

TAMÁSI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2017. OKTÓBER

Megrendelő: Tamási Város Önkormányzata
Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

TAMÁSI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

TERVEZŐ:

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



DR. KOVÁCS PÉTER
TT-02-0656

2017. OKTÓBER

Megrendelő: Tamási Város Önkormányzata

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
E M A I L : 5 T E R V K F T @ G M A I L . C O M

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

01. ELŐZMÉNYEK.....	4.
02. A MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA.....	5.
03. HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK, LÉGIFOTÓK.....	7.
04. A MÓDOSÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA.....	9.
05. KÖZLEKEDÉS.....	10.
06. KÖZMŰELLÁTÁS.....	10.
07. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDTERÜLETEK.....	11.
08. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	11.
09. KÖRNYEZETALAKÍTÁS.....	11.
10. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK.....	13.
11. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK.....	23.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

01. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE.....	24.
02. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE.....	37.

III. MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS.....	39.
----------------------------------	-----

2. SZÁMÚ MELLÉKLET:

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI.....	42.
---------------------------------------	-----

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

01. ELŐZMÉNYEK

Tamási Város településrendezési eszközeinek jelen, 2017. évi módosítási eljárása, két kiemelt fejlesztési beruházás megvalósítását lehetővé tevő módosítási szándékot tartalmaz. A módosítások kezdeményezője Tamási Város Önkormányzata, a módosítás célja két helyszínen sportlétesítmények elhelyezését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása. Az első helyszín a Bajcsy Zsilinszky utcában található, ahol kosárlabda csarnok létesítése érdekében a helyi építési szabályzat előírásai pontosítandók, a második helyszínen a Termálfürdőtől nyugatra eső területen tanuszoda építése tervezett, mely során új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

A hatályos településrendezési eszközök a 2/2005. (I.20.)sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv, valamint a Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2005. (VIII.7.) számú önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntését a 180/2017. (VIII.31.) és 193/2017. (IX.11.) számú határozataiban meghozta (ld. 1. számú melléklet). E döntésekben az érintett területeket egyben kiemelt fejlesztési területté is nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletében rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván (ld. 2. számú melléklet).

Előzőek alapján, Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásként kívánja lefolytatni. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül, a hatályos tervekkel összhangban.

Önkormányzat megbízásából a módosítást az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, Dr. Kovács Péter településtervező irányításával.

02. A MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Tamási Város településrendezési eszközeinek jelen, 2017. évi módosítása kétféle módosító indítványt tartalmaz. A módosításokat maga Tamási város Önkormányzata kezdeményezte, a módosítások a városfejlesztési célok megvalósítását célozzák.

Általánosságban elmondható, hogy a módosítások nem változtatják meg a város kialakult fő szerkezetét, és infrastruktúra hálózatát, a módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival összhangban vannak.

A módosítások célja a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Bajcsy Zsilinszky utcai új kosárlabda csarnok elhelyezésének biztosítása érdekében a helyi építési szabályzat szöveges előírásainak kisebb pontosítása, valamint a Termálfürdő környezetében megvalósuló tanuszoda elhelyezéséhez szükséges szabályozási környezet kialakítása.

A tanuszodai módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet.

A módosítás a hatályos településrendezési eszközökben már rögzített belterületi határ módosítását nem igénylik, a közút, közlekedési terület övezeti átsorolása miatt azonban újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A HÉSZ szöveges rendelkezései ez esetben is módosulnak. A település közlekedési hálózatának főbb nyomvonalai nem változnak, a település fő infrastruktúra hálózatát nem befolyásolja.

Előzőek alapján, jelen módosítási eljárás az alábbi módosítási elemeket tartalmazza:

Módosító indítvány sorszáma	Érintett szelvény	Indítványozó	A módosító indítvány rövid tartalma, helyszíne
1		Hivatalból	A 02/18 - /23 hrsz ingatlanokat érintően az érintett övezetet építési előírásainak módosítása sportlétesítmény elhelyezhetősége céljából.
2		Hivatalból	Az 1875/5 hrsz ingatlan egy részén tanuszoda fejlesztés befogadására alkalmas övezet kialakítása.

A szerkezeti, illetve szabályozási tervet érintő módosításokat a következőkben részletesen külön táblázatok mutatják be. A módosítással érintett terület városon belüli elhelyezkedését a következő ábra szemlélteti.



03.HELYSZÍNI VIZSGÁLAT ÉS LÉGIFOTÓK

Az alábbi légifotók bemutatják a módosítással érintett helyszínt.

1. sz. módosítás

A 02/18 - /23 hrsz ingatlanokat érintően az érintett övezetet építési előírásainak módosítása sportlétesítmény elhelyezhetősége céljából



2. sz. módosítás

Az 1875/5 hrsz ingatlan egy részén tanuszoda fejlesztés befogadására alkalmas övezet kialakítása





1. sz. módosítás helyszíni fotói



2. sz. módosítás helyszíni fotói

04. A MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A módosítás részletes bemutatását egységes táblázatban foglaljuk össze. A táblázat részletesen bemutatja a tervezett módosításokat, valamint a meglévő és a tervezett állapotokat, az alábbiak szerint:

A tervezett módosításokat bemutató táblázat felépítése a következő:

1. oldal:

Bal oldala az információs sáv, az indítványra vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazza, valamint az indítvány tartalmának, helyszínének rövid körülírását, és a módosítás leírását, bemutatását.

Jobb oldala tartalmazza az átnézeti térképet, valamint a földhivatali alaptérkép kivonatát, mindkettőn megjelenik a módosítással érintett terület lehatárolása.

2. oldal:

A hatályos szerkezeti tervet, valamint a szerkezeti terv tervezett módosítását mutatja be.

3-4. oldal:

A szabályozási terveket bemutató oldal. Tartalmazza a hatályos terv kivonatát, és a tervezett módosítást. Ezen oldalon szereplő kivágatok az ábrázolások érthetősége végett a módosítással érintett konkrét helyszínre fókuszálnak, így a csak nagyobb kiterjedésű kontúrral lehatárolható, módosítással érintett terület határa a kivágat mezőjéből kifuthat.

Módosító indítvány sorszáma	Érintett szelvény	Indítványozó
1.	-	Hivatalból
Indítvány rövid tartalma, helyszíne		
A 02/18 - /23 hrsz ingatlanokat érintően az érintett övezetet építési előírásainak módosítása sportlétesítmény kialakítása céljából		
A módosítás leírása		
<p>Az érintett ingatlanok Gksz-1 jelű építési övezetbe soroltak. A helyi építési szabályzat 15.§ (4) bekezdése tartalmazza az övezetben elhelyezhető épületek, létesítmények rendeltetését (a) – f) pontok).</p> <p>Az övezetben a hatályos előírások szerint sportlétesítmény nem helyezhető el.</p> <p>Az OTÉK 19.§ (2) bekezdése 5. pontjában kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen megengedi a sportlétesítmény elhelyezését.</p> <p>Ez alapján, amennyiben az érintett övezeti előírásokban megengedjük a területen a sportlétesítmény elhelyezését, a tervezett kosárlabda csarnok elhelyezése biztosított lesz. Az övezet egyéb előírásain módosítani nem indokolt, a telekalakítási, beépítési előírások, szabályozási elemek változatlanul hagyása mellett, a tervezett létesítmény elhelyezhető.</p> <p>A Gksz-1 jelű övezet a város több helyszínen kijelölt, több esetben 2-3000 m²-es kialakult, vagy tervezett telekméretnek estében is. Ekkora telekméreteken a sportlétesítmény kialakítása nem javasolt. A javasolt minimális telekméret e funkció esetén: 5000m². Ezzel az övezetben, csak egyes, nagyobb telkeken válik elhelyezhetővé sportlétesítmény.</p> <p>Előzőek alapján, a HÉSZ 15.§ (1) bekezdésének az alábbi új f) ponttal egészül ki:</p> <p>f) 5000m² telekméret felett sportlétesítmény.</p> <p>A módosítás során csak a HÉSZ megjelölt szakasza módosul.</p>		

Hatályos HÉSZ rendelkezések																																																																
15.§ Gazdasági területek szabályozása																																																																
<p>(4) A Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:</p> <ol style="list-style-type: none"> mindenfajta nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló épület és ezekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények; a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás; kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület; igazgatási és egyéb irodaépület; gépjárműtároló. 																																																																
<p>(6) A gazdasági területekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 10. melléklete tartalmazza.</p> <p style="text-align: center;">10. melléklet¹⁷¹</p> <p style="text-align: center;"><i>Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th>H</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Építési övezet jele</td> <td>Legkisebb szélesség (m)</td> <td>Legkisebb mélység (m)</td> <td>Legkisebb terület (m²)</td> <td>Legnagyobb beépítettség %</td> <td>Legkisebb zöldfelület %</td> <td>Legnagyobb épületmagasság (m)</td> <td>Beépítési mód</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Gip-1</td> <td>30</td> <td>50</td> <td>1500</td> <td>50 *Naperőmű esetén 60%</td> <td>25 *Naperőmű esetén 20%</td> <td>12,5</td> <td>Szabadon álló</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Gip-2</td> <td>30</td> <td>50</td> <td>2500</td> <td>30 *Naperőmű esetén 60%</td> <td>40 *Naperőmű esetén 20%</td> <td>8</td> <td>Szabadon álló</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Gksz-1</td> <td>20</td> <td>40</td> <td>1000</td> <td>40</td> <td>25</td> <td>8</td> <td>Szabadon álló</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Gksz-2</td> <td>18</td> <td>30</td> <td>700</td> <td>40</td> <td>25</td> <td>5</td> <td>Szabadon álló</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Gksz-3</td> <td>20</td> <td>30</td> <td>800</td> <td>40</td> <td>25</td> <td>12,5</td> <td>Szabadon álló</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>* Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.</small></p>			A	B	C	D	E	F	G	H	1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód	2	Gip-1	30	50	1500	50 *Naperőmű esetén 60%	25 *Naperőmű esetén 20%	12,5	Szabadon álló	3	Gip-2	30	50	2500	30 *Naperőmű esetén 60%	40 *Naperőmű esetén 20%	8	Szabadon álló	4	Gksz-1	20	40	1000	40	25	8	Szabadon álló	5	Gksz-2	18	30	700	40	25	5	Szabadon álló	6	Gksz-3	20	30	800	40	25	12,5	Szabadon álló
	A	B	C	D	E	F	G	H																																																								
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód																																																								
2	Gip-1	30	50	1500	50 *Naperőmű esetén 60%	25 *Naperőmű esetén 20%	12,5	Szabadon álló																																																								
3	Gip-2	30	50	2500	30 *Naperőmű esetén 60%	40 *Naperőmű esetén 20%	8	Szabadon álló																																																								
4	Gksz-1	20	40	1000	40	25	8	Szabadon álló																																																								
5	Gksz-2	18	30	700	40	25	5	Szabadon álló																																																								
6	Gksz-3	20	30	800	40	25	12,5	Szabadon álló																																																								
Javasolt HÉSZ rendelkezések:																																																																
15.§ Gazdasági területek szabályozása																																																																
<p>(1) A Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:</p> <ol style="list-style-type: none"> mindenfajta nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló épület és ezekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények; a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás; kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület; igazgatási és egyéb irodaépület; gépjárműtároló f) 5000m² telekméret felett sportlétesítmény 																																																																

Módosító indítvány sorszáma	Érintett szelvény	Indítványozó
2.	B-29	Hivatalból

Indítvány rövid tartalma, helyszíne

Az 1875/5 hrsz ingatlan egy részén tanuszoda fejlesztés befogadására alkalmas övezet kialakítása

A módosítás leírása

Tamási Város Önkormányzata a meglévő gyógyfürdőtől nyugatra tanuszoda létesítését tervezi.

A hatályos szabályozási tervi előírások övezeti előírásai nem teszik lehetővé a beruházás megvalósítását, így az érintett közlekedési terület átsorolása szükséges. A módosítás során a 1875/5 és 1875/3 hrsz-ú ingatlanok egy része egy új, különleges beépítésre szánt területbe (K-13 övezet) kerül átsorolásra. A terület, övezet határait a szerkezeti, szabályozási tervek tervezett megoldásai mutatják be. A módosítás során továbbá vízgazdálkodási területbe kerül, az érintett területen meglévő, új vízműkút telke. Az új K-13 övezet határa a kút védőterületét figyelembe veszi.

A HÉSZ 16. §-a (Különleges területek szabályozása) kiegészül egy új (17) bekezdéssel:

(17) K-13 jelű különleges területen (sport és uszoda) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- uszoda és tanuszoda épületei és kapcsolódó létesítményei;
- kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és szálláshely-szolgáltató épületek;
- egészségügyi, gyógyászati létesítmények;
- sportépítmények,

Terepszint alatti épületrészek és létesítmények csak technológiai szükségszerűség esetén létesíthetők.

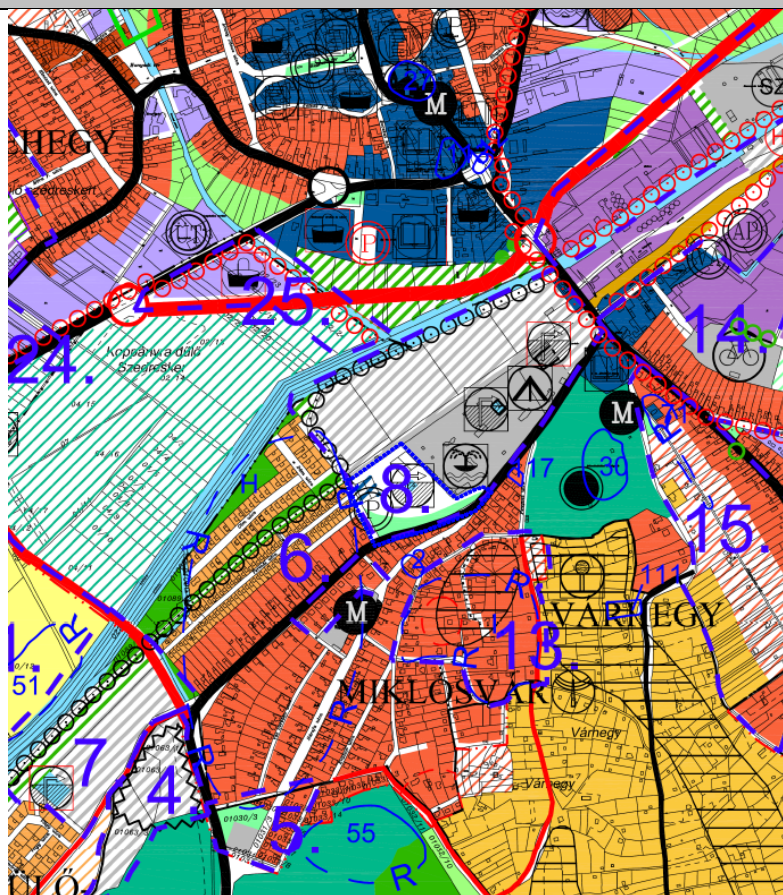
A HÉSZ 11. mellékletének táblázata kiegészül egy új sorral, a K-13 jelű különleges övezet előírásaival.

