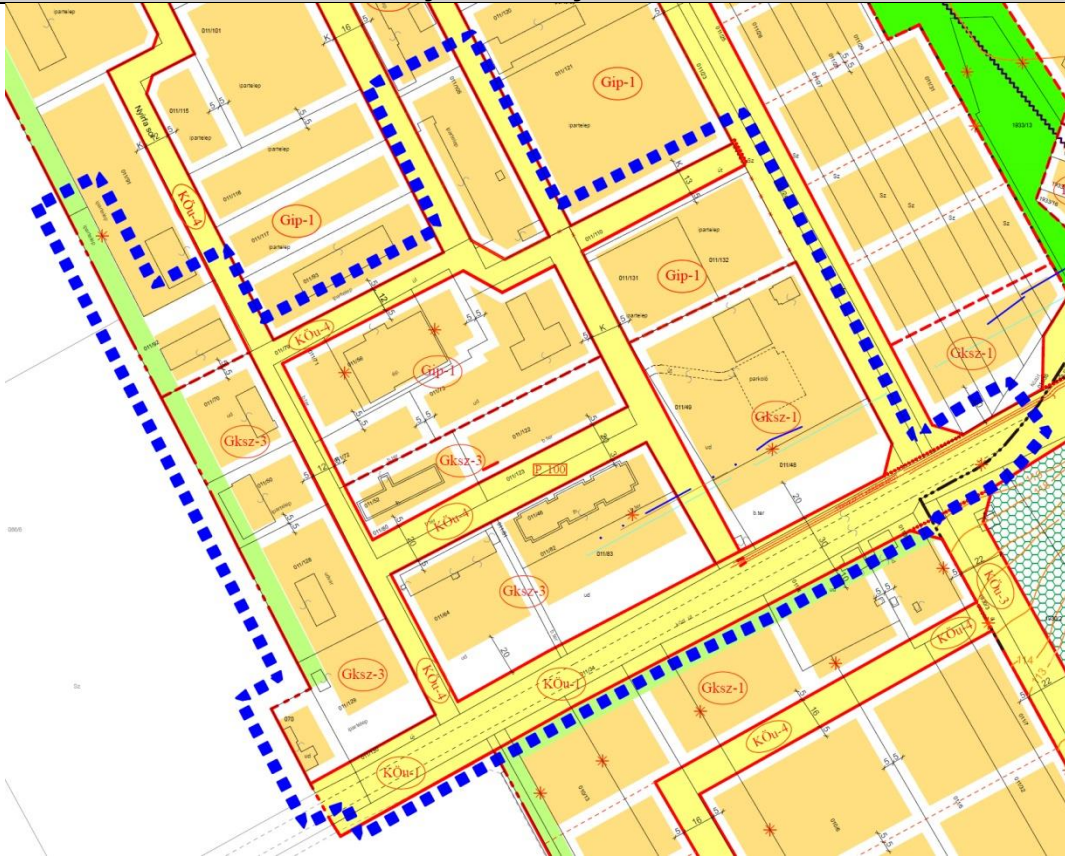
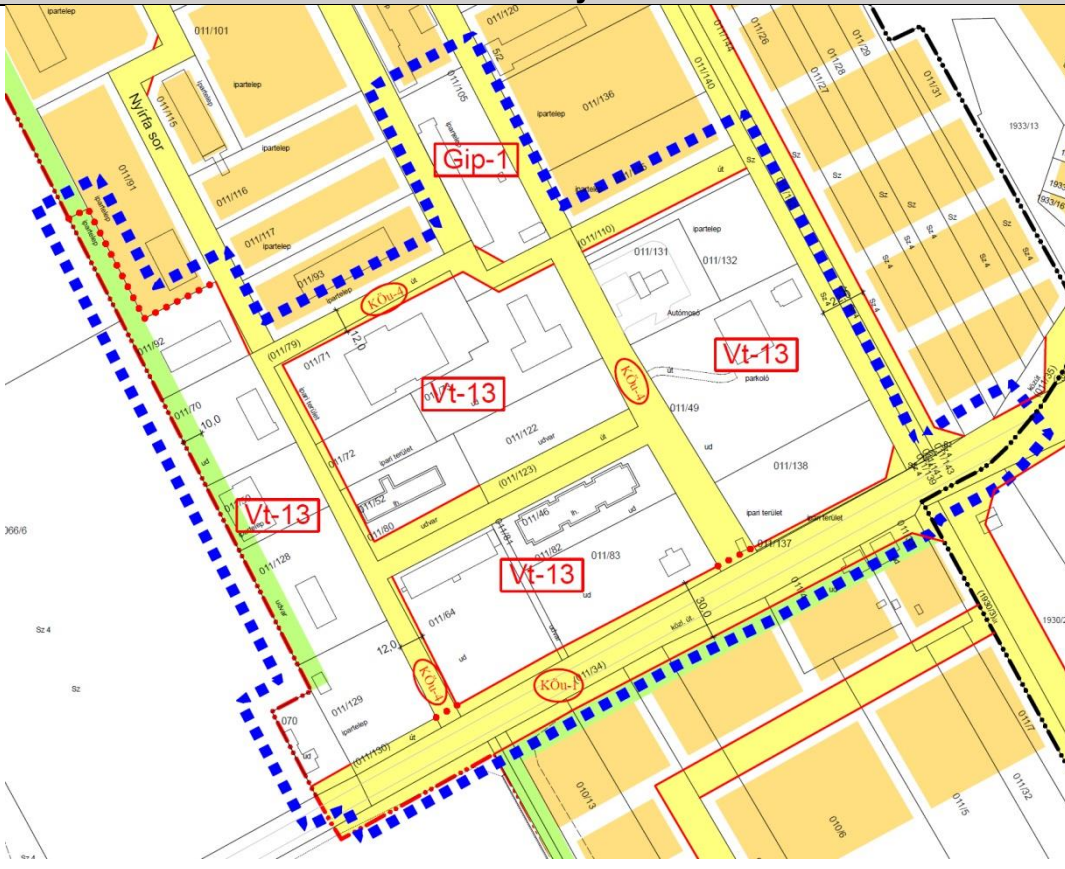
Módosítandó indítvány száma	1	átnézeti térkép																													
Indítvány rövid tartalma,helyszíne																															
A Tamási, Nyírfasor déli részén elhelyezkedő telkek területhasználatának, övezetének felülvizsgálata szálláshely szolgáltató épület megvalósíthatósága céljából.																															
A módosítás leírása																															
Az egykori laktanya területén, a 61-es főúthoz közel fekvő ingatlanokat kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz), míg a távolabb eső ingatlanokat ipari gazdasági (Gip) területbe, övezetbe sorolja a hatályos szerkezeti, szabályozási terv.																															
Az ingatlanok között több lakóépület található, valamint irodaépületek, sportolási, kulturális épületek, egyéb szolgáltató épületek. (A részleteket a helyszíni vizsgálatok fejezet mutatja be.) Már a jelenlegi használat is felveti a hatályos területi, övezeti besorolás felülvizsgálatának indokoltságát. Tekintettel, hogy a területhasználat igen vegyes, a jelenlegi használatot is a településközpont vegyes terület fedi le teljes körűen.																															
A fejlesztési cél a területen szálláshely szolgáltató épület elhelyezése, mely szintén nem lehetséges a hatályos terv szerint.																															
Előzőek alapján, a módosítás során az érintett ingatlanok az északi 011/105 hrsz. alatti ingatlan kivételével átkerülnek településközponti vegyes (Vt) területbe, övezetbe. A területen lévő vegyes funkciók alapján egy új Vt-13 övezet kerül bevezetésre. Az övezeti előírásokat a rendelet-tervezet rögzíti, a beépítés fő paraméterei a hatályos és tervezett állapot szerint:																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>min telekm.</th> <th>beép.</th> <th>min. zöld</th> <th>épmag</th> <th>beép. mód</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gksz-1</td> <td>1000</td> <td>40%</td> <td>25%</td> <td>8,0m</td> <td>SZ</td> </tr> <tr> <td>Gksz-3</td> <td>800</td> <td>40%</td> <td>25%</td> <td>12,5m</td> <td>SZ</td> </tr> <tr> <td>Gip-1</td> <td>1500</td> <td>50%</td> <td>25%</td> <td>12,5m</td> <td>SZ</td> </tr> <tr> <td>Vt-13</td> <td>1000</td> <td>50%</td> <td>20%</td> <td>15,0</td> <td>SZ</td> </tr> </tbody> </table>		min telekm.	beép.	min. zöld	épmag	beép. mód	Gksz-1	1000	40%	25%	8,0m	SZ	Gksz-3	800	40%	25%	12,5m	SZ	Gip-1	1500	50%	25%	12,5m	SZ	Vt-13	1000	50%	20%	15,0	SZ
	min telekm.	beép.	min. zöld	épmag	beép. mód																										
Gksz-1	1000	40%	25%	8,0m	SZ																										
Gksz-3	800	40%	25%	12,5m	SZ																										
Gip-1	1500	50%	25%	12,5m	SZ																										
Vt-13	1000	50%	20%	15,0	SZ																										
011/138 hrsz ingatlan nyugati határán, a közterület határa marad az eredeti telekhatár, a szabályozási vonal törlésre kerül.		alaptérképi állapot																													
A szabályozási tervről a módosítással érintett területen az építési helyek törlésre kerülnek.																															
Szerkezeti tervet érint	igen																														

