

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (..) önkormányzati rendelete
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Tamási város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a) a helyi építészeti örökségyegedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A helyi védett építészeti örökség elemei nem veszélyeztethetők, azokat nem lehet megrongálni, megsemmisíteni.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy az utcák egységes képe, karakteres épületei, jellemző beépítési módja, nyílásrendje, illetve a díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.
- (6) A rendelet alkalmazásában:
- a) áttört jellegű kerítés: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábuzatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.

- b)** tömör jelleg: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át meghaladja.
- c)** információs vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés, amely reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket szolgál.(pl önkormányzati hirdetőtábla, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés)
- d)** pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- e)** földszín: A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
- f)** Főépület: a helyi építési szabályzatban meghatározott övezet alaprendeltetését tartalmazó épület (lakóterület esetén lakóépület).
- g)** Tetőkonty: az a tetőfelület, melynek ereszvonala (vagy azzal párhuzamos valamely törésvonala az adott tetőfelületnek) és gerincvonalai háromszöget zárnak be.
- h)** Melléképület: a telken a főépületen kívüli, önálló épület.
- i)** Településkarakter: az épített és a természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet, a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet.
- j)** Értékvizsgálat: helyi védelem megállapításához az ingatlan alapadatait, illetve a védelem alapjául szolgáló, jelen rendelet 3.§-a szerinti adatokat tartalmazó dokumentáció, melynek célja a helyi értékvédelem alá helyezés megalapozása, indoklása, annak megindítása.
- k)** Megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés: abszorpciós hűtőberendezés (megújuló energia hasznosításával), biomasszát hasznosító tűzhelyek, biomassza tüzelésű egyedi készülékek, biomassza tüzelésű kazánok, hibrid napenergia hasznosítás berendezései, hőszivattyús rendszerek, légkollektorok, napelemek és tartozékok, napkollektorok (vizes), szélenergia-hasznosító berendezések, vízforgató.
- l)** Illeszkedés: a kialakult épített és természeti környezeti állapothoz való igazodás, amelyet elsősorban a telepítés, arány, méret, anyag, szín és a minőség megfelelő megválasztása biztosít. az illeszkedés vizsgálata során elsősorban az öt-öt szomszédos, és mindezekkel szemben lévő ingatlanokat kell vizsgálni, a megjelölt környezetben található helyi védett egyedi értékhez különösen kell illeszkedni.
- m)** Kerítés magassága: Kerítés magassága tekintetében előírt maximális érték, a rendezett terepszinttől a kerítés legmagasabb pontjának maximális választható magasságát jelöli. Amennyiben a kerítés két oldalán a terepszint eltérő, a magasságot az utcai oldalon kell mérni. Amennyiben a természetes tereplejtés a 10%-ot meghaladja, a kerítés magassága az előírt értéket 30cm-el meghaladhatja.
- n)** Pilon: Önállóan álló, talajhoz rögzített, 3,0 m magasságot meghaladó, az adott ingatlanon működő vállalkozások cégfeliratát, cégjelzését, töltőállomás esetén az üzemanyag árát tartalmazó berendezés.
- o)** Útbaigazító, tájékoztató tábla: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- p)** kínáló tábla: egy- vagy kétoldalú, maximum 150 cm magas, 50 cm széles méretű mobil (talajhoz nem rögzített, naponta legfeljebb 6.00 és 22.00 között kihelyezett) tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- q)** Információs célú berendezés: olyan berendezés, mely a helyi közügyekkel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk közzétételére, egyéb közcélú tájékoztatásra is szolgál.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

3.A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének

írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.

- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekeltek: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője. Az érdekelteket írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabályhatályba lépését követően a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.
- (5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját
- (6) Tájai és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertészmérnök szakmai véleménye alapján történhet.
- (7) Tájai és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.
- (8) A polgármester gondoskodik a helyi tájai és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
 - a) a védendő érték pontos helyét (utca, házszám, dűlőnév, helyrajzi szám),
 - b) a védendő tájai és természeti értékre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot.