Az övezet építési előírásai az alábbiak:

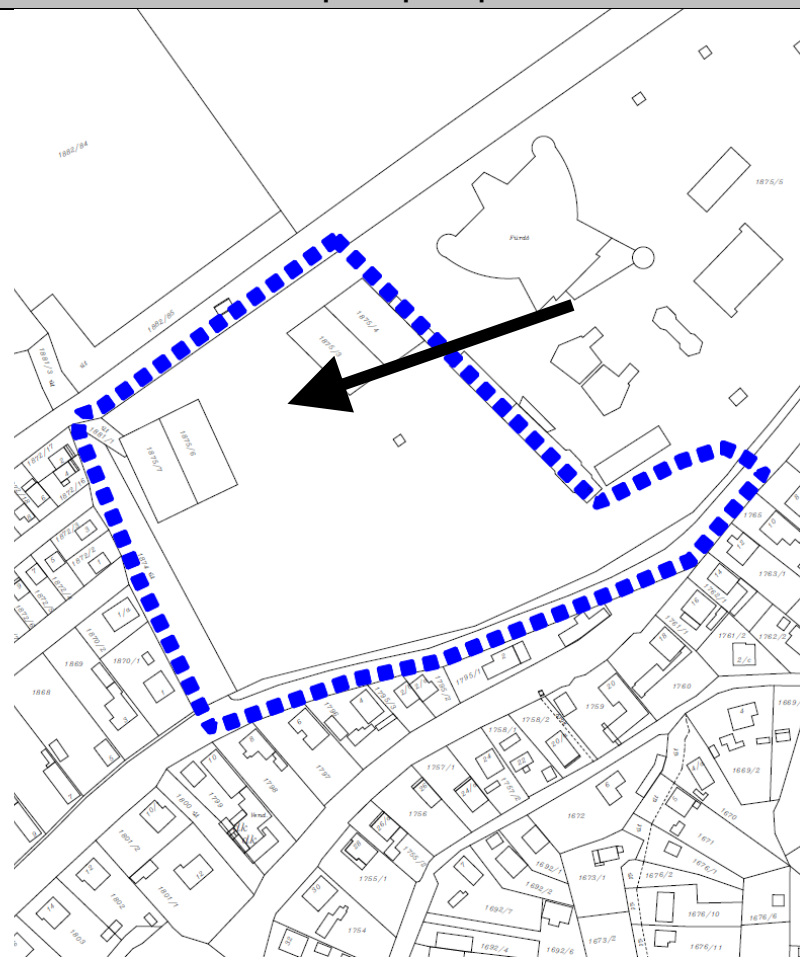
- Legkisebb telekszélesség: -
- Legkisebb telekmélység: -
- Legkisebb telekterület: 4000 m²
- Legnagyobb beépítettség: 40%
- Legkisebb zöldfelület: 40%
- Legnagyobb építménymagasság: 10 m
- Beépítési mód: szabadon álló.

A módosítással új beépítésre szánt területet jelölünk ki, a terület biológiai aktivitásérték fennmaradásáról gondoskodni kell. Ezt a dokumentáció külön fejezete részletezi.