Hatályos szerkezeti terv



Tervezett szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv**Tervezett szabályozási terv**

5. HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK ÉS LÉGIFOTÓK

Az alábbi légifotók és helyszíni fotók bemutatják a módosítással érintett egyes helyszíneket.





1. módosítás





6. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

5.1. A területrendezési tervekkel való összhang

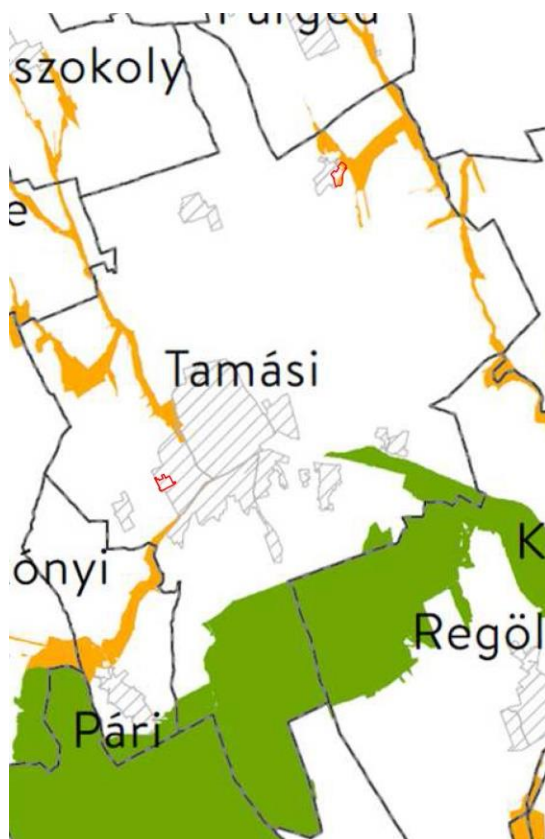
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terveiről szóló 2018 évi CXXXIX. törvény felülírta a korábbi OTrT előírásait és módosította annak egyes övezeti lehatárolásait. A jelen eljárás során az 1. számú módosítással érintett telek a korábbi és az új lehatárolás szerint is az Ország Szerkezeti Tervén a térségi területfelhasználás szempontjából települési térségbe sorolt.