4. Az egyedi védelem meghatározása

5. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklete. pontja tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok fényképét, leírását, korrekciós javaslatát a függelékbe csatolt Értékleltár tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlallal kell biztosítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek Tamási Város területén:
- Településközpont;
 - Városi lakóövezet;
 - Kertvárosi lakóövezet;
 - Társasházi lakóövezet;
 - Falusias lakóövezet;
 - Külterületi gazdasági és lakóövezet;
 - Gazdasági terület;
 - Kertgazdasági terület;
 - Zöldfelületi intézmények
 - Üdülőterületek
 - Beépítésre nem szánt külterületek.
- (2) A Településképi szempontból **meghatározó** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6.Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

8. §

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, színezés nem alkalmazható.
- (3) Településképi szempontból **meghatározó** területeken belülszomsági kerítés nem lehet ipari, drót, műanyag vagy beton elemes, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nádborítású.
- (4) A település teljes közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető.
- (5) A társasházi lakóövezetek, gazdasági területek, településközpont, zöldfelületi intézmények, kivételével lapostető nem létesíthető.
- (6) A melléképületek, és 20m² vízszintes felületet meg nem haladó méretű előtető, kerti építmény esetében, az egyes településképi meghatározó területek előírásaiban megfogalmazott tetőhajlástól eltérő hajlású tető is építhető. Ezek fedésére bitumenes zsindegy is megengedett, amennyiben az a telken álló épületekhez illeszkedő, közterületről nem látható módon létesül.

- (7) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez. Mérete legfeljebb 1 m² nagyságú lehet.
- (8) A település területén minden terepszinttől mért 15 m-nél magasabb építmény-részt tartalmazó létesítmény (torony, kémény, antenna, szellőző, terményszárító, stb.) esetén igazolni kell a tájba illeszkedést.
- (9) Natura 2000 védettségű területen új térburkolatok, utak pályaszerkezete csak elemes, vagy szórt (zúzottköves) kivitelű lehet. Vízjáró (aszfalt, beton) térburkolat csak különös indoklással, kiemelten fontos közérdekből építhető.

7.A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **általánosterületi** építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
 - c) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magastetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
 - d) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **általánosegyedi** építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) közterületről látható módon nem alkalmazható
 - 1. gazdasági területek kivételével homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - 2. homlokzaton díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
 - 3. korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...).
 - b) látszó fagerendás ház közterületről mért 25 méter távolságon túl helyezhető el;
 - c) közterületről látható homlokzaton falfelület színezésére kizárólag fehér, szürke, földszín vagy pasztell szín használható;
 - d) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzatonbelüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - f) nyílászárók színét az épület színvilágához kell igazítani;
 - g) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan, közterületről nem látható módon, vagy az épületek alárendelt homlokzatára kell telepíteni, kivétel, ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;

- h) síktáblás napelemet, napkollektort a közterületről látható helyen tilos elhelyezni, kivétel ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;

(3) Településközpont területére vonatkozó területi építészeti követelmények.

- a) az épületek, építmények kialakításának, a helyi építési szabályzat előírásainak keretein belül a meglévő, kialakult környezethez, a védett értékekhez, az utcaképhez, karakterben illeszkedőnek kell lennie,
- b) országos vagy helyi védelem alatt álló épületet tartalmazó ingatlanon további épület vagy építményt a védett érték telepítéséhez illeszkedően, annak elsődlegességét tiszteletben tartóan kell elhelyezni,
- c) előkertben – a közműellátáshoz szükséges építmények kivételével- építményt az épület megjelenését befolyásoló műtárgy elhelyezése nélkül kell kialakítani,
- d) a kerti építménynek a telken álló épület vagy épületek építészeti megjelenéséhez, anyaghasználatához, színéhez illeszkedőnek kell lennie.

(4) Településközpont területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) az épületeken a tetőfelépítmények, álló tetőablakok által elfoglalt összesített hossza a tető hosszának egynegyedét érheti el,
- b) a megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés az ingatlanon álló épület közterületi megjelenéséhez igazodóan helyezhető el.
- c) a közterületi homlokzaton parabolaantenna nem helyezhető el,
- d) közterületről látszó homlokzaton napernyő kizárólag natúr bézs színű lehet, amely legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó része tartalmazhatja az üzlet vagy más rendeltetési egység cégfeliratát vagy logóját, továbbá az árnyékoló szerkezet egyéb grafikát vagy reklámfeliratot nem tartalmazhat,

(5) Városi lakóövezet, Kertvárosi lakóövezet és Falusias lakóövezetre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Az épületeket az építési hely utcai határvonalától mért 30 méteren belül kell elhelyezni.
- b) A közterületi oldalon létesített kerítést 1,8 métert meg nem haladó, míg a szomszédos telekhatárok között létesített kerítést 2 métert meg nem haladó magassággal kell kialakítani.
- c) Az épített utcai kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő, áttört kell, hogy legyen. Fonott és táblás drótkerítésen, sövénykerítésen kívül a kerítés anyaga kizárólag téglá, kő, fa, fém, kiselemes beton falazóelem, továbbá vakolt felület lehet,
- d) A kerti építménynek a telken álló épület, épületek építészeti megjelenéséhez, anyaghasználatához, színéhez illeszkedőnek kell lennie.