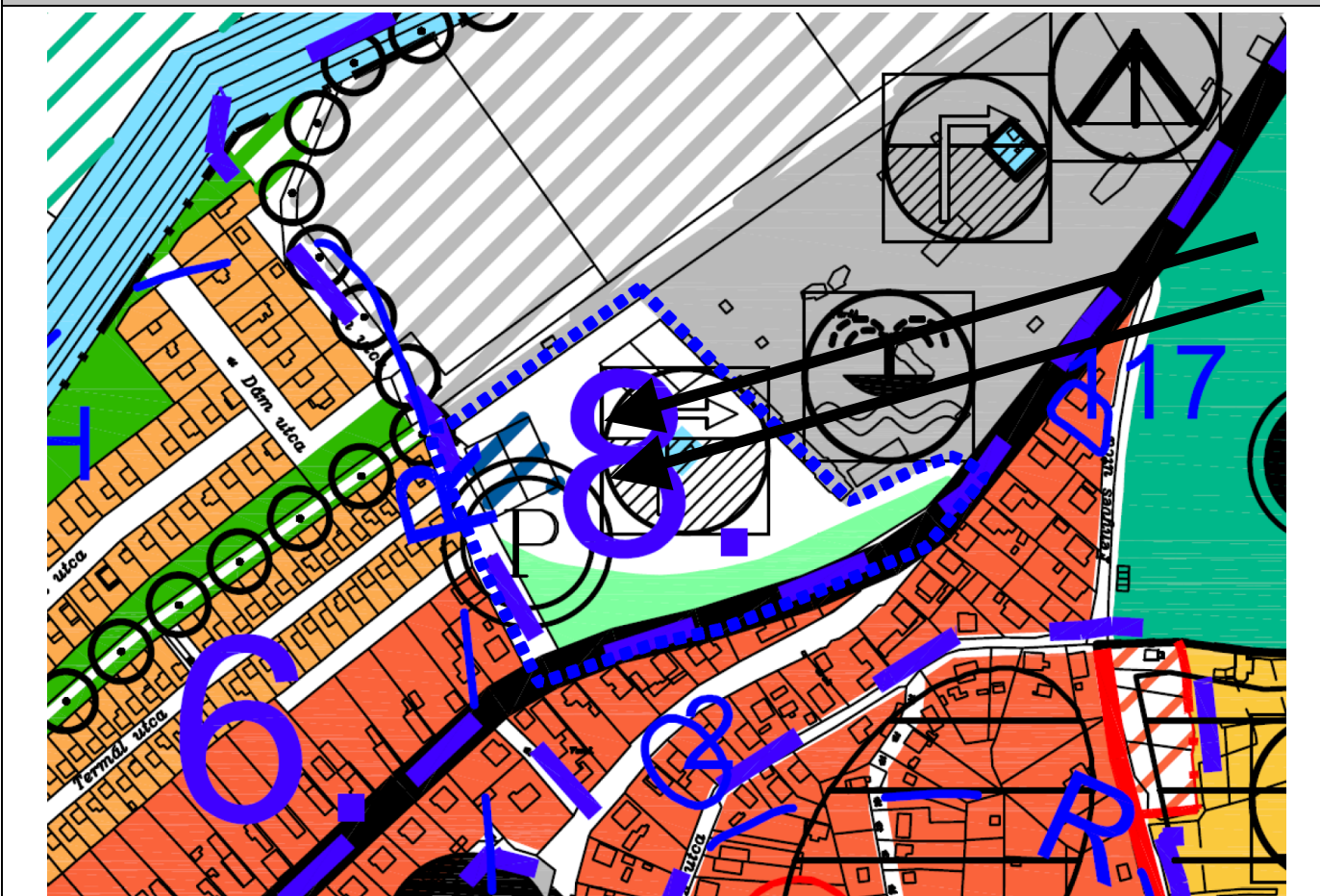
Átnézeti térkép



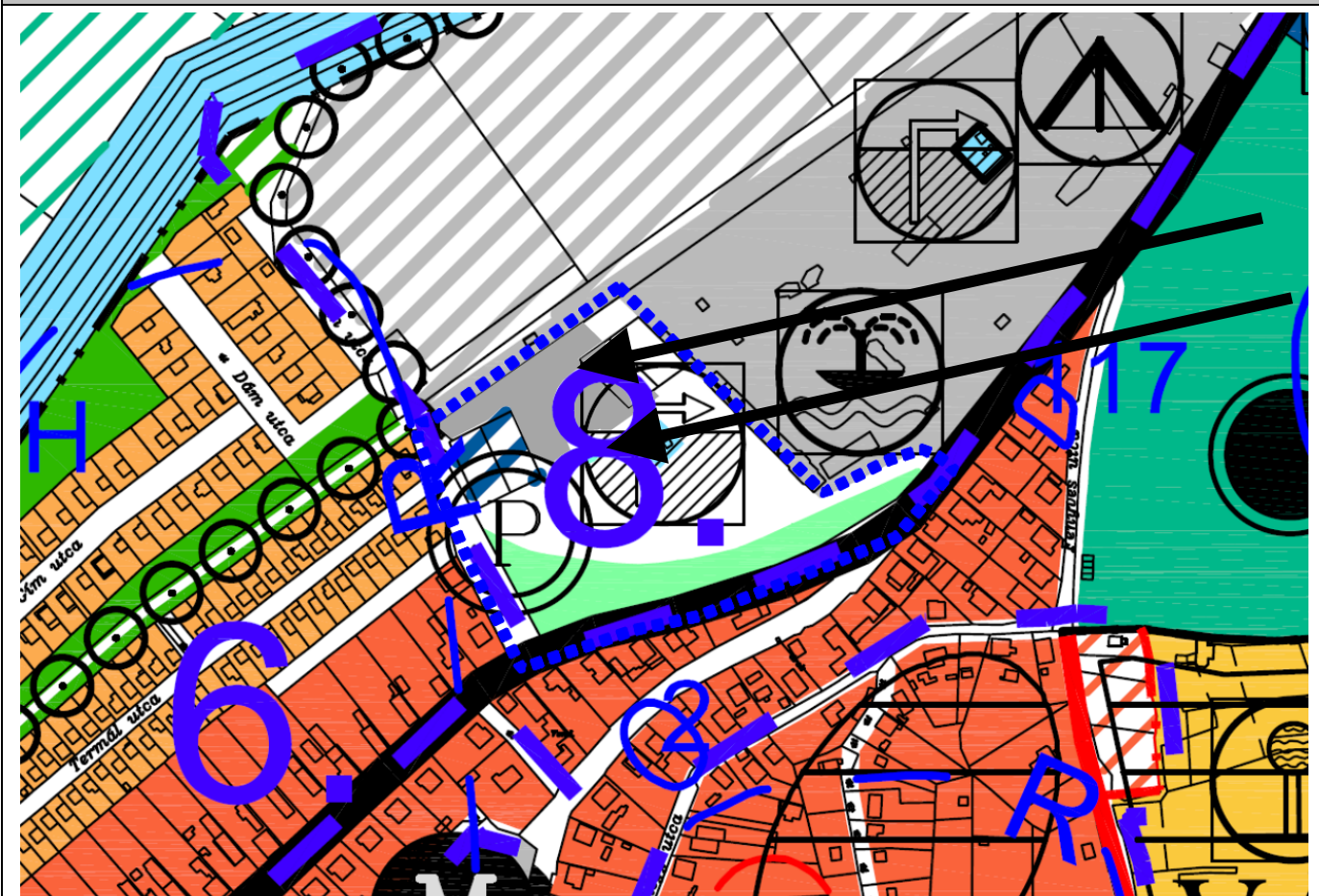
alaptérképi állapot



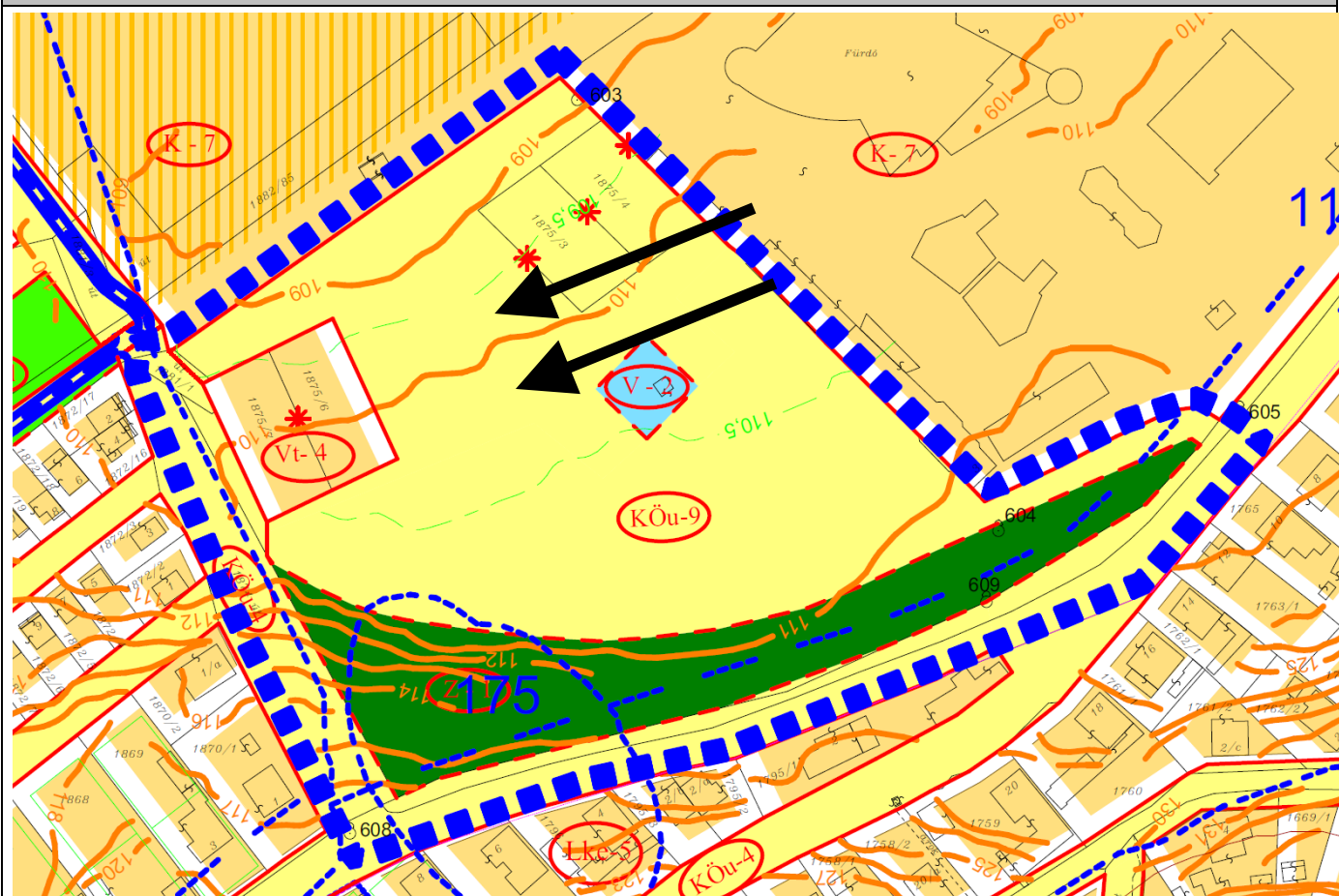
Hatályos szerkezeti terv



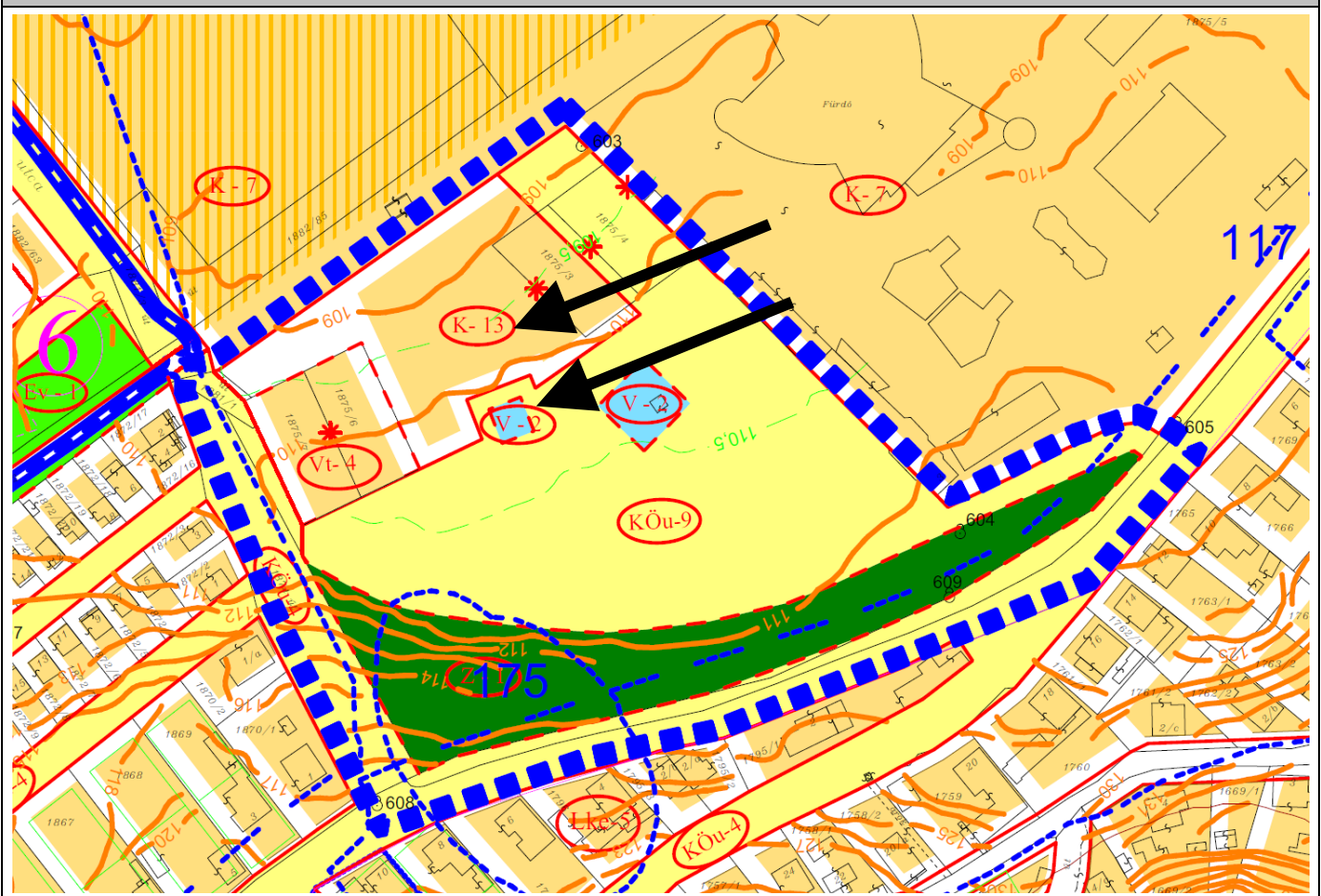
Tervezett szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



Tervezett szabályozási terv



05.KÖZLEKEDÉS

Jelen módosítási eljárás 2. sz. indítványa érint közlekedési területet.

2. sz. indítvány

Az 1875/5 hrsz ingatlan egy részén tanuszoda fejlesztés befogadására alkalmas övezet kerül kialakításra

A módosítással érintett terület a hatályos településrendezési tervekben közlekedési terület, Köu-9 jelű, buszállomás, parkoló övezetébe sorolt. A természetben a területnek, egy kisebb, a fürdőhöz közvetlenül kapcsolódó területe alakított ki e célra, a fennmaradó területek időszakosan, ideiglenesen használtak parkolóként.

A módosítás során, e területnek mintegy 4000m²-es területe kerül beépítésre szánt különleges területbe, mintegy 100m²-es területe, (a vízműkúthoz szükséges telekméret) vízgazdálkodási területbe.

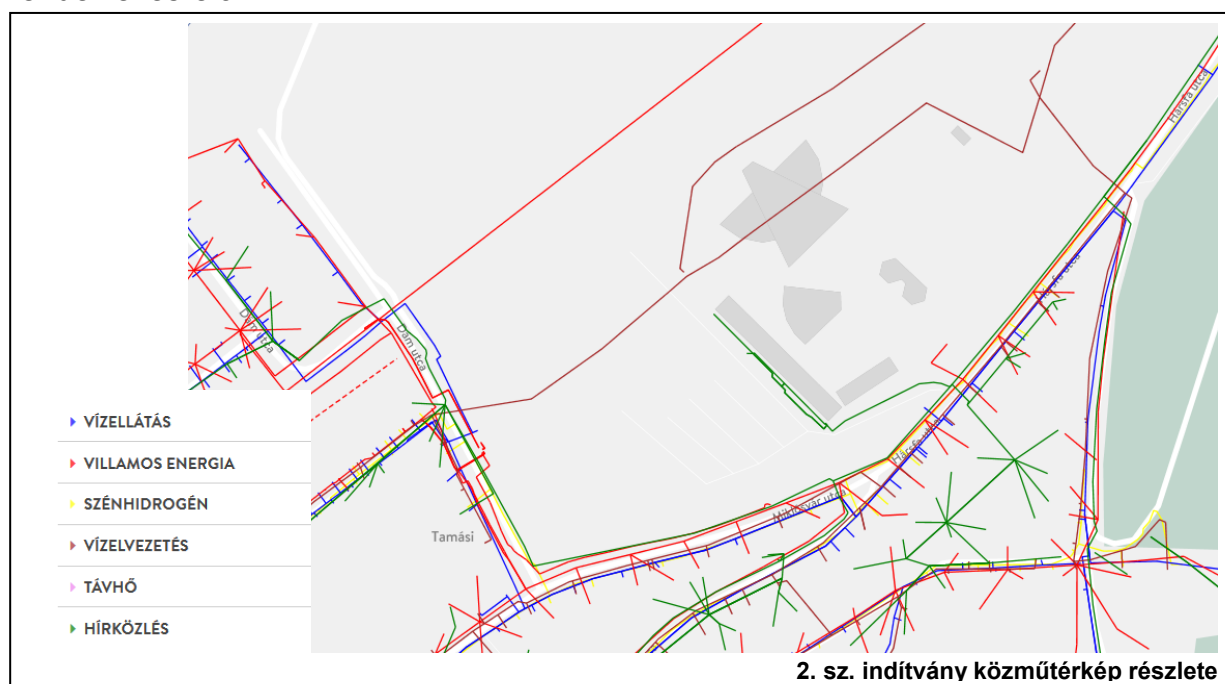
A fennmaradó területek a fürdő és környezete parkolásának igényeit hosszútávon képesek kielégíteni.

A módosítás az egyes ingatlanok közútról való megközelítését nem befolyásolja, nem módosítja. A módosítás során kialakuló ingatlanok közútról, több oldalról is megközelíthetők lesznek.

06.KÖZMŰELLÁTÁS

A tervi módosítással érintett helyszín közműadottságait vizsgáltuk. Az e-közműnyilvántartásából a szükséges részeket áttekintettük, és módosításnál figyelembe vettük.

A 2. számú módosítás esetében a tervezett beruházás pontos közműigényei még nem ismertek, a fejlesztés várhatóan közműfejlesztést is igényel. A közművek helyigénye a kialakult, és a tervezett szabályozási szélességeken belül rendelkezésre áll.



07.TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDTERÜLETEK

Jelen módosítási eljárásában zöldterületet, zöldfelületet, erdőterületet az indítványok nem érintenek, Vizsgálataink során helyi vagy országos védelemre javasolható természeti érték nem került elő. Az érintett terület védett természeti területet, Natura 2000 területet és barlang felszíni védőövezetét nem érint.

08.ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosítással érintett területet régészeti lelőhely érinti, azonban tényleges módosítások a lelőhelyet nem érintik. Régészeti, építészeti, kulturális, vagy természeti érték nem ismert, a településrendezési terv módosítása során új érték nem tárult fel.

09.KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeinek településrendezési eszközei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó, az érintett, kijelölt szakmai, államigazgatási szervek véleménye alapján, környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

A tervismertetés két módosító indítványa aváros fejlesztési céljaiban megfogalmazott beruházást készít elő, az elhelyezés követelményeit megfogalmazó szabályozási környezet kialakítását célozza.

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik. Nem történik, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az előzetes vizsgálatok alapján a módosítások jelentős környezeti hatást nem indukálnak, így a módosításhoz külön környezeti értékelés készítését nem igényelte a döntéshozó Önkormányzat.

A módosítás általános, leíró jellegű környezetértékelése:

A tervezett, sportcélú fejlesztések megvalósításához a hatályos tervek szerinti terület-felhasználás, és szabályozási környezet nem megfelelő. A készülő fejlesztési tervek alapján, a tervezett használatlal összhangban lévő szabályozási környezet kialakítása tervezett.

Az 1. számú módosítási indítvány esetében, csak a hatályos előírások szöveges pontosítása történik. Az érintett övezetben az elhelyezhető funkciók,

OTÉK előírásaival összhangban módosulnak. E kisebb módosítás, pontosítás környezeti szempontból kedvezőtlen változást nem eredményez.

A 2. számú módosításnál a terület ténylegesen e célra csak részben használt közlekedési területből (parkoló) beépítésre szánt különleges sport, uszoda övezetbe kerül.

A szomszédos területek kialakult és tervezett közlekedési célú közterületei a feltárást és megközelítést a módosítások után is megfelelően kiszolgálják, a fennmaradó területek a parkolásra hosszútávon elegendőek.

A fejlesztés megvalósítása során figyelembe kell venni a Város vízbázisát, az uszoda vízigénye biztosítását illeszteni kell a jelenlegi közüzemi vízellátó rendszerhez. Gondoskodni kell a használt vizek kezeléséről és befogadóba való juttatásáról.

Az uszoda létesítése során figyelembe kell venni az létesítést és működést szabályozó és közegészségügyi előírásokat.

Az uszoda létesítése során a vízügyi hatósággal engedélyeztetni szükséges a vízkitermelést és a használtvizek kezelését, befogadóba való juttatását, a terület vízrendezését, valamint a szükséges védőterületek biztosítását.

A területhasználat szempontjából a módosításnak környezetvédelmi és természetvédelmi akadálya nincs, a fentiekben részletezett és az általános jogszabályi követelmények betartása esetén.

Összességében megállapítható, hogy a módosítások a területhasználat tervezett alakítását szolgálják, a szabályozott használat előírásait fogalmazzák meg, ezzel biztosítják a környezet védelmét. A módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

10. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK

Tamási Város hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban vannak. Tamási jelen módosítási eljárása nem tartalmaz olyan módosítási elemet, mely ezen változtatna.

Ennek részletes bemutatását az alábbiak tartalmazzák:

Az Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. törvény).

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti az Ország szerkezeti tervét és az országos övezeteket az alábbiak szerint:

2. melléklet: Az ország szerkezeti terve

3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

- 3/1. melléklet az országos ökológiai hálózat övezetéről,
- 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről,
- 3/3. melléklet a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről,
- 3/4. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetéről,
- 3/5. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéről,
- 3/6. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetéről,
- 3/7. melléklet az országos vízminőség-védelmi terület övezetéről,
- 3/8. melléklet a nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetéről,
- 3/9. melléklet a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetéről.

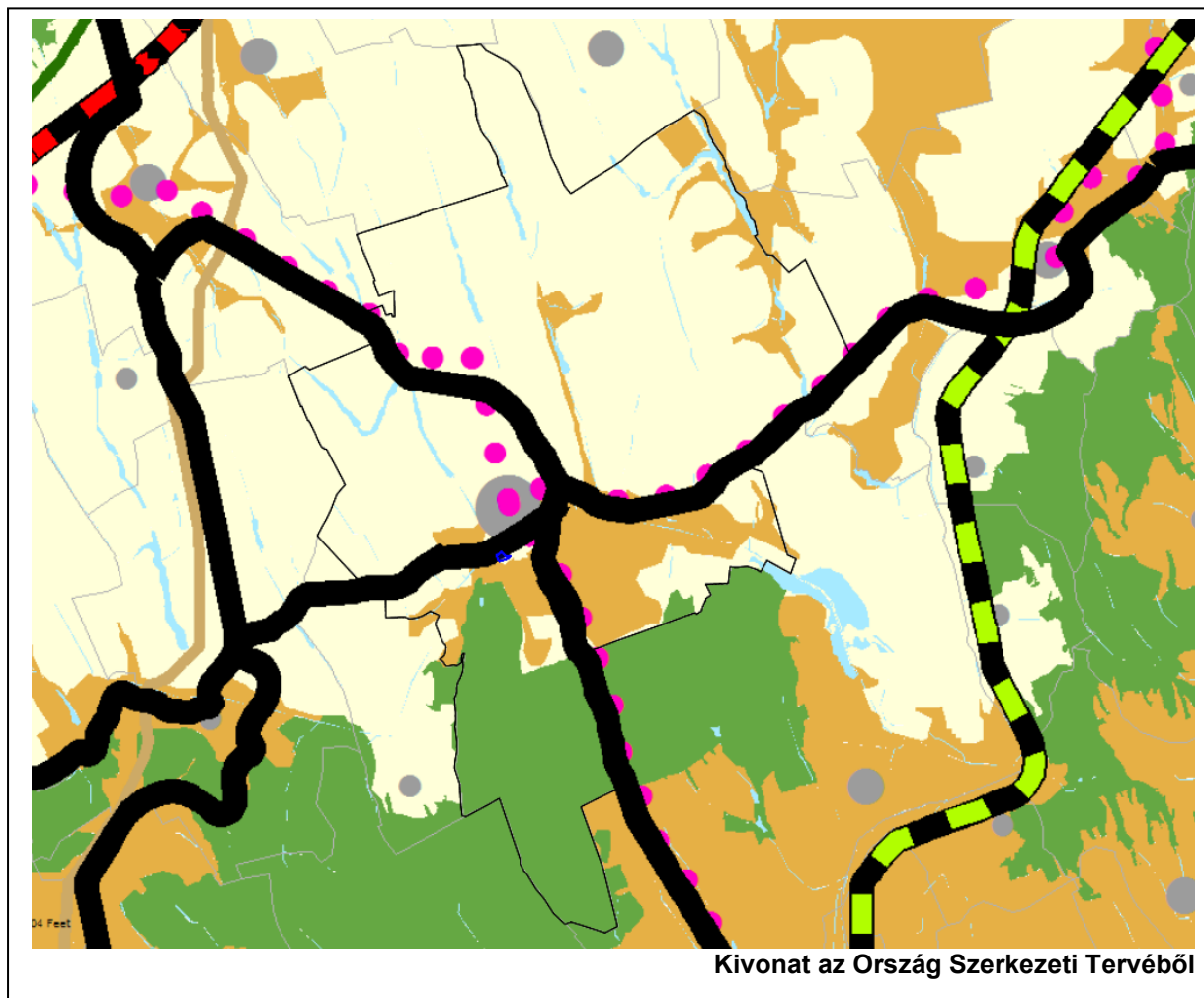
Tamási Város területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