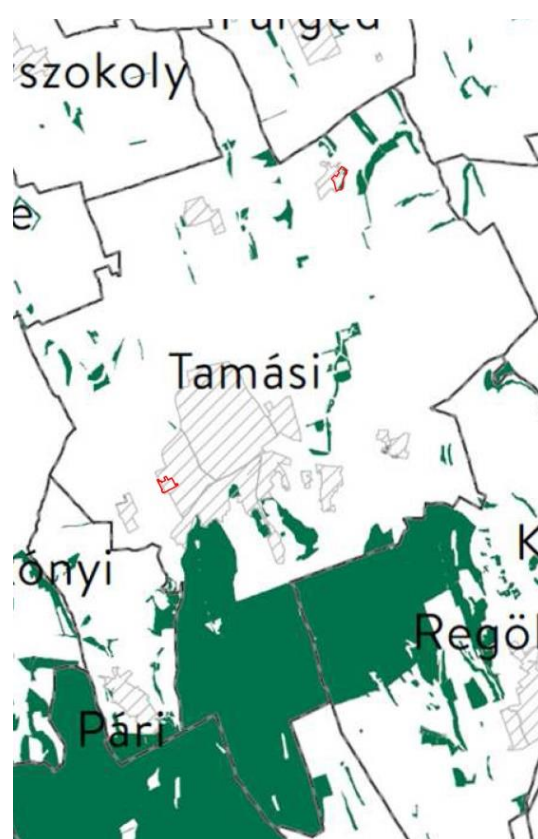
Országos területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

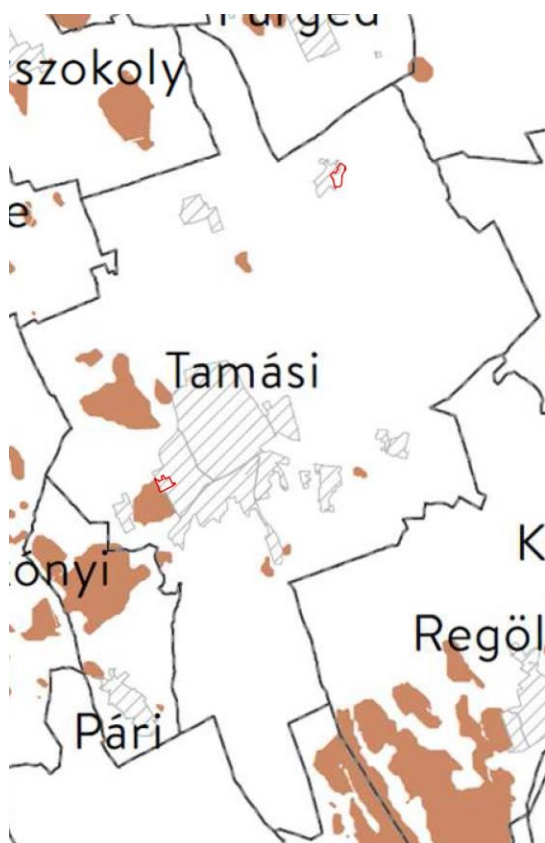
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terveiről szóló 2018 évi CXXXIX. törvényben ábrázoltakat az alábbiakban mutatjuk be.