(6) Városi lakóövezet, Kertvárosi lakóövezet és Falusias lakóövezetre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A telkeken az övezetre előírt földfelületi fedettséget legalább 50%-ban egybefüggően kell kialakítani.

(7) Társasházi lakóövezetre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Amennyiben a területen kerítés létesül, legfeljebb, 1,5m magassággal, áttörtten kell létesíteni. Amennyiben az épületek közötti zöldfelületen elhelyezett, védelmet igénylő létesítmény (játszóter, sportpálya, kutya futtató) mentén kell létesíteni, előzőektől eltérő magasságú is lehet.

- b) Járműtárolókat és könnyűszerkezetes szerkezeti megoldásokat vakolt felületképzéssel kell kialakítani.

(8) Társasházi lakóövezetre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A többlakásos lakóépületek homlokzatát érintő építési beavatkozás – ide értve a homlokzat festését, és a hőszigetelést is – az épület egységes megjelenését eredményező megoldás lehet. Festést, hőszigetelést ütemezés nélkül, teljes homlokzaton kell megvalósítani.
- b) Az épületek és járműtárolók homlokzatkialakításánál, a környezetbe nem illeszkedő anyagok, a bonyolult homlokzat és színváltások alkalmazása, erős tónusú, hivalkodó, környezettől elütő színek alkalmazása nem megengedett, továbbá az épületek homlokzatán cégfeliratot, építés évét megjelölő szövegen kívül festéssel egyéb felirat, ábra, kép nem helyezhető el,
- c) Az erkélyek nyílászáróval nem beépíthetők,

(9) A Gazdasági területek településrészeire vonatkozó területi építészeti követelmények.

- a) A telek meglévő, vagy szabályozási terven tervezett közterülettel határos vonalán legfeljebb 2 méter magasságú, áttört kerítések építhetők.

(10) A Gazdasági területek településrészeire vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A kerítés színe zöld, barna vagy szürke színárnyalatú lehet.
- b) 50 méternél hosszabb épületek csak technológiai indokok alapján létesíthetők. Ebben az esetben az épület homlokzatát tagolni, vagy színben, anyaghasználatban tagolni, vagy növényzettel részben takarni szükséges.
- c) A területen lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők.
- d) A magastetős épületek maximális tetőhajlásszöge 35 fok lehet.

(11) A zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó követelmények:

- a) Az építési telken belül a tevékenység kapcsán fellépő környezetterhelésre rezisztens fajok elemeiből speciális szerkezetben telepített sávok alakítandók ki.
- b) Azon gazdasági területek esetében, melyek meglévő vagy tervezett lakóterülettel közvetlenül határosak, vagy az utcában szemközti oldalon lakóépületek állnak, a telekhatár mentén, a lakóterületek felé, legalább 1,5 m magas zárt növényzet, sövény létesítendő a rendeltetésszerű használat megkezdéséig. Már meglévő telephelyek esetén e rendelet hatálybalépését követő 3 éven belül.

(12) A Külterületi gazdasági és lakóterületekre vonatkozó területi építészeti követelmények.

- a) A gazdasági hasznosítású teleken az épületeket a táji adottságok figyelembe vételével, ahhoz illeszkedően kell telepíteni az építési helyen belül.
- b) A gazdasági hasznosítású telek meglévő, vagy szabályozási terven tervezett közterülettel határos vonalán legfeljebb 2 méter magasságú, áttört kerítések építhetők, a lakóépületek ingatlanhatárain legfeljebb 1,8 méter magasságú, áttört kerítések építhetők.

(13) A Külterületi gazdasági és lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A kerítés színe zöld, barna vagy szürke színárnyalatú lehet.
- b) 50 méternél hosszabb épületek csak egy tömegként, azonos megjelenéssel alakíthatók ki.
- c) A területen lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők.
- d) A magastetős épületek maximális tetőhajlásszöge 35 fok lehet.