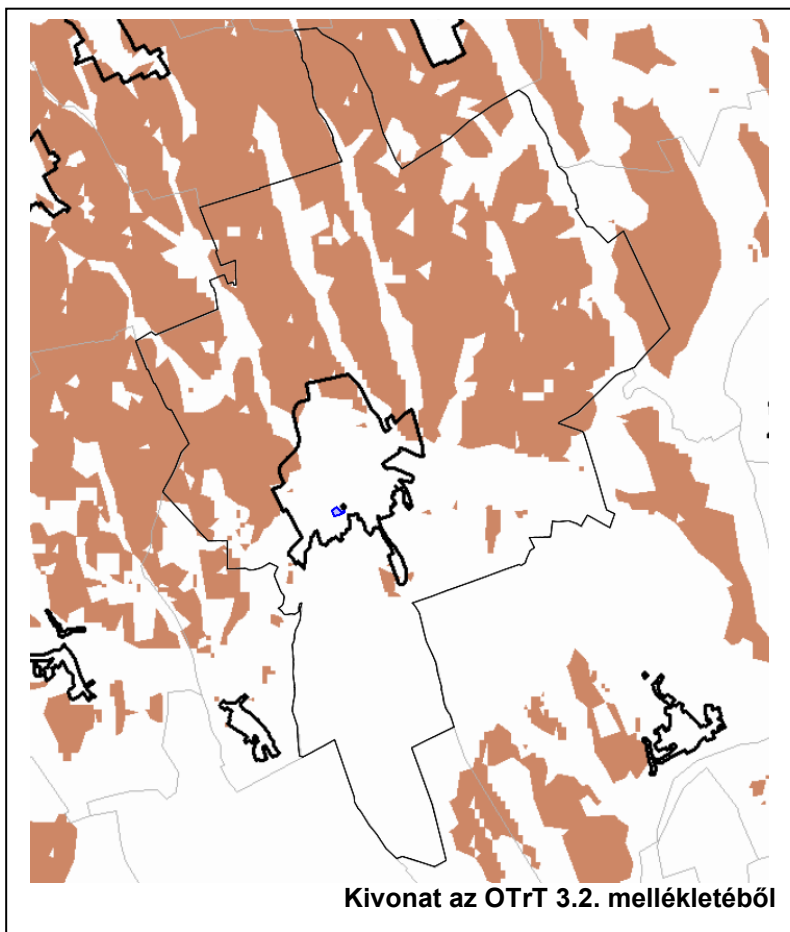
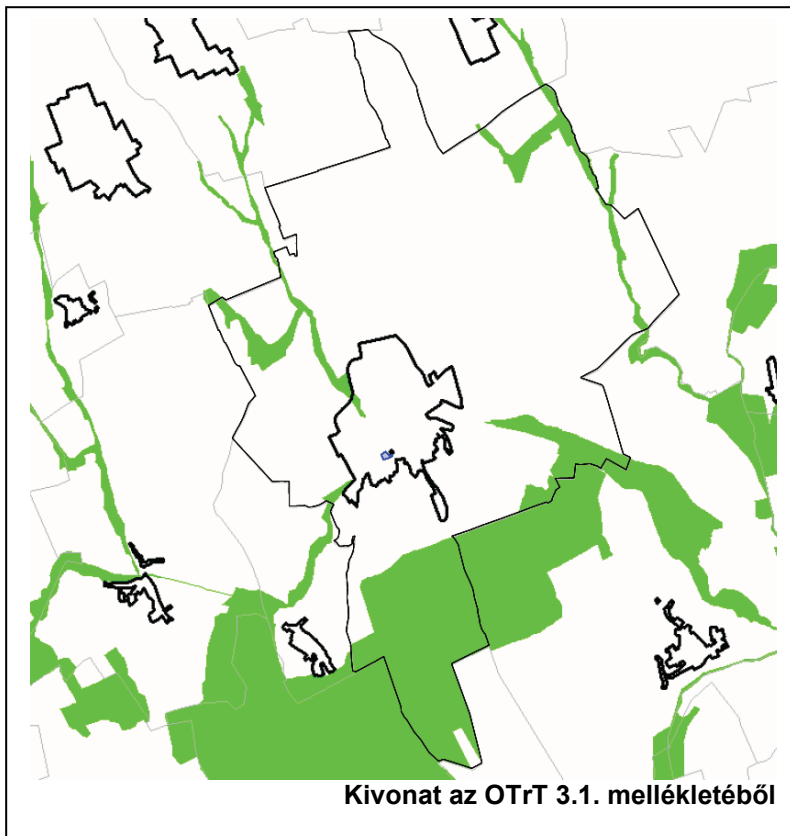
A jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetén kívüli, előzőekben felsorolt övezeteket Tolna Megye Területrendezési Terve (TMTrT) tovább pontosítva tartalmazza, ezért ezen övezetek tekintetében mind a város egészére vonatkoztatott, mind pedig a módosítással érintett területek esetében a megfelelés igazolását a következő fejezet tartalmazza.

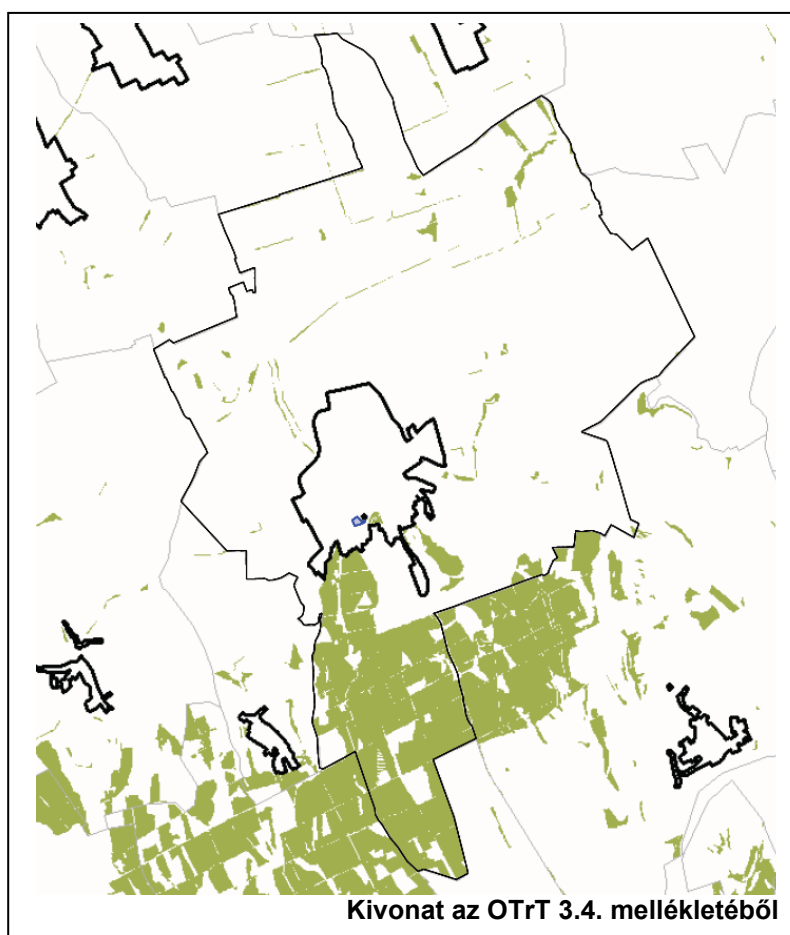
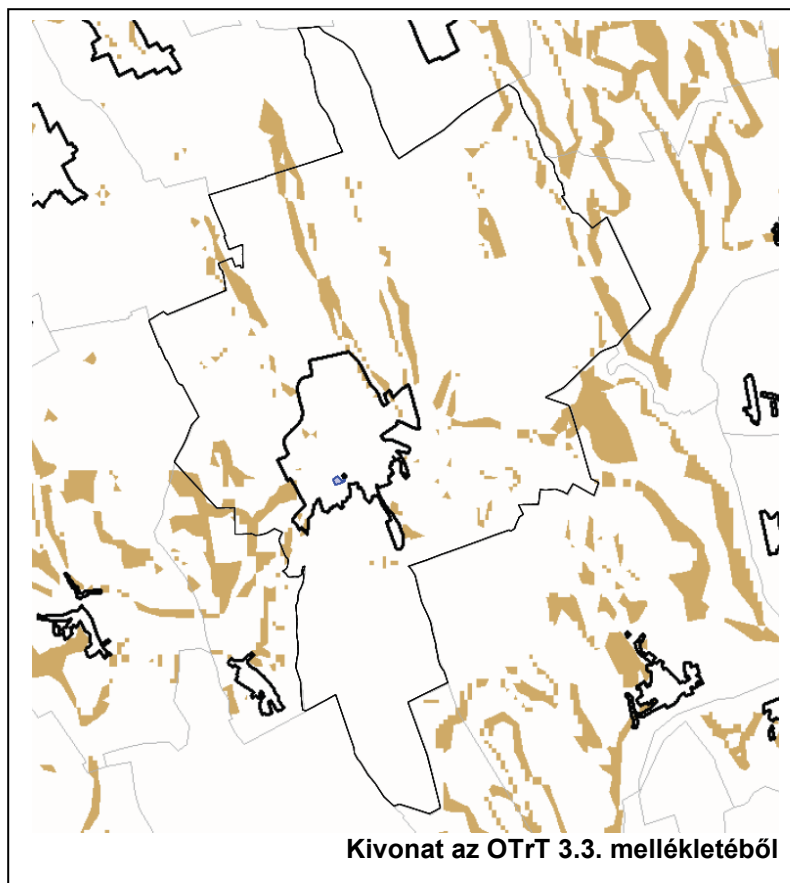
A jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetét a megyei terv még nem tartalmazza, a településrendezési tervek készítésekor az OTrT-ben megfogalmazottak, és lehatároltak az irányadók. Az övezetet azonban nem érinti a módosítással érintett terület.

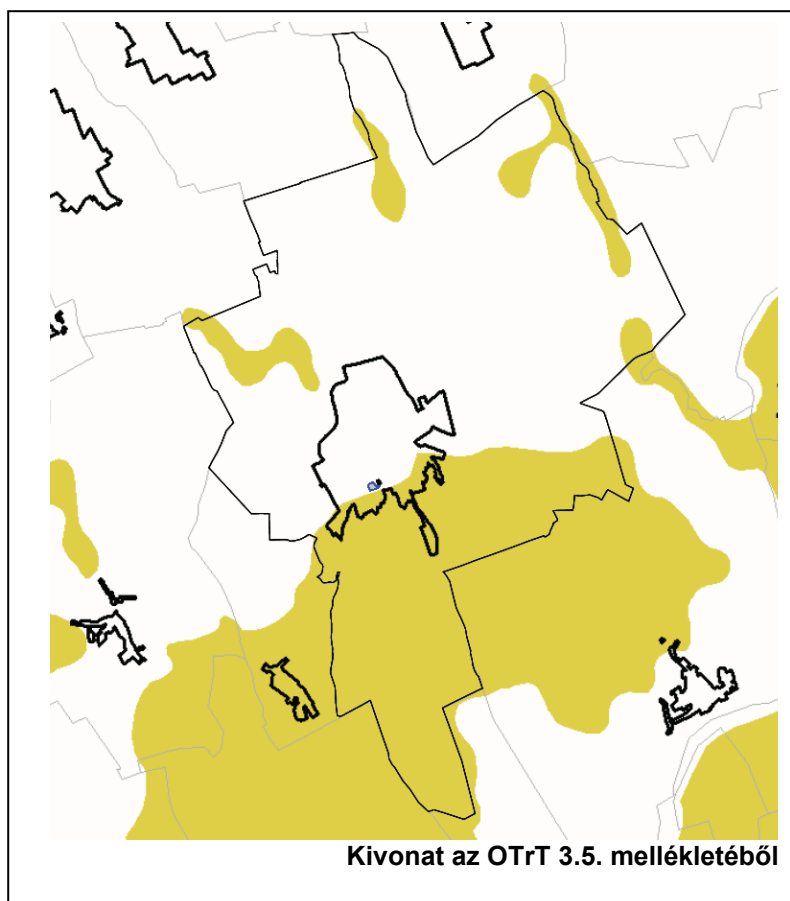
Az OTrT világörökségi és világörökség várományos terület övezete, az országos vízminőség-védelmi, nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete, és a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete nem érinti a települést.

Az OTrT vonatkozó kivonatait a következő ábrák mutatják be.









Tolna Megye Területrendezési Terve

Tolna megye területrendezési tervének (TMTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti a megye szerkezeti tervét valamint megyei övezeteket, melyből az alábbiak érintik Tamási igazgatási területét:

2. melléklet: Tolna megye szerkezeti terve

3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

3/1. melléklet: Magterület övezete

3/1. melléklet: Ökológiai folyosó övezete

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

3/3. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

3/3. melléklet: Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

3/4. melléklet: Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

3/5. melléklet: Országos jelentőség tájképvédelmi terület övezete

3/13. melléklet: Földtani veszélyforrás területe övezete

3/14. melléklet: Vízerosciónak kitett terület övezete

3/15. melléklet: Széleróziónak kitett terület övezete

Tamási településrendezési tervének jelen módosítása Tolna megye szerkezeti tervének települési térségét érinti.