Mageterület, ökológiai folyosó

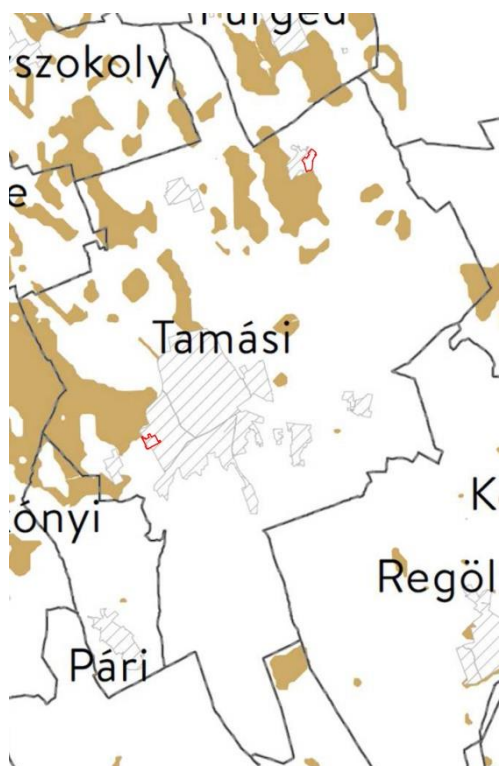


Erdők övezete

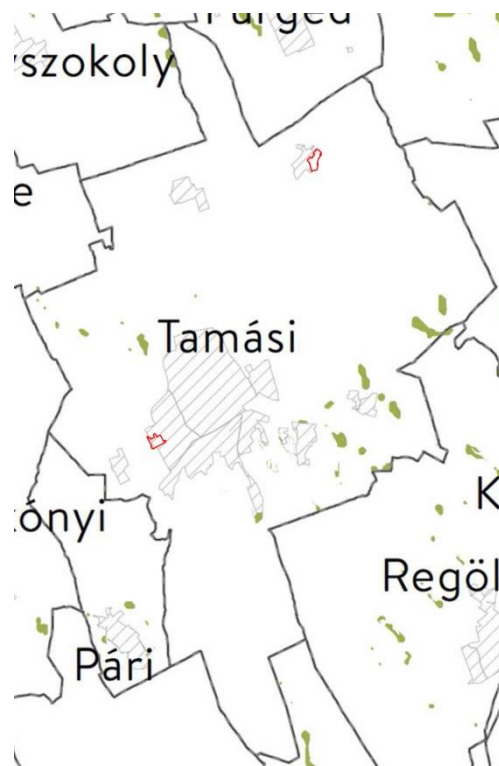


Kiváló termőhelyi adottságú szántó

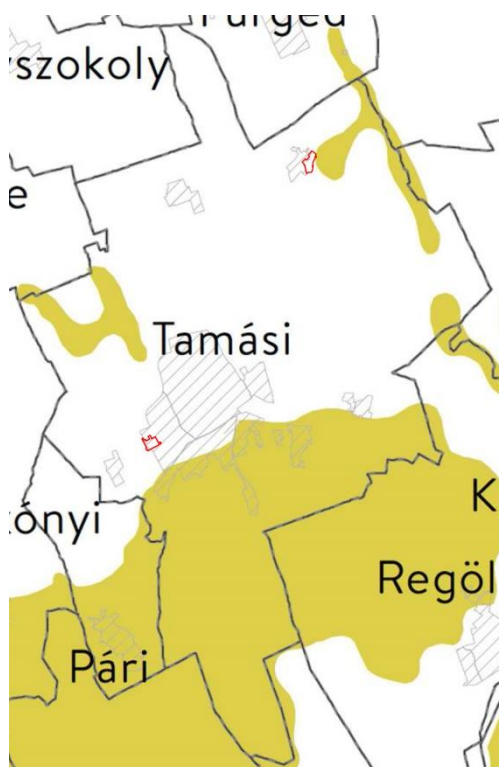
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben ábrázoltakat az alábbiakban mutatjuk be:



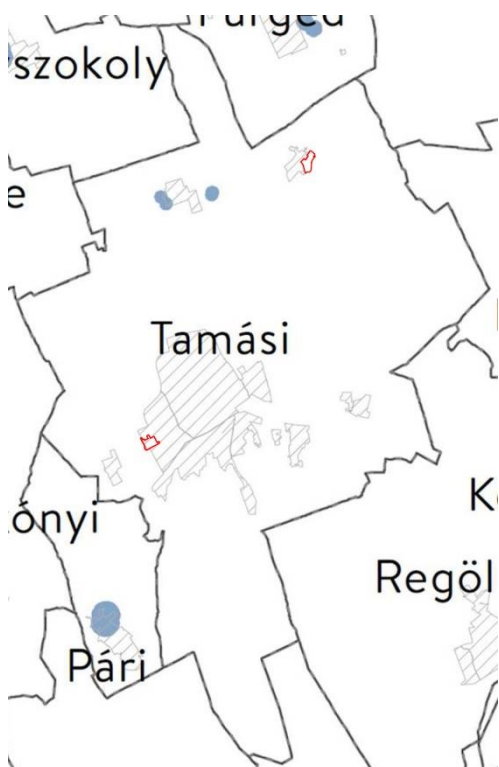
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