- (14) A Kertgazdasági területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**
- a) Új épület szélessége 8 méternél nem lehet nagyobb.
 - b) A magastető tetőhajlásszöge 30 foknál kisebb és 45 foknál nagyobb nem lehet.
 - c) A tetőgerinc az épület rövid oldalával nem lehet párhuzamos.
 - d) Homlokzat színezés során a homlokzatokon a kézikönyvben bemutatott, településen hagyományos színezéstől eltérni nem lehet, ennek során homlokzatokon a hagyományos fehér, tört fehér és földszínek árnyalatai, a nyílászáróknál az okkersárga, méregzöld, kék árnyalatai használhatók fel.
 - e) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.
 - f) A tetőhéjalása égetett natúr, terrakotta, grafit színű agyagcseréptől, sík fémlemeztől, betoncseréptől, műanyag cseréptől, cserepes lemeztől és zöldsötétől eltérő megoldással nem alakítható ki.
 - g) Kerítés legfeljebb 1,8m magas, áttört lehet.
- (15) Üdülőterületekre vonatkozó területi építészeti követelmények:**
- a) A kiegészítő rendeltetést tartalmazó épület, építmény magasságát a fő rendeltetést tartalmazó épület magasságát meg nem haladóan kell kialakítani,
 - b) A közterületi oldalon vagy szomszédos telekhatárok között létesített kerítést 1,5m-t meg nem haladó magassággal kell kialakítani.
 - c) Az épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő, áttört kell, hogy legyen. Fonott és táblás drótkerítésen, sövénykerítésen kívül a kerítés anyaga kizárólag téglá, kő, fa, fém, kiselemes beton falazóelem, továbbá vakolt felület lehet,
 - d) A kerti építménynek a telken álló épület, épületek építészeti megjelenéséhez, anyaghasználatához, színéhez illeszkedőnek kell lennie.
- (16) Üdülőterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:**
- a) Az épületek az utcára merőleges meghatározó tetőidommal alakíthatók ki, ettől abban az esetben lehet eltérni, ha a mindkét szomszéd ettől eltérő.
 - b) A telkeken az övezetre előírt földfelületi fedettséget legalább 50%-ban egybefüggően kell kialakítani.
- (17) A Beépítésre nem szánt külterületekre vonatkozó területi építészeti követelmények:**
- a) A területen csak 1,8m magasságot nem meghaladó, áttört kerítés létesíthető.
 - b) A területen az épületek elhelyezését, magasságát, tömegarányát a táji, természeti adottságok alapján kell megválasztani.
- (18) A Beépítésre nem szánt külterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:**
- c) A tetőhéjazat égetett cserépfedéssel alakítható ki.

8.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

10. §

- (1) Az1. melléklet a. pontjában szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés közterületről látható főhomlokzaton nem vagy csak takart kialakítással helyezhető el;
 - b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
 - c) a védett homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell őrizni.
 - d) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
 - e) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigáltható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
 - f) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
 - fa)egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - fb) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - fc)ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - fd)eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

9.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

11. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a 2. sz.mellékletben szereplő, Beépítésre nem szánt külterületek és a kertgazdasági területek.
- (2) Átjátszó állomás elhelyezése az (1) bekezdésben meghatározott, teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasterületeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethezilleszkedően helyezhető el. Az illeszkedést főépítészti véleménnyel kell igazolni.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

12. §

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési és elektromos hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

- (4)** Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

13. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

A szennyvízátelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon az ott elhelyezett alább felsorolt utcabútorokon lehet elhelyezni:
 - a) utasváró,
 - b) kioszk,
 - c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - d) információs vagy más célú berendezés.
- (4) Az (3) bekezdésben foglaltakon kívül közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon reklám és reklámhordozó berendezést elhelyezni nem lehet, ide értve a közvilágítási, villany és telefonoszlopokat is.
- (5) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. A tetőn reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (6) Az információs vagy más célú berendezésen elhelyezett reklám felület mérete 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezés teljes magassága a 3 métert nem haladhatja meg.
- (7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (8) A reklámhordozó és a reklámhordozó berendezés készülhet kétoldalas kialakítással és háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika vagy futófényvel üzemelő technológia nem alkalmazható. LED-kijelző kizárólag villódzás mentes, futófény megjelenítése nélkül alkalmazható.

V. FEJEZET
KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

12.Rendelkezés a szakmai konzultációról

16. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
 - a) cégér, cégtábla,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítésgondoskodik.
- (4) A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítéssel egyeztetve kerül kijelölésre.