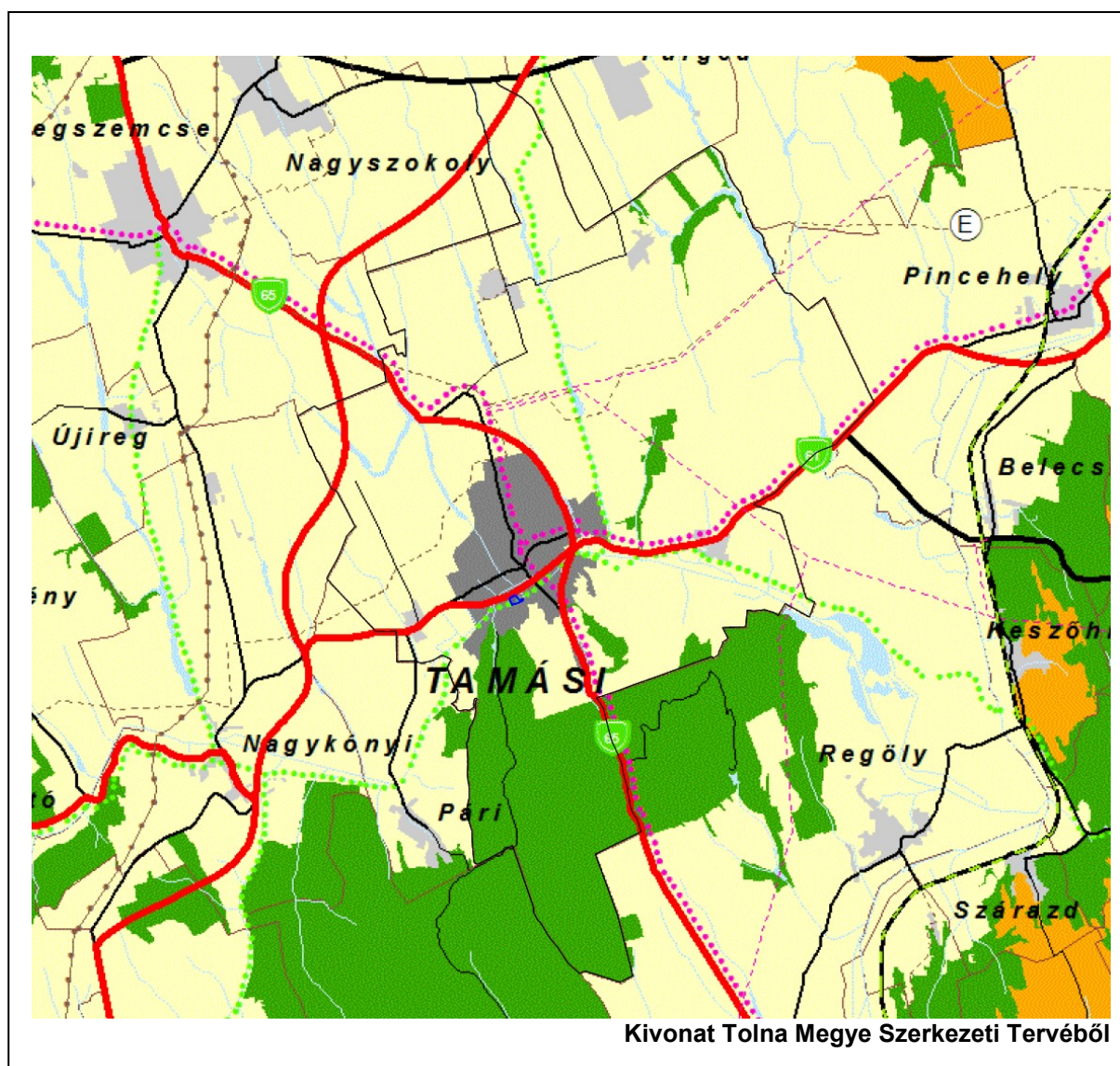
Tamási Városterületét érinti a megyei terv magterület és ökológiai folyosó, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, a kiváló minőségű erdőterület és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete, az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület és az országos tájképvédelmi terület övezete.

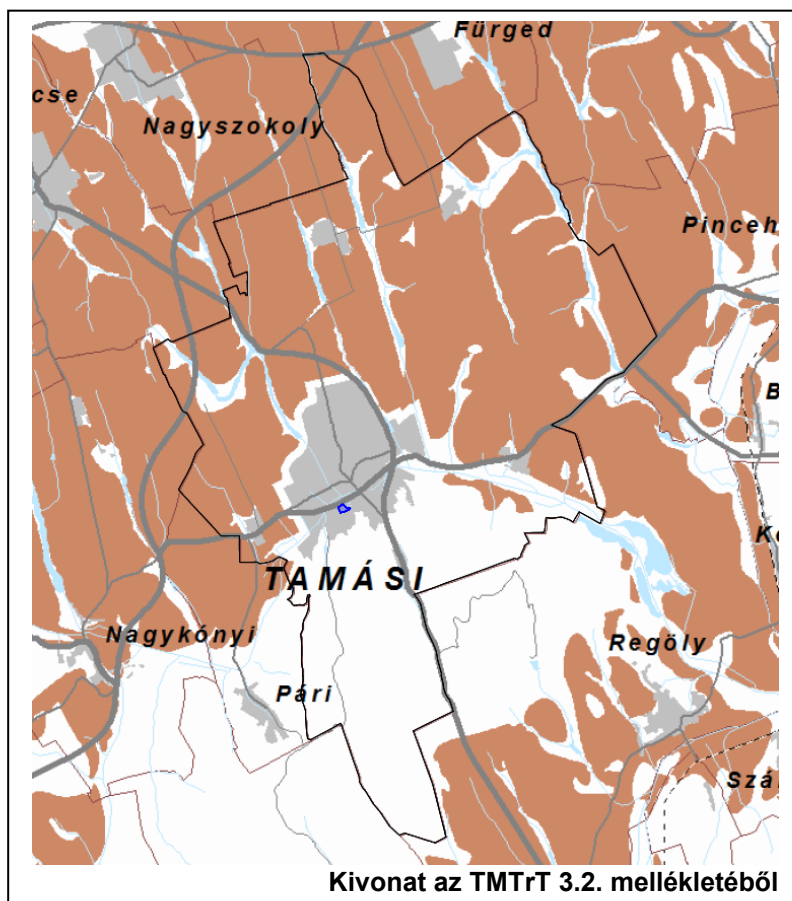
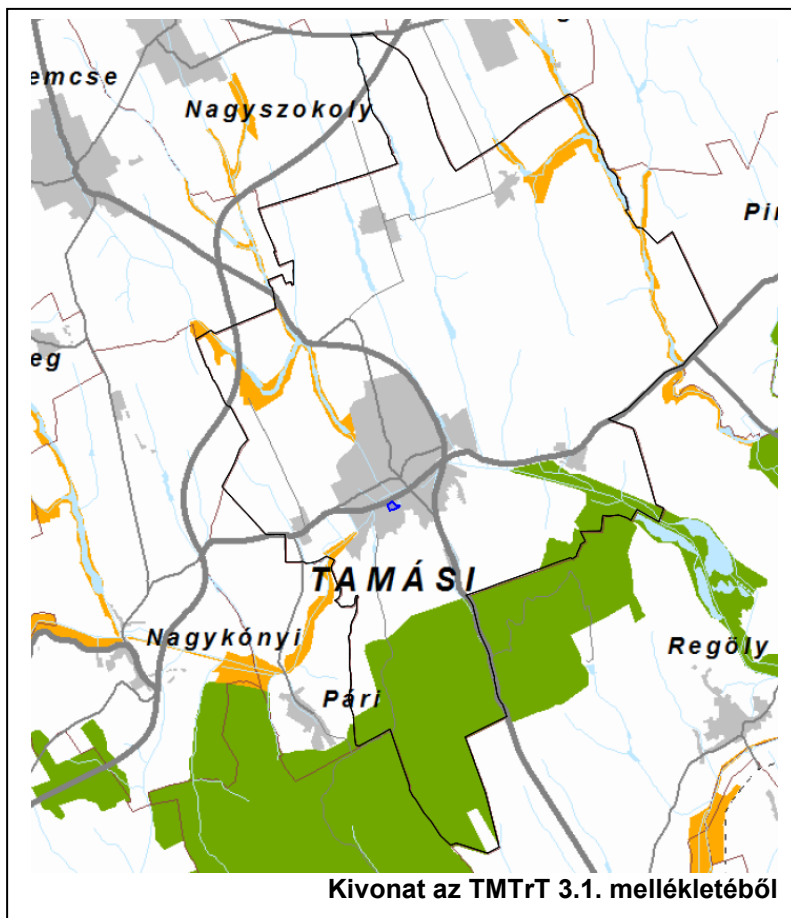
Továbbá a történeti települési terület övezete, a földtani veszélyforrás terület övezete, valamint a víz-és szélérózióknak kitett terület övezete.

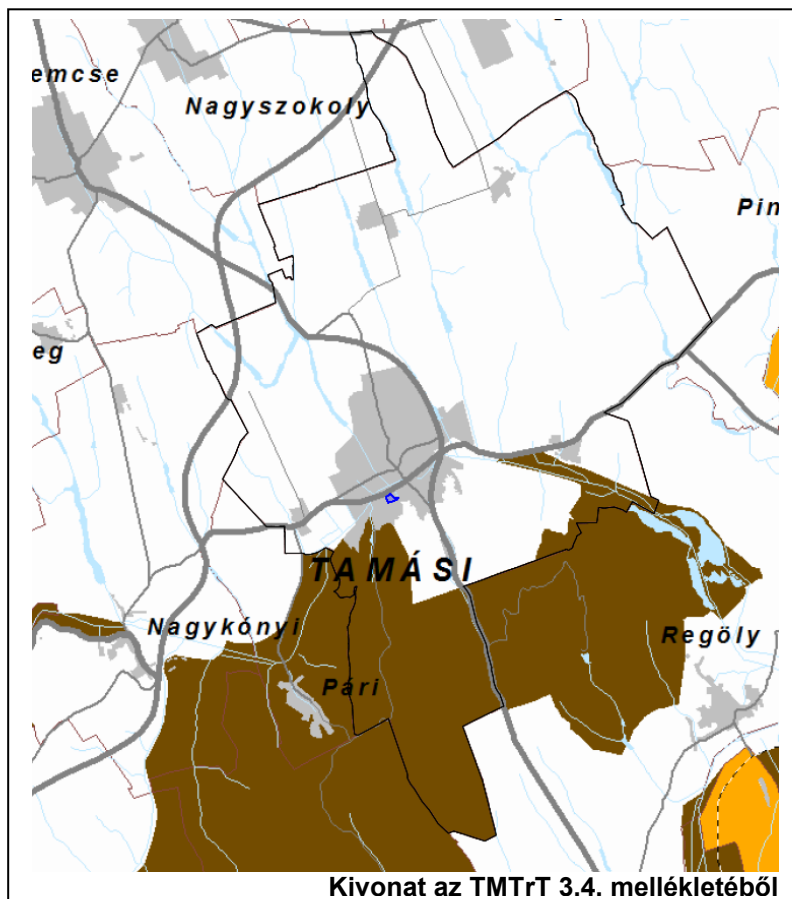
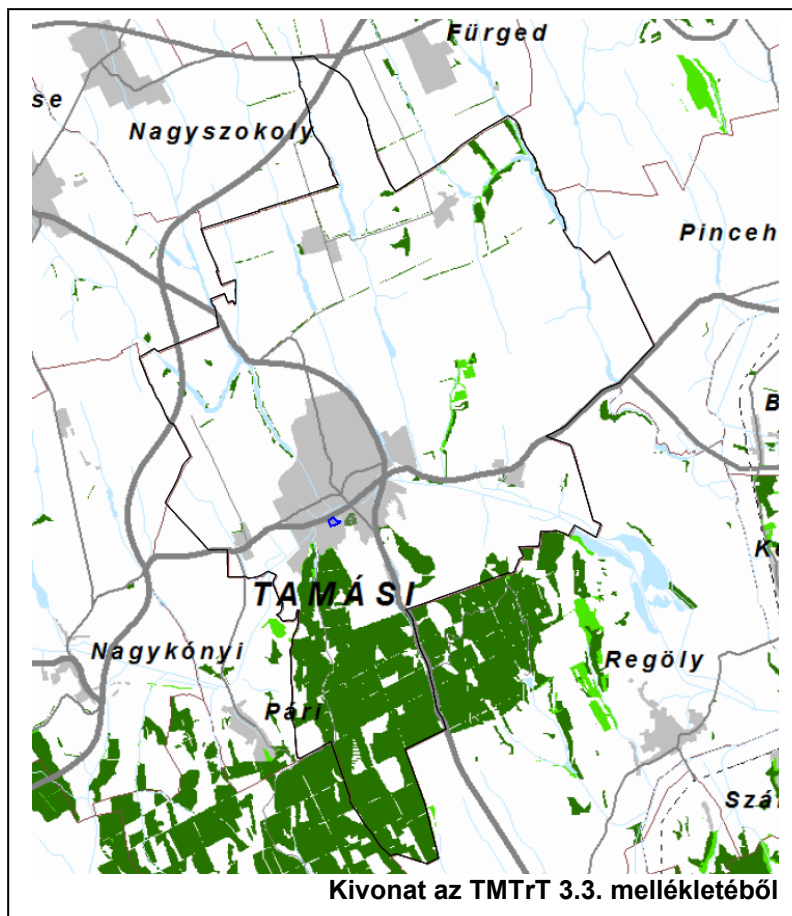
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét a módosítás indítványa nem érinti.