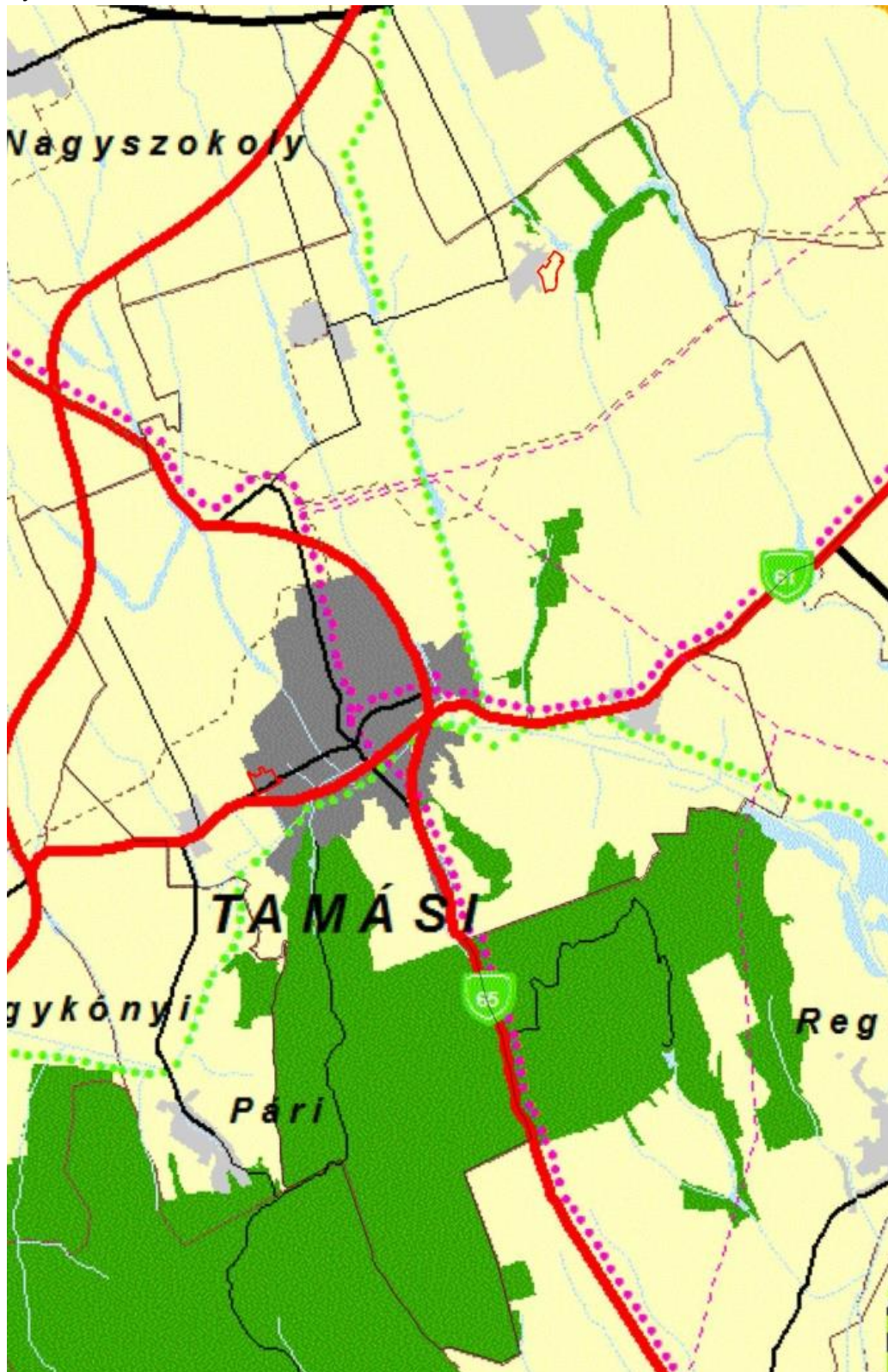


Tájképvédelmi terület övezete



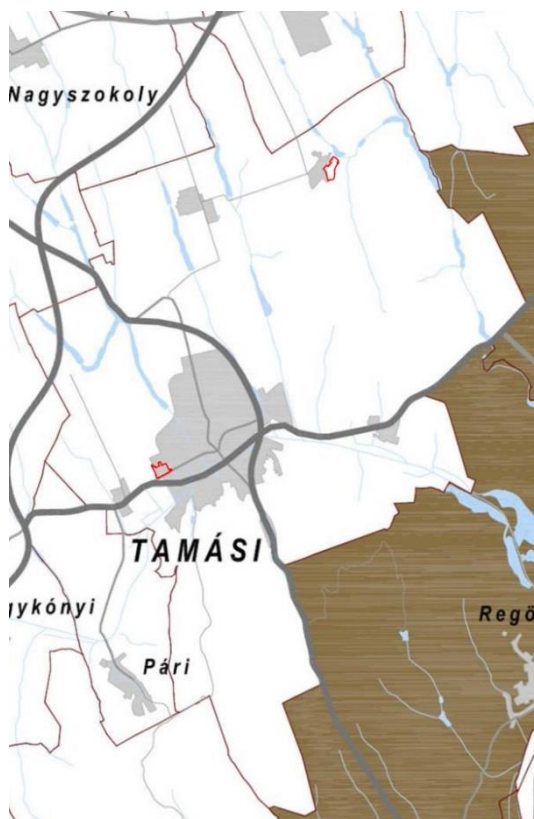
Vízminőség-védelmi terület övezete

A Tolna Megyei Területrendezési Terv is települési térségbe sorolja az 1. módosítási indítványt.

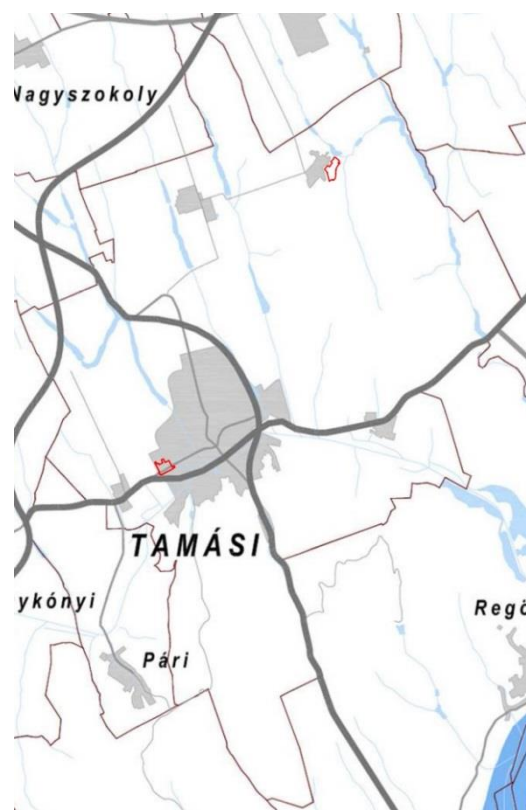


Megyei szerkezeti terv

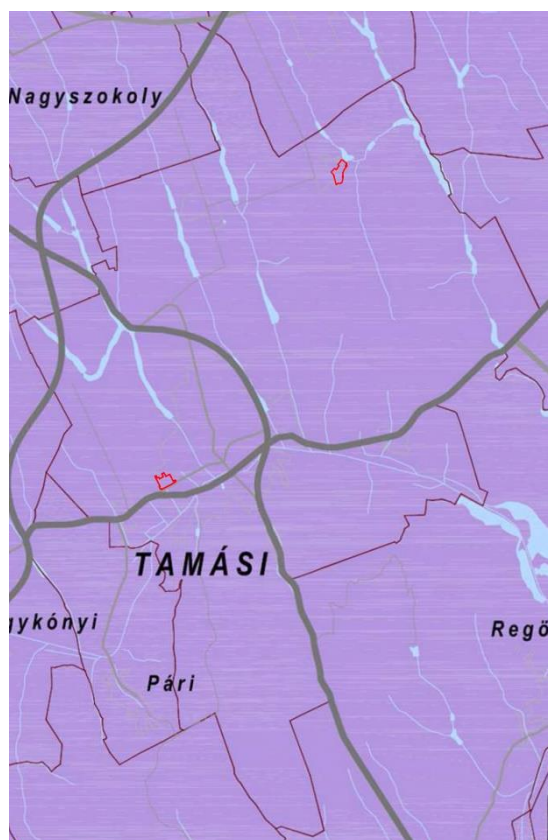
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terveiről szóló 2018 évi CXXXIX. törvényben rögzítettek szerint még alkalmazandó megyei tervben szereplő övezeteket az alábbiakban mutatjuk be:



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület



Rendszeresen belvízjárta terület



Földtani veszélyforrás területe

A módosítással érintett területen földtani veszélyforrás nem ismert.