VI. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

17. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A véleményezési anyagot a 3. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

18. §

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
 - a) településközpont területen belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje,

- b) többlakásos házak, sorházak homlokzat festése
 - c) településközpont területen belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása, nyílászáró beépítése;
 - d) településközpontterületen belül lakóutcával határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
 - e) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen, a védendő értéket érintő építési tevékenység végzése esetén;
 - f) település területén reklám-berendezés elhelyezése.
 - g) közterületi elárúsító pavilon létesítése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A bejelentést a 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.
- (5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

19. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítészs szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetészerűhasználatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
 - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, akörnyezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
 - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
 - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
 - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

20. §

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül
- a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
 - b) a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül,
 - c) a polgármester tiltása ellenére,

- d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
 - e) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően végzett tevékenység.
- (2) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az építtetővel, ha az nem ismert az ingatlan tulajdonosával szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (3) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.

21. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál a Polgármester mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását,
 - b) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértő állapot időtartamát,
 - d) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti településképi-védelmi bírság összege településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint, a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegésével a megtiltás ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forint, a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint, a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.
- (4) A Polgármester kötelezési eljárásában hozott és a (1) bekezdésében meghatározott bírságot kiszabó döntésével szemben a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet előterjeszteni.
- (5) A településképi-védelmi bírságot kiszabó határozatban közölni kell a befizetés módját és határidejét.
- (6) A végrehajtás foganatosítása érdekében az Ákr. 134. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. §

- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást adhat.

- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a Képviselőtestület a pályázati kiírásban határozza meg.
- (3) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítészelőzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselőtestületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.
- (4) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.
- (5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

X. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.Hatálybalépés

23. §

Ez a rendelet 2018.én lép hatályba.

14.Hatályon kívül helyező rendelkezések

24. §

Hatályát veszti

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 19/2005.(VII.6.) számú rendelete hatályát veszti
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 20/2005.(VII.6.) számú rendelete hatályát veszti
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tamási Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009. (XII.01.) Ök. számú rendelete alábbi rendelkezései:

3.§ (5), (11), (15), (16), (18), (19).

7.§ (9), (10).

8.§ (6) d).

11.§ (6).

16.§ (10).

18.§ (4) d), i), j).

22/A.§ (1) d), e).

25.§ (2).

26.§.

27.§.

28.§.

29.§.

d) Függelék (A település helyi védelem alatt álló ingatlanai)

Tamási, 2018.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tamási, 2018.

jegyző

Gulyásné dr. Könye Katalin

a) Helyi védelem alatt álló művi értékek jegyzéke

Első fokozatú helyi védelemben (HV) részesült épületek			
so r	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció
1.	Adorjánpuszta	0687/89	Magtár
2.	Arany János u. 4.	295	Lakóépület
3.	Arany János u. 9.	307	Lakóépület
4.	Arany János u. 14.	301	Lakóépület
5.	Arany János u. 17.	333	Lakóépület
6.	Bezerédj u. 4.	362	Lakóépület
7.	Bezerédj u. 11.	382	Lakóépület
8.	Bezerédj u. 23.	376	Lakóépület
9.	Bocskai köz 3.	18	Lakóépület
10.	Damjanich u. 2.	510	Lakóépület
11.	Deák Ferenc u. 19.	41	Lakóépület
12.	Deák Ferenc u. 21.	40	Lakóépület
13.	Deák Ferenc u. 41.	31	Lakóépület
14.	Deák Ferenc u. 47.	291	Lakóépület
15.	Dózsa György u. 30.	763	Lakóépület
16.	Dózsa György u. 59.	936	Lakóépület
17.	Dózsa György u. 70.	657	Lakóépület
18.	Dózsa György u. 79.	961	Lakóépület
19.	Eötvös u. 2.	18	Lakóépület
20.	Eötvös u. 4.	19	Lakóépület
21.	Eötvös u. 6.	20	Lakóépület
22.	Eötvös u. 12.	23	Lakóépület
23.	Eötvös u. 20.	27	Lakóépület
24.	Eötvös u. 22.	28	Lakóépület
25.	Fő út 57.	1612	Lakóépület
26.	Fő út 63.	1615	Lakóépület
27.	Garay u. 13.	345	Lakóépület
28.	Honvéd utca	1931	Kereszt
29.	Kápolna utca	1590	Szobor
30.	Kápolna utca	1660	Keresztek