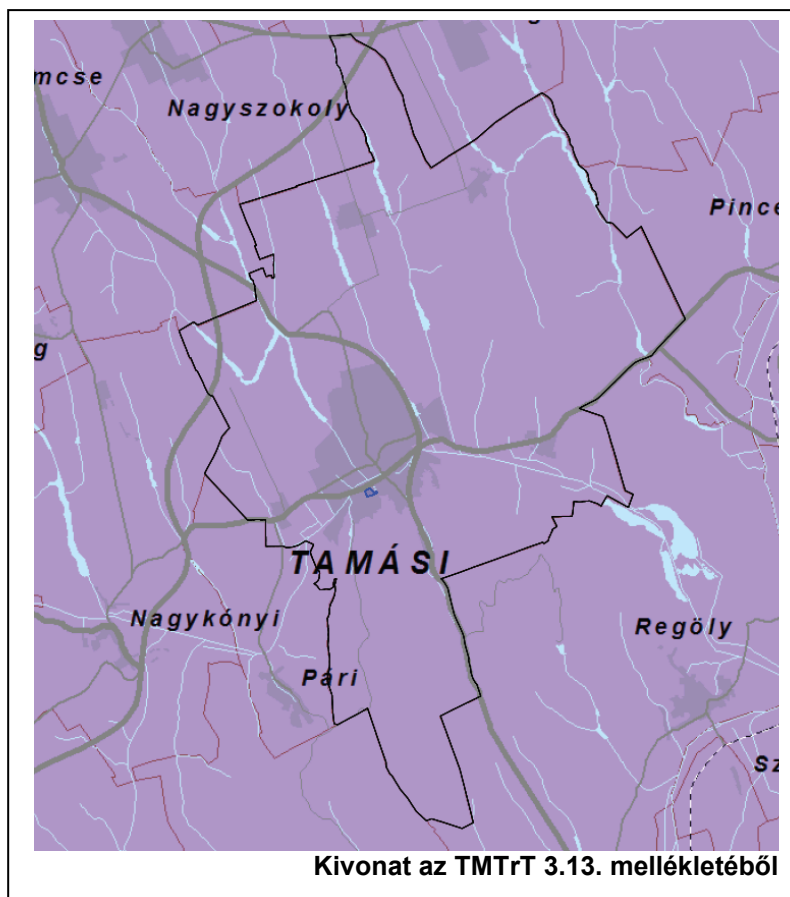
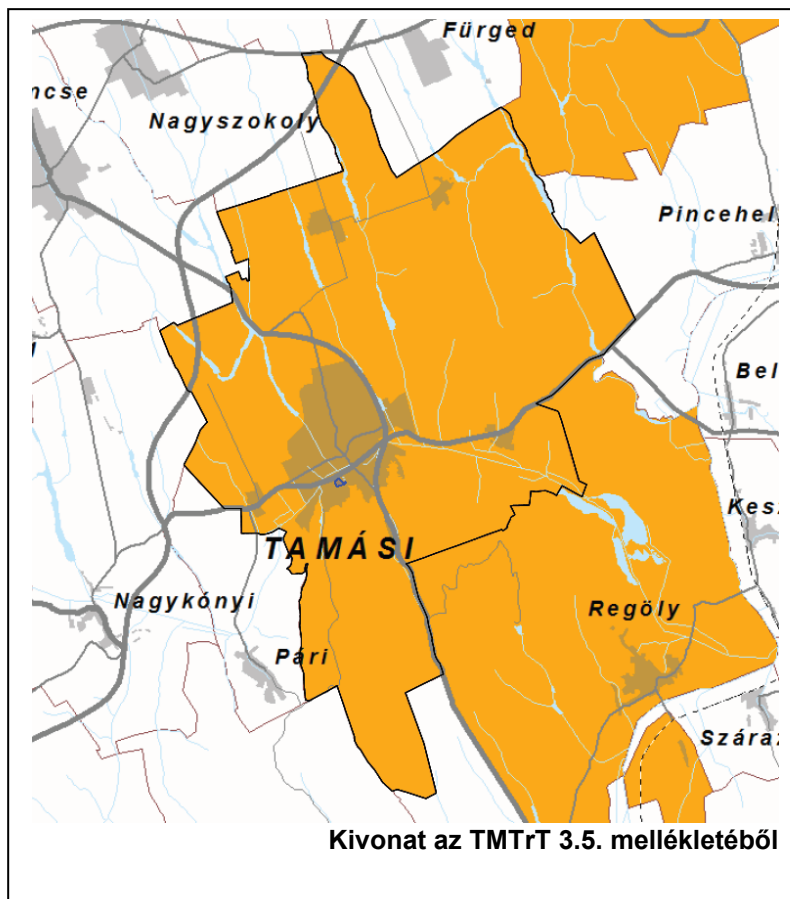
Földtani veszélyforrás területeit a hatályos szabályozási tervek lehatárolják, a módosítással érintett területen veszélyforrás nem áll fenn.

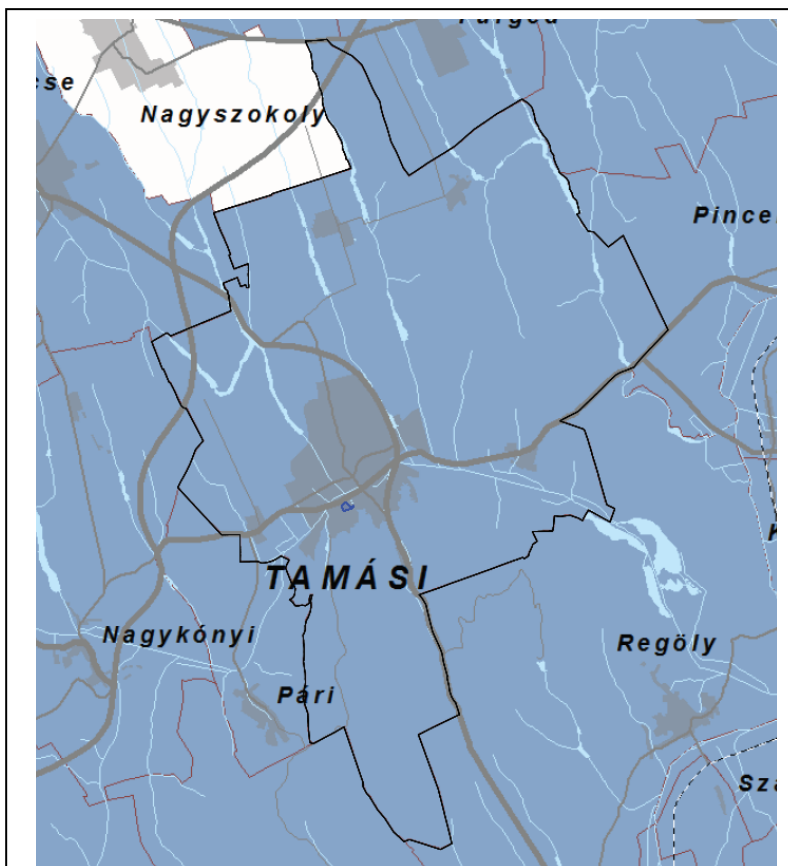
A TMTTrT vonatkozó kivonatait a következő ábrák mutatják be.



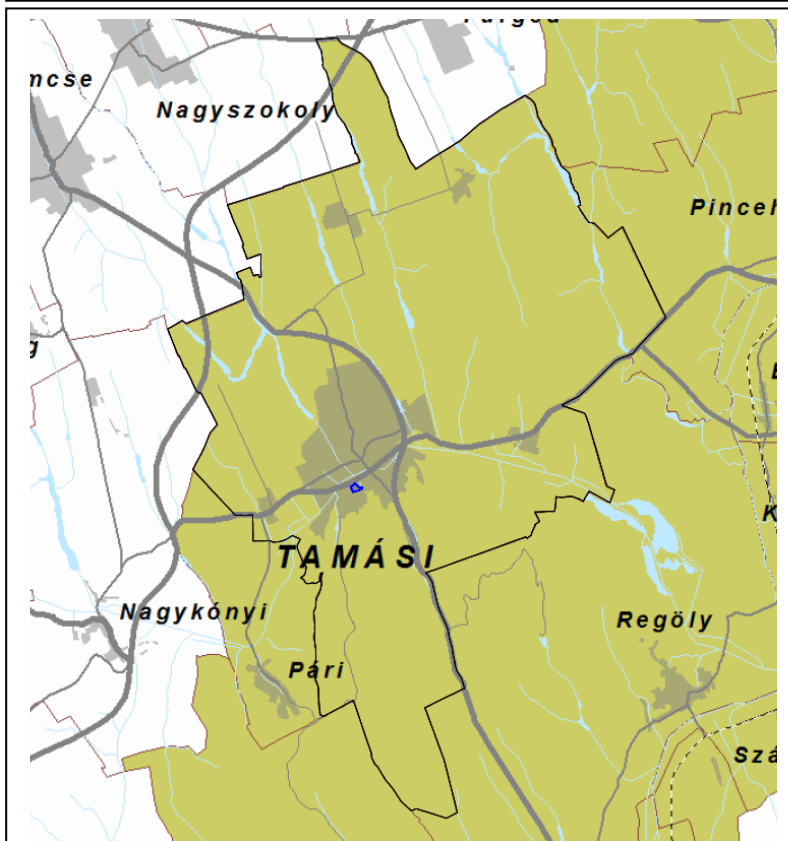








Kivonat az TMTTrT 3.14. mellékletéből



Kivonat az TMTTrT 3.15. mellékletéből

11. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A tervezett módosítás során a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa módosul, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Ennek okán a területek biológiai aktivitásértékének egyensúlyát számítással igazolni szükséges. A számításokat a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (V.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint készítjük.

Tamási Város településrendezési eszközeinek 2017. évi módosítása esetében a 2. sz. módosítás tartalmaz olyan elemeket, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását teszi szükségessé.

A **2. számú indítvány** biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Meglévő állapot			
területfelhasználás	Terület (ha)	értékmutató	Biológiai aktivitásérték
Közútterület (Köu)	0,4432	0,6	0,2659
Összesen	0,4432		0,2659
Tervezett állapot			
Különleges sport és uszoda terület (K)	0,4432	3,0	2,6592
Összesen	0,4432		2,6592

A módosítással a terület biológiai aktivitásértékének növekedése: 2,3933

Tamási 2017. évi módosítási eljárás tételeinek biológiai aktivitásértéke összességben növekszik.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

01.A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

/2017. (.....) sz. határozata

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek 2017. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan dönt a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 2/2005. (I.20.)számú határozat módosításáról:

- 1.) Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete Tamási Város településrendezési eszközeinek 2017. évi módosításaival összhangban a 2/2005. (I.20.)számú határozattal megállapított, Tamási Város településszerkezeti Tervének tervlapját jelen határozat 1. mellékletében megjelölt településszerkezeti egységre vonatkozóan, a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat 2., 3., 4., és 5. számú mellékleteit.
- 3.) A Közgyűlés felkéri Porga Ferenc polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Határidő: 2017. .

Felelős: Porga Ferenc polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete.....számú határozatának 1. mellélete



Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete.....számú határozatának 2. melléklete
Szerkezeti terv változásainak leírása

A módosítás során a településszerkezeti terv az alábbiak szerint változik:

2. számú módosító indítvány:

A módosítás során, a közlekedési terület egy része (közel 4000m²) beépítésre szánt különleges területbe kerül, a vízműkút ingatlana vízgazdálkodási területbe kerül

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete határozata 3. melléklete
A település területi mérlege

A tervezett módosításokkal a település területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	nő (ha)	csökken (ha)
közlekedési terület		0,4532
Különleges beépítésre szánt terület	0,4432	
vízgazdálkodási terület	0,01	

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete..... határozata 4. melléklete
Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A módosítással érintett területek települési térségben fekszenek, az országos és megyei övezetek jelentős részét nem érintik. Egyéb övezetek tekintetében a hatályos településrendezési tervek összhangban vannak a területrendezési tervekkel, és a módosítások nem tartalmaznak olyan elemet, melyek ezen változtatnának.

Az Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. törvény).

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti az Ország szerkezeti tervét és az országos övezeteket az alábbiak szerint:

2. melléklet: Az ország szerkezeti terve

3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

- 3/1. melléklet az országos ökológiai hálózat övezetéről,
- 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről,
- 3/3. melléklet a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről,
- 3/4. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetéről,
- 3/5. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéről,
- 3/6. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetéről,
- 3/7. melléklet az országos vízminőség-védelmi terület övezetéről,
- 3/8. melléklet a nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetéről,
- 3/9. melléklet a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetéről.

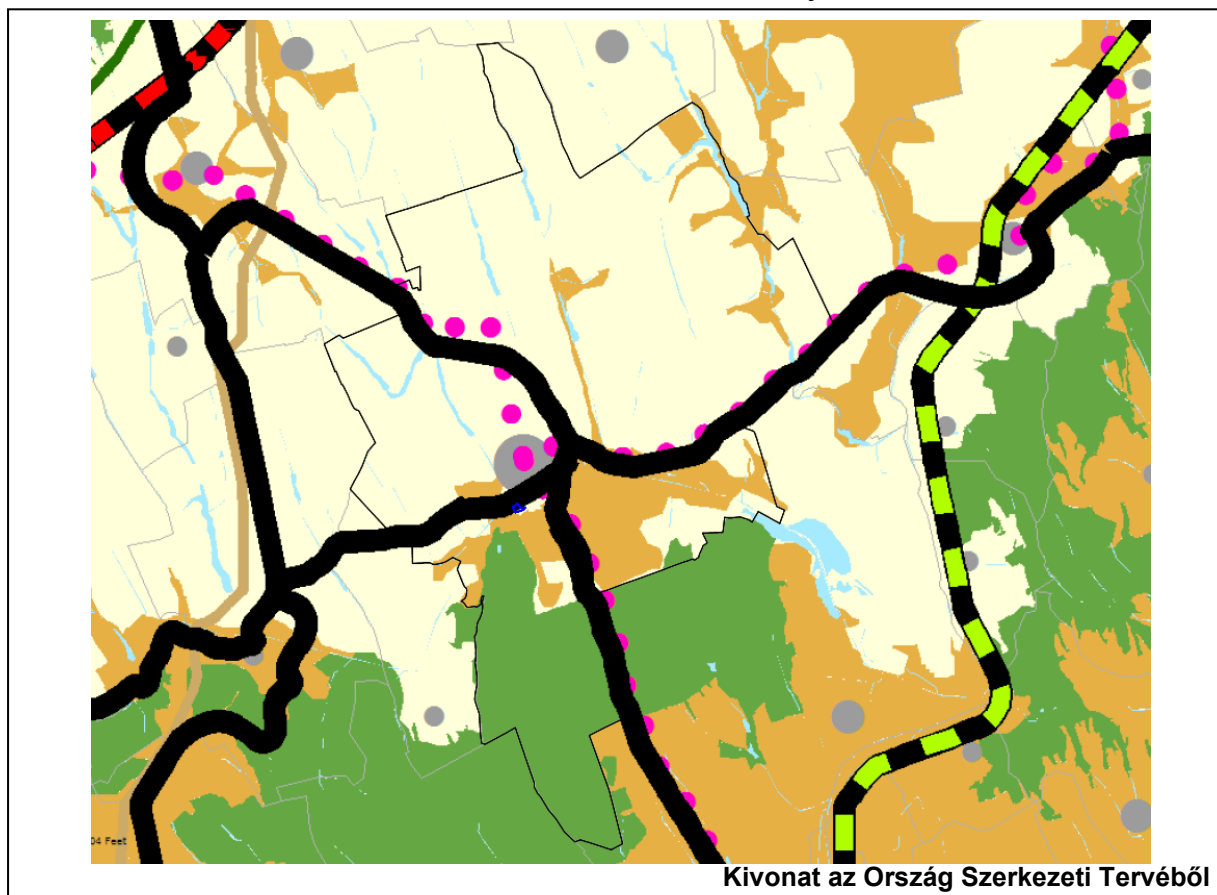
Tamási Város területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