5.2. Környezetalakítási, tájrendezési, természetvédelmi munkarész

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeinek településrendezési eszközei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó elvégzésének szükségességéről.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program alapján előzetesen értékelésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának és 2. sz. melléklete figyelembe vételével a várható környezeti hatások jelentősége.

1. A Tamási, Nyírfasor déli részén elhelyezkedő telkek területhasználatának, övezetének felülvizsgálata szálláshely megvalósíthatósága céljából.

A módosítás a során, a területhasználat, övezet alapvetően a kialakult állapothoz igazodik, mely kiegészül további, az új területhasználatba illeszkedő funkcióval. A módosítás során a területhasználat intenzitása minimálisan növekszik

A módosításnak környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontú akadálya a követelmények betartása esetén nincs.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítások környezetvédelmi szempontból megvalósíthatók. A követelmények figyelembe vételével történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával jelentős zavaró hatás nem prognosztizálható a módosítás következtében.

Az előzetes vizsgálatok alapján a módosítások jelentős környezeti hatást nem indukálnak, továbbá a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése alapján, a módosításhoz külön környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek a döntéshozó Tamási Város Önkormányzata.

5.3. Örökségvédelmi munkarész

A módosítással érintett területek régészeti lelőhellyel illetve műemlékkel, műemléki környezettel, helyi védett építészeti, vagy természeti értékkel nem érintettek.

A módosítások kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, így az örökségvédelmi munkarész és az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata nem szükséges.

5.4 Közlekedési munkarész

Jelen eljárásban az 1. számú módosítás során, a közterület határa egy helyen a meglévő ingatlanhatárhoz igazodik, mellyel a közlekedési terület nagysága nő.

5.5 Közműves munkarész

A módosítással érintett területek ellátása minden közművel megoldott, vagy megoldható, többlet területek igénybevételére nincs szükség a közművek elhelyezéséhez. Az érintett területek jelenlegi közműadottságait a következő kivágat mutatja be:



1. módosítás

5.6. Biológiai aktivitásérték számítás

A módosítások során újonnan beépítésre szánt területek kijelölése nem történik, a biológiai aktivitásérték egyensúlyának számítása, igazolása nem szükséges.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzata Képviselőtestülete
...../2019 (.....) határozata
TAMÁSI VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL
szóló
2/2005. (I.20.) számú Önkormányzati határozat
módosításáról

1. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tamási Város Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területre vonatkozóan az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Tamási, 2020.