31.	Kossuth tér 3.	316	Lakóépület
32.	Kossuth tér 6.	315	Lakóépület
33.	Kossuth tér 7-8.	311/1, 312	Lakóépület
34.	Kossuth tér 9.	310/1, 310/2	Lakóépület
35.	Kossuth tér 14.	10	Lakóépület
36.	Kossuth tér 18.	4	Templom
37.	Petőfi Sándor u. 8.	788/1	Lakóépület
38.	Öreghenye	3841	Kápolna
39.	Ráczvölgy	0953	Kereszt
40.	Rákóczi u. 1.	1282	Lakóépület
41.	Rákóczi u. 5.	1278	Lakóépület
42.	Rákóczi u. 78.	1084/2	Lakóépület
43.	Szabadság út 7.	1247	Lakóépület
44.	Szabadság út 15.	857	Lakóépület
45.	Szabadság út	839	Szobor
46.	Szabadság út	839	Kereszt
47.	Szabadság út	841	Szobor
48.	Szabadság út 29.	818	Lakóépület
49.	Szabadság út 38.	59	Lakóépület
50.	Szabadság út	844	Szobor
51.	Szabadság út 46.	319	Városháza
52.	Szabadság út 48.	321	Lakóépület
53.	Széchenyi u. 27.	445	Lakóépület
54.	Szemcsepuszta	028/6	Lakóépület
55.	Szent István utca	728/2	Kereszt
56.	Temető	624	Kereszt
57.	Temető	624	Mauzóleum
58.	Új Várhegy	4547	Pince
59.	Vörösmarty utca	482	Kereszt

b) Helyi védelem alatt álló művi értékek elhelyezkedésének térképi bemutatása



2. sz.melléklet a önkormányzati rendelethez

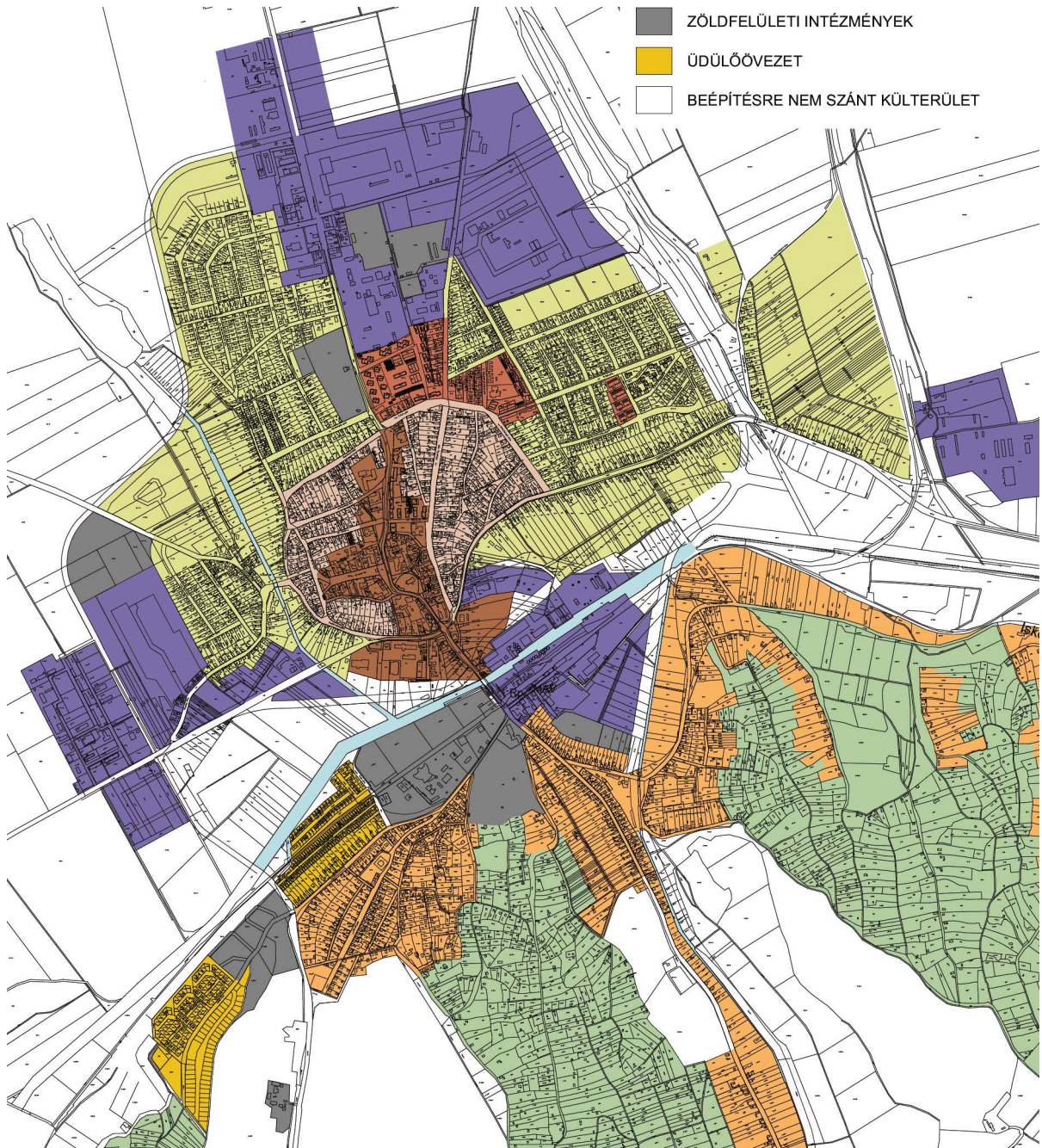
Településkép szempontból meghatározó területek



TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK BELTERÜLET

-  TELEPÜLÉSKÖZPONT
-  VÁROSI LAKÓÖVEZET
-  KERTVÁROSI LAKÓÖVEZET
-  TÁRSASHÁZI LAKÓÖVEZET
-  FALUSIAS LAKÓÖVEZET
-  KÜLTERÜLETI GAZDASÁGI ÉS LAKÓÖVEZET
-  GAZDASÁGI ÖVEZET
-  KERTGAZDASÁGI ÖVEZET
-  ZÖLDFELÜLETI INTÉZMÉNYEK
-  ÜDÜLŐÖVEZET
-  BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLTERÜLET



K É R E L E M

Tamási Város Polgármestere településképi véleményezési eljárásához,
valamint építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység
szakmai konzultációjához

	A	B
1.	A kérelem *	településképi véleményezésre irányul, vagy
2.		építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység szakmai konzultációjára irányul
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:
7.	Felelős tervező (társtervező) **	neve:
8.		tervezési jogosultságának száma:
9.		értesítési címe:
10.		telefon/fax száma:
11.		e-mail címe:
12.	A tervező igazolt munkatársa	neve:
13.		telefon/fax száma:

14.	Az építési tevékenység	helye, címe:
15.		az érintett telek helyrajzi száma:
16.		az érintett telek területe:
17.		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
18.		tárgya, rövid leírása:
19.		rendeltetésének meghatározása:
20.	ÉTDR azonosító:	
21.	Előzmények: (tervtanácsi vagy településképi vélemény, egyéb)	
22.	Szerzői jog:	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

23.	A tervezett létesítmény adatai:		
24.	a telekkel kapcsolatos adatok		az építménnyel kapcsolatos adatok
25.	beépítés módja:		rendeltetési egységek száma: db
26.	beépítettsége:	%	összes nettó szintterülete***: m ²
27.	zöldfelületi fedettség:	%	építménymagasság: m
28.	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság: m
29.	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge: °
30.	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:
31.		m	gépkocsi parkoló: db
32.	A tervezett építési tevékenységet természetes személy építető saját lakhatásának biztosítása céljából kívánja-e végezni:		Igen / Nem

Kérelmező aláírása

* A megfelelő sor jelölendő.

K É R E L E M

Tamási Város Polgármestere településképi bejelentési eljárásához, valamint építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenység szakmai konzultációjához

	A	B
1.	A kérelem *	településképi bejelentésre irányul, vagy
2.		építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenység szakmai konzultációjára irányul
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:

7.	Az érintett ingatlan adatai	címe:
6.		helyrajzi száma:
8.		jellege (közterület/magánterület):
9.		az építési tevékenységgel érintett építmény előregyártott tartószerkezeti rendszerrel épült-e:

10.	A bejelenteni kívánt tevékenység	helye:
11.		tárgya, rövid leírása:
12.		rendeltetésének meghatározása:
13.	A tevékenység tervezett időtartama:	
14.	Előzmények:	

Bejelentő/kérelmező aláírása

* A megfelelő sor jelölendő.