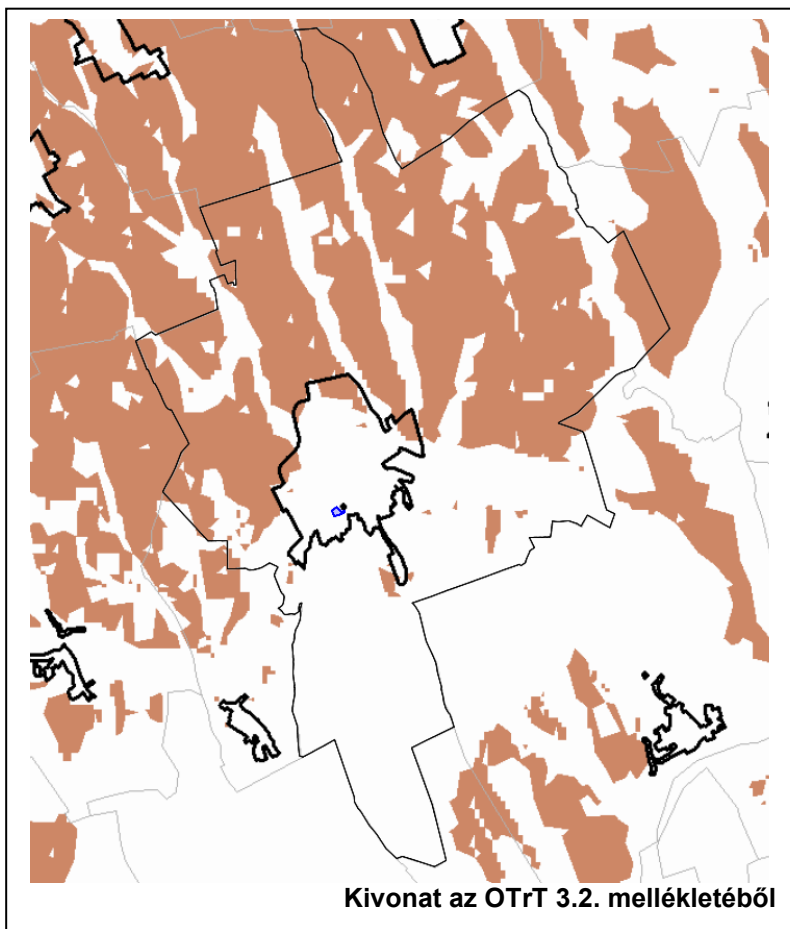
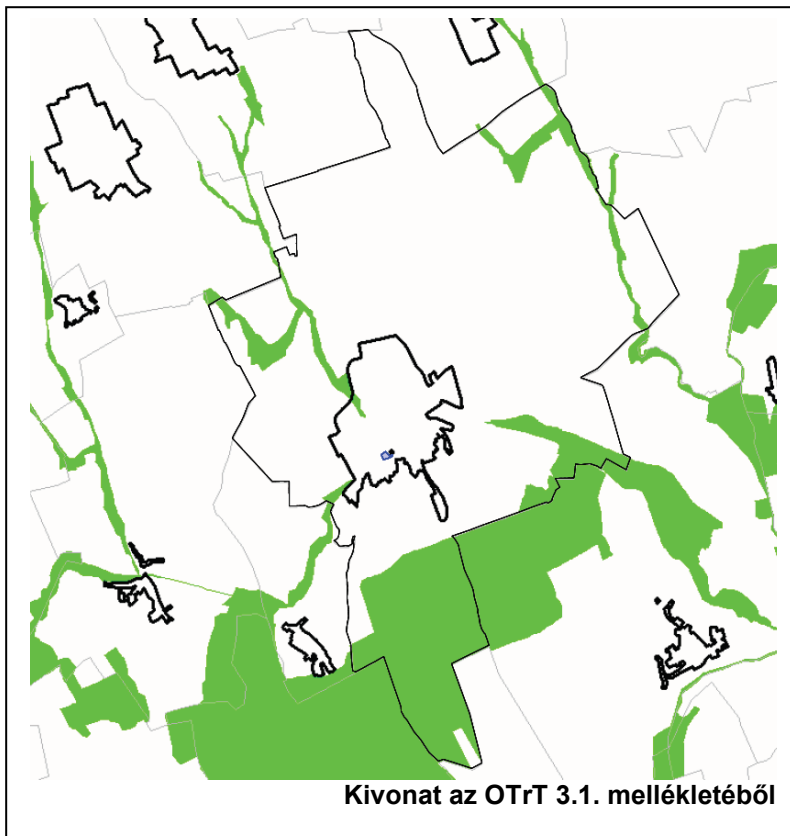
A jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetén kívüli, előzőekben felsorolt övezeteket Tolna Megye Területrendezési Terve (TMTrT) tovább pontosítva tartalmazza, ezért ezen övezetek tekintetében mind a város egészére vonatkoztatott, mind pedig a módosítással érintett területek esetében a megfelelés igazolását a következő fejezet tartalmazza.

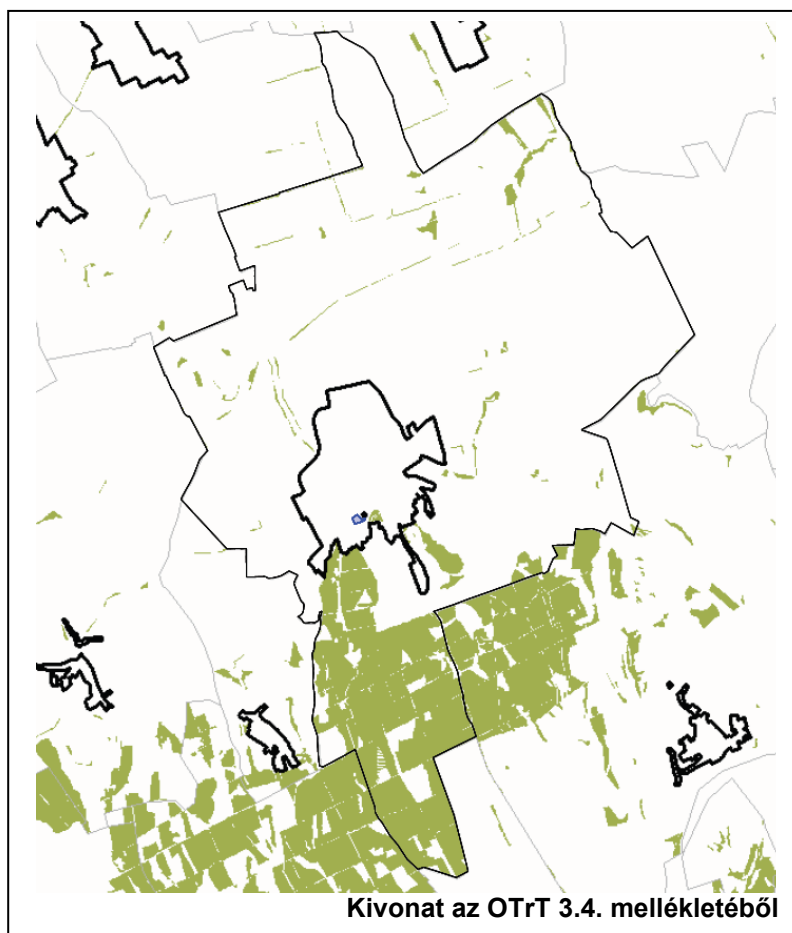
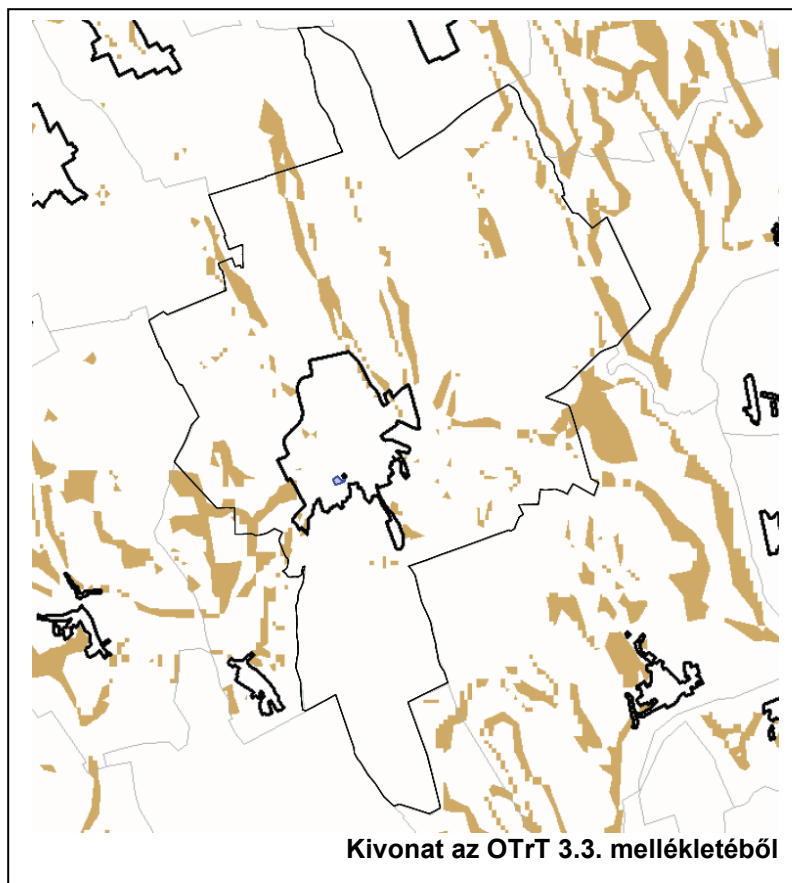
A jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetét a megyei terv még nem tartalmazza, a településrendezési tervek készítésekor az OTrT-ben megfogalmazottak, és lehatároltak az irányadók. Az övezetet azonban nem érinti a módosítással érintett terület.

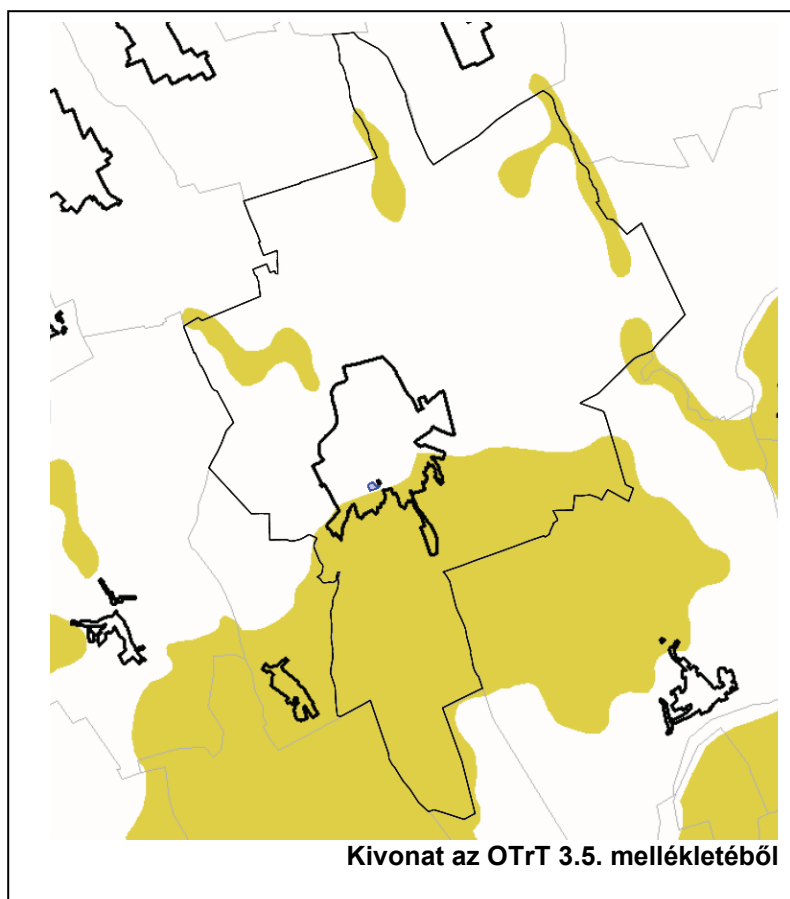
Az OTrT világörökségi és világörökség várományos terület övezete, az országos vízminőség-védelmi, nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete, és a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete nem érinti a települést.

Az OTrT vonatkozó kivonatait a következő ábrák mutatják be.









Tolna Megye Területrendezési Terve

Tolna megye területrendezési tervének (TMTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti a megye szerkezeti tervét valamint megyei övezeteket, melyből az alábbiak érintik Tamási igazgatási területét:

2. melléklet: Tolna megye szerkezeti terve

3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

3/1. melléklet: Magterület övezete

3/1. melléklet: Ökológiai folyosó övezete

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

3/3. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

3/3. melléklet: Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

3/4. melléklet: Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

3/5. melléklet: Országos jelentőség tájképvédelmi terület övezete

3/13. melléklet: Földtani veszélyforrás területe övezete

3/14. melléklet: Vízerosciónak kitett terület övezete

3/15. melléklet: Széleróziónak kitett terület övezete

Tamási településrendezési tervének jelen módosítása Tolna megye szerkezeti tervének települési térségét érinti.

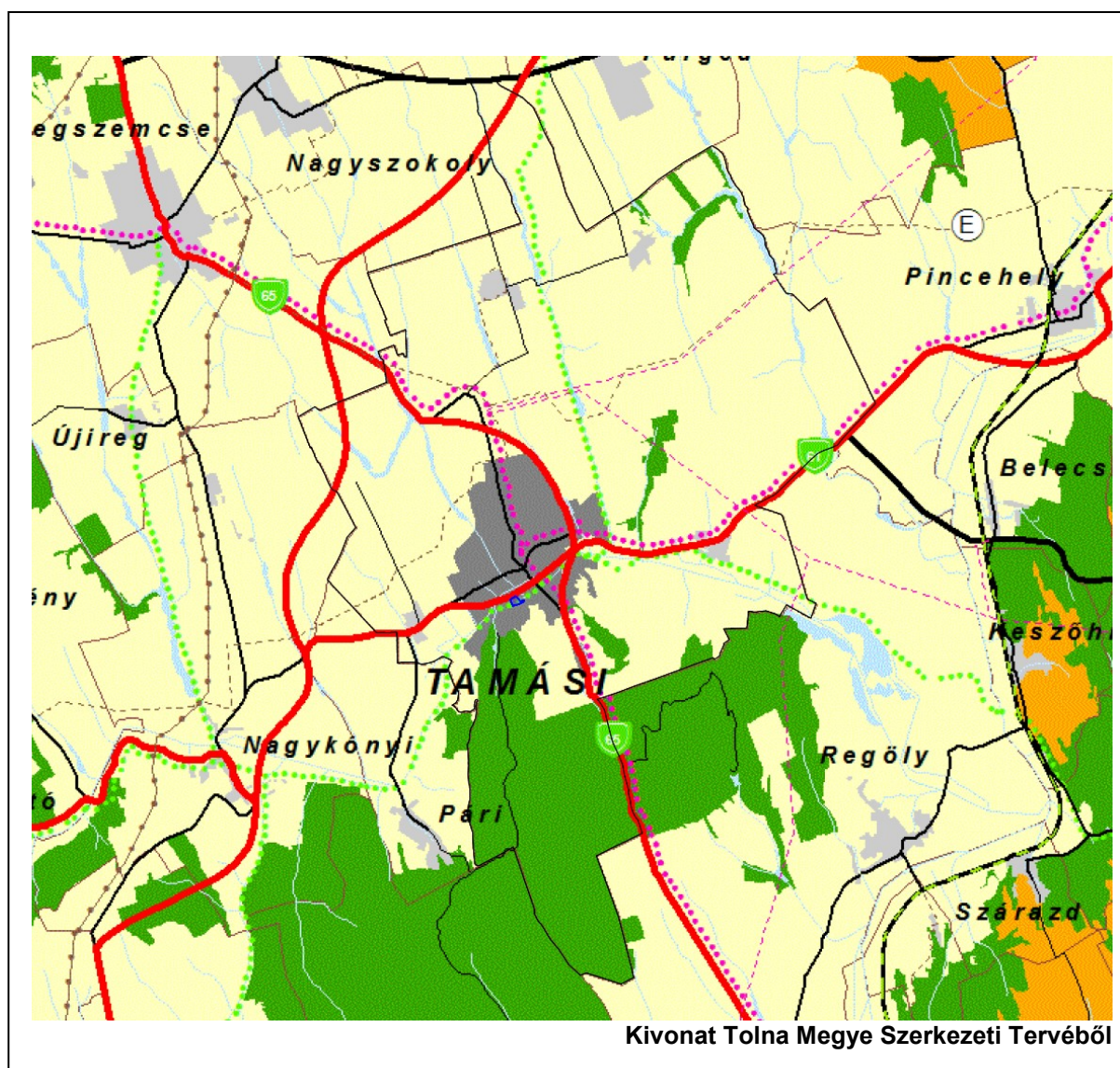
Tamási Városterületét érinti a megyei terv magterület és ökológiai folyosó, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, a kiváló minőségű erdőterület és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete, az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület és az országos tájképvédelmi terület övezete.

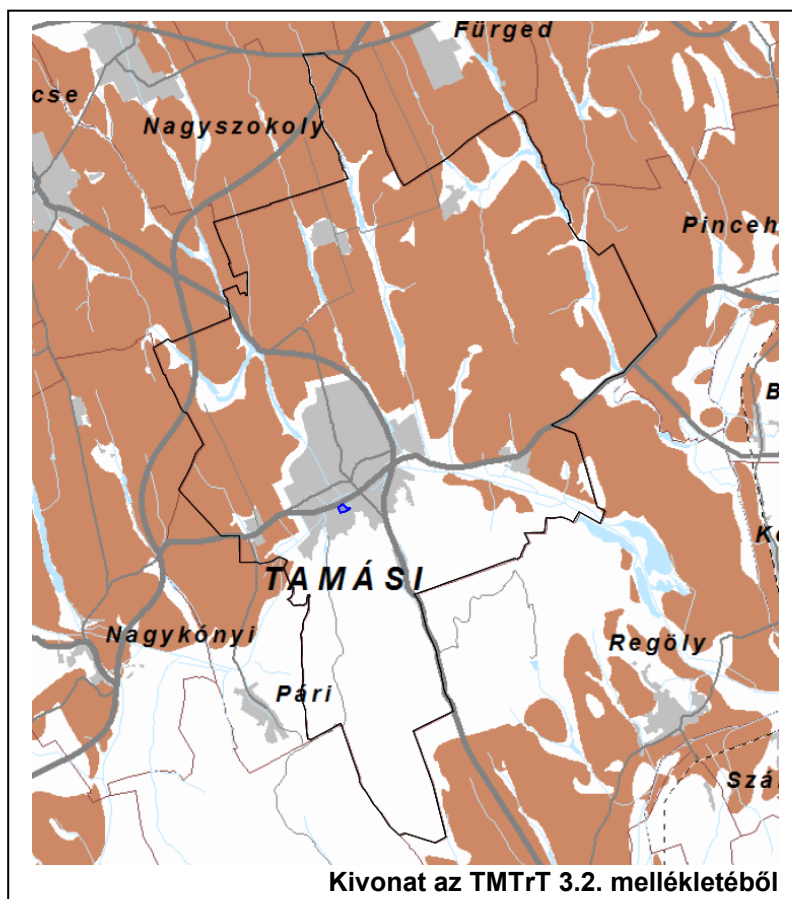
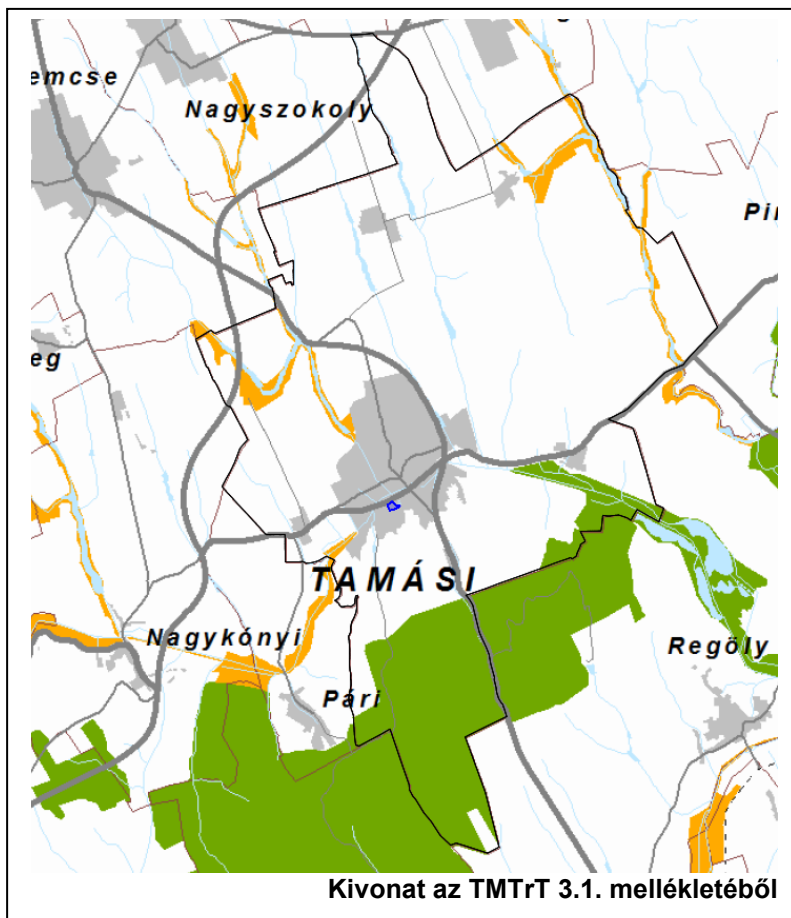
Továbbá a történeti települési terület övezete, a földtani veszélyforrás terület övezete, valamint a víz-és szélérózióknak kitett terület övezete.

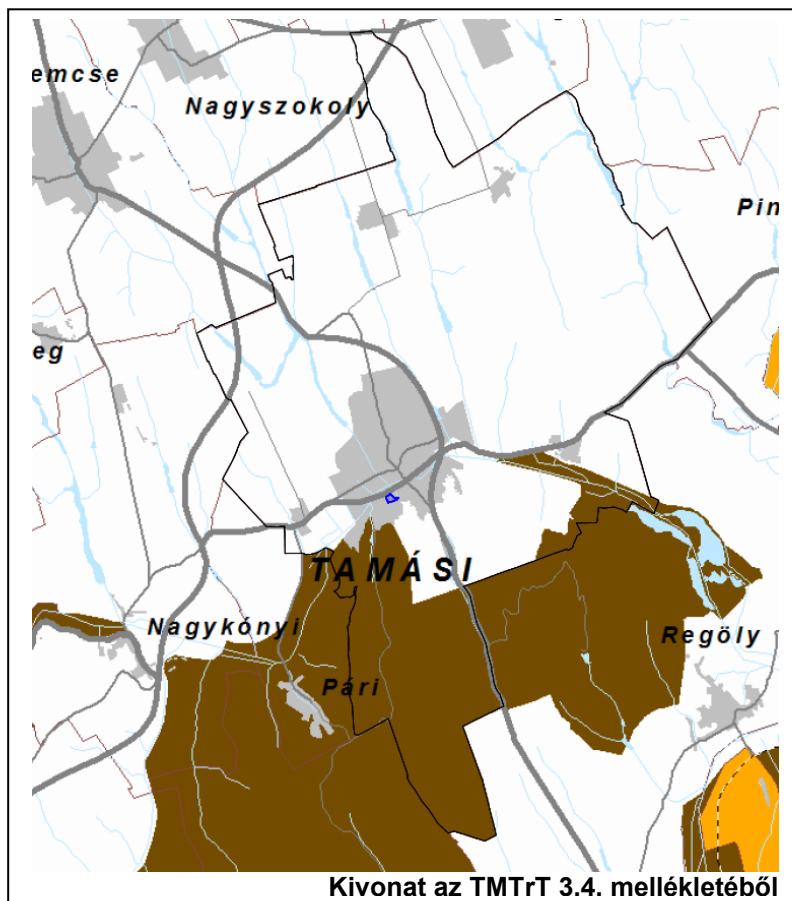
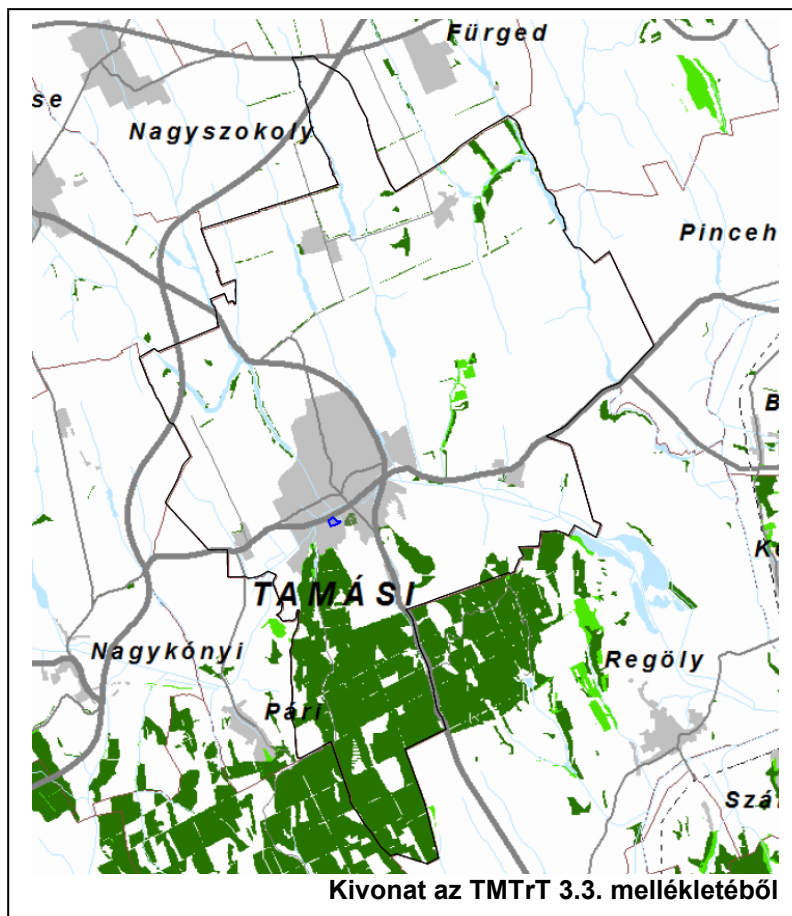
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét a módosítás indítványa nem érinti.

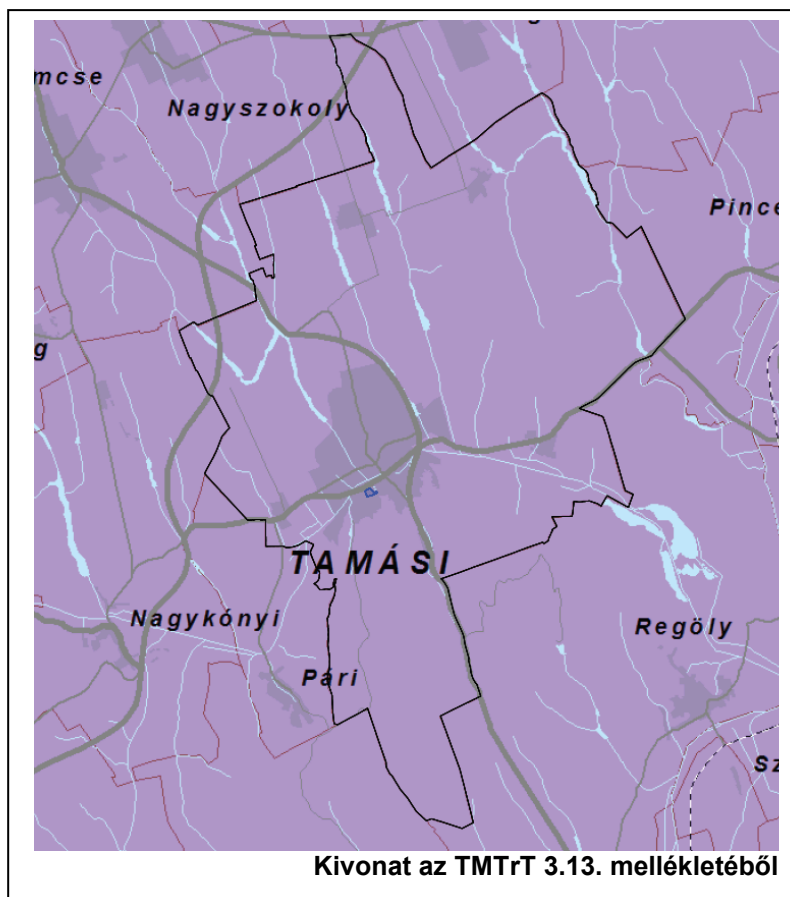