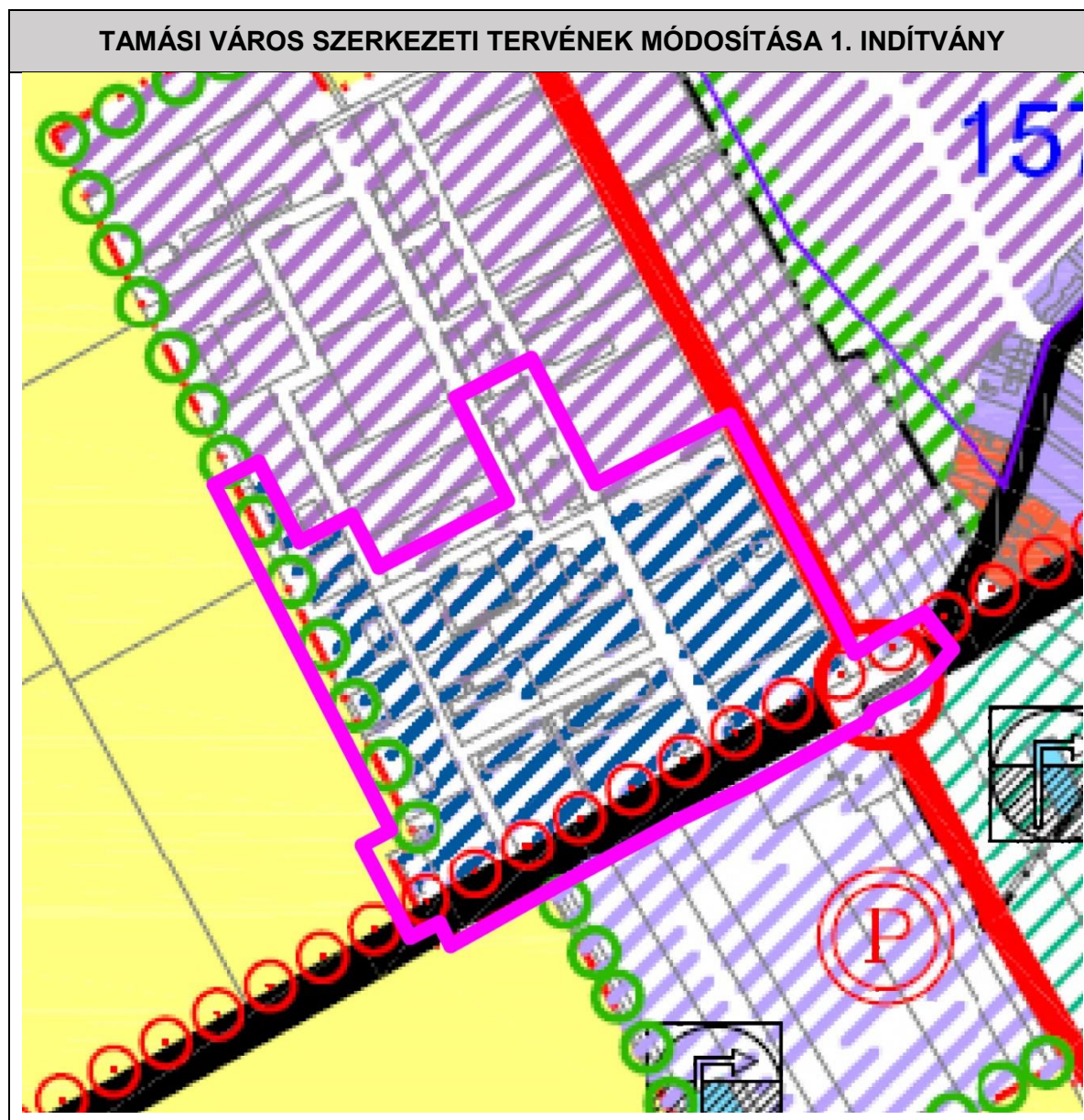
jegyző

polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése

jegyző

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2019. (.....)
önkormányzati határozata
1. melléklete



TAMÁSI VÁROS SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA JELKULCS					
Jelmagyarázat					
Meglévő	Tervezett		Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ			Szintbeni közúti csomópont
		Belterületi határ			Közúti-vasúti keresztezés
		Védőtávolság határa			Vasútállomás
		Természetvédelmi terület határa			Autóbusz-pályaudvar
		Ökológiai hálózat határa			Jelentősebb közforgalmú parkoló
		Natura 2000 terület határa			Üzemanyagtöltő
		Rekultiválandó terület határa			20kV-os elektromos légvezeték
		Kisvárosias lakóterület			120kV-os elektromos légvezeték
		Kertvárosias lakóterület			Elektromos állomás
		Falusias lakóterület			Nagyközépnomású földgázvezeték
		Üdülőterület			Gázfogadó
		Településközponti vegyes terület			Vízműkút
		Zavaró hatású ipari terület			Vízmű
		Egyéb ipari terület			Víztorló
		Kereskedelmi , szolgáltató gazdasági terület			Szennyvíztisztító telep
		Különleges terület			Hulladékudvar
		Zöldterület			Átjátszó állomás
		Védelmi rendeltetésű erdőterület			Műemlék
		Gazdasági rendeltetésű erdőterület			Igazgatási intézmény
		Turisztikai rendeltetésű erdőterület			Művelődési intézmény
		Általános mezőgazdasági terület			Oktatási intézmény
		Védett ált. mg-i terület			Kereskedelmi intézmény
		Kertes mezőgazdaság			Egyházi intézmény
		Vízgyűjtőterület			Egészségügyi intézmény
		Különleges beépítésre nem szánt terület			Temető
		Közlekedési terület			Kegyeleti park
		Vasúti terület			Sportlétesítmény
		Felszínmozgás veszélyes terület			Lovassport-létesítmény
		Csúszásveszély terület			Kerékpársport-létesítmény
		Régészeti lelőhely <small>ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN 2013.</small>			Termálfürdő
		Gyorsforgalmi út (irányadó)			Kemping
		Országos főút			Kirándulóközpont
		Országos mellékút, gyűjtőút			Egyedi tájérték
		Jelentősebb kiszolgáló út			Védett természeti érték
		Kerékpárút			Védett fásor
					Ültetendő fásor
					Bányatelek
					Ásványi nyersanyagnyilvántartásban szereplő egység
					Módosítással érintett tömbök határa és sorszáma

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

**Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019 (.....) önkormányzati rendelete
a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tamási Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 14. §-a az alábbi (6a) bekezdéssel egészül ki:

(6a) A Vt-13 jelű településközponti vegyes területen elhelyezendő létesítmények:

- a) lakóépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
- d) közösségi szórakoztató épület,
- e) sportlétesítmény,
- f) gépjárműtároló,
- g) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

2. § A R. 9. melléklete a 14. sorral egészül ki:

14	Vt-13	30	30	1000	50	20	15,0	Szabadon álló
----	-------	----	----	------	----	----	------	---------------

3. § A R. 1. mellékletét képező Belterület szabályozási tervének jelen rendelet mellékletében megjelölt területére vonatkozó szabályozási terv helyébe jelen rendelet melléklete szerinti szabályozás lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

4. § (1) E rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet – az építető kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Tamási, 2020.

jegyző

|

polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése

1. melléklet a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete
..2020. (...) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMEK

MEGLÉVŐ / TERVEZETT



BELTERÜLET HATÁRA

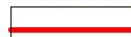


ZÁRTKERT HATÁRA



KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



SZABÁLYOZÁSI VONAL



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA



ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR



ÉPÍTÉSI VONAL



ÉPÍTÉSI HELY



ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA



BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLETE

FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT
ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRATEREPRENDEZÉSI KÖTELEZETTSÉG
TERÜLETE

IRÁNYADÓ JELLEGŰ JELEK



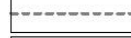
ZAJVÉDELMI MŰTÁRGY



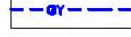
MEGSZÜNTETŐ JEL



IRÁNYADÓ TELEKHATÁR



VÉDŐTÁVOLSÁG

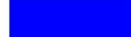


GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETE

ÉRTÉKVÉDELEM



HELYI MŰVI ÉRTÉK



MŰEMLÉK



MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA



RÉGÉSZETI LELŐHELY

(2016. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSALAPJÁN)

TÁJVÉDELEM



EGYEDI TÁJÉRTÉK

GEOLOGIA



MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

BÁNYÁSZETI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

OMLÁSVESZÉLYES TERÜLET



FELSZÍNMOZGÁSVESZÉLYES TERÜLET



PARTFAL

FÖLDTANI ADOTTSÁGOK



FŐSZINTVONAL, 10 M-KÉNT

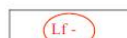


MELLÉKSZINTVONAL, MÉTERENKÉNT



FELEZŐSZINTVONAL, 0,5 MÉTERENKÉNT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



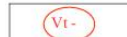
FALUSIAS LAKÓTERÜLET



KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET



KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET



TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET



IPARI GAZDASÁGI TERÜLET



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓGAZDASÁGI TERÜLET



KÜLÖNLEGES TERÜLET

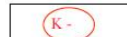


ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET



HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



KÜLÖNLEGES TERÜLET



ZÖLDTERÜLET



KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



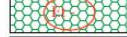
KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET



KÖZLEKEDÉSI (VASÚT) TERÜLET



VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET



KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET



VÍZGAZDÁKODÁSI TERÜLET

1. SZÁMÚ MELLÉKLET:
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TAMÁSI, Szabadság u. 46—48.
Tel.: 570-800 Fax: 74/471-623

Ikt. sz.: TAM/1-36/2019.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. október 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 177/2019. (X. 8.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Tamási 011/34, 011/128, 011/129, 011/46, 011/49, 011/50, 011/52, 011/64, 011/70, 011/71, 011/72, 011/73, 011/79, 011/80, 011/81, 011/82, 011/83, 011/92, 011/105, 011/110, 011/122, 011/123, 011/130, 011/131, 011/132, 011/137, 011/138, 011/150, 070, 0415/1, 0426/31, 0426/41, 0427/2, 0427/4, 0469/1 helyrajzi számú telkeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
2. az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet előírásainak megfelelően a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) számú többször módosított önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervlapjait, valamint településszerkezeti tervét módosítja a szálláshely szolgáltató funkció, valamint a napelempark megvalósíthatósága érdekében,
3. a módosítással kapcsolatos esetlegesen felmerülő költségeket a 2019. évi költségvetésből a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja,
4. felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

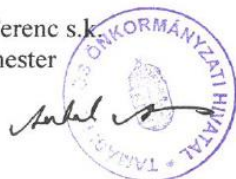
1. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Építéshatósági Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
2. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
3. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági és Igazgatási Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.

Tamási, 2019. október 8.

Porga Ferenc s.k.
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:



2. SZÁMÚ MELLÉKLET:
A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

**Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a Partnerség rendjének szabályairól**

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazással, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban EljR.) 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

1. §

Általános előírások

- (1) A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési, településképi döntések meghozatalának egyeztetését foglalja keretkebe.
- (2) Partnernek tekintendő:
- a) Tamási Város lakossága;
 - b) Tamási településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekelt gazdálkodó szervezetek;
 - c) Tamási Város területén működő civil szervezetek;
 - d) A helyben működő egyházak.

Az előzetesen meghirdetett egyeztetésre bejelentkezett személyek és szervezetek esetében a polgármester a települési főépítész (a továbbiakban: Főépítész) bevonásával dönti el az a)-d) pontban felsoroltak közül a résztvevők körét.

2. §

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.tamasi.hu>” honlapján (továbbiakban: városi honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.
- (2) A tájékoztatás eszközei:
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelület,
 - b) lakossági fórum,
 - c) helyi lap,
 - d) önkormányzati honlap.
- (3) A tájékoztatás módja: a polgármester a koncepció, a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet elkészült anyagának tervezetét az önkormányzati honlapra feltölti pdf formátumban, illetve ennek a linkjét és a nyomtatott dokumentáció megtekinthetőségének helyét a helyi lapban és a hirdetőfelületen közzé teszi. A feltöltésnek és a közzétételnek legalább a lakossági fórum időpontja előtt 8 nappal meg kell történnie.
- (4) Véleményezésre adott idő: a közzététel számított 15 nap, de legalább a lakossági fórumtól számított 8 nap, melynek pontos dátumát szintén közzé kell tenni.
- (5) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott eljárási rendet kell alkalmazni:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Munkaközi tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció készítésénél	-	teljes körű	teljes körű
Településfejlesztési koncepció módosításánál	-		hirdetőfelületen vagy honlapon
Integrált településfejlesztési stratégia	-	Nincs	teljes körű
Integrált településfejlesztési stratégia módosítás	-	Nincs	hirdetőfelületen vagy honlapon

Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Teljes eljárás	teljes körű	teljes körű
	Egyszerűsített eljárás		Nincs
Tárgyalásos eljárás		Nincs	teljes körű kivétel az EljR. 32. § (6) b) pontja esetében
Állami főépítési eljárás		Nincs	hirdetőfelületen vagy honlapon
Településképi eszközök (településképi rendelet és kézikönyv)	-	teljes körű	teljes körű

(6) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- Az írásos észrevétel Tamási Közös Önkormányzati Hivatal címére (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.) történő megküldésével,
- Elektronikus levélben történő megküldéssel a tampolgh@tamasi.hu e-mail címre.

3. §

Az észrevételek kezelése, értékelése

- (1) A beérkezett észrevételeket, véleményeket a Főépítész összegzi. A véleményekről készített összegzést ügyiratban kell megőrizni. Az elektronikusan érkező véleményeket kinyomtatva, az eljárás végéig papír alapon kell tárolni.
- (2) A beérkezett észrevételeket a polgármester a véleményezési anyag szerzőjével egyeztetve írásban értékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.
- (3) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (4) A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

4. §

A partnerségi egyeztetés lezárása

- (1) A beérkezett véleményeket, észrevételeket, az arra adott írásos értékelést, illetve a képviselő-testület döntését közzé kell tenni:
 - a) az önkormányzat hirdetőfelületén,
 - b) honlapján és
 - c) helyi lapban.
- (2) A közzététellel a partnerségi egyeztetést lezárultnak kell tekinteni.

5. §

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet területi hatálya Tamási Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Porga Ferenc
polgármester




Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Tamási, 2017. március 31. napján.



Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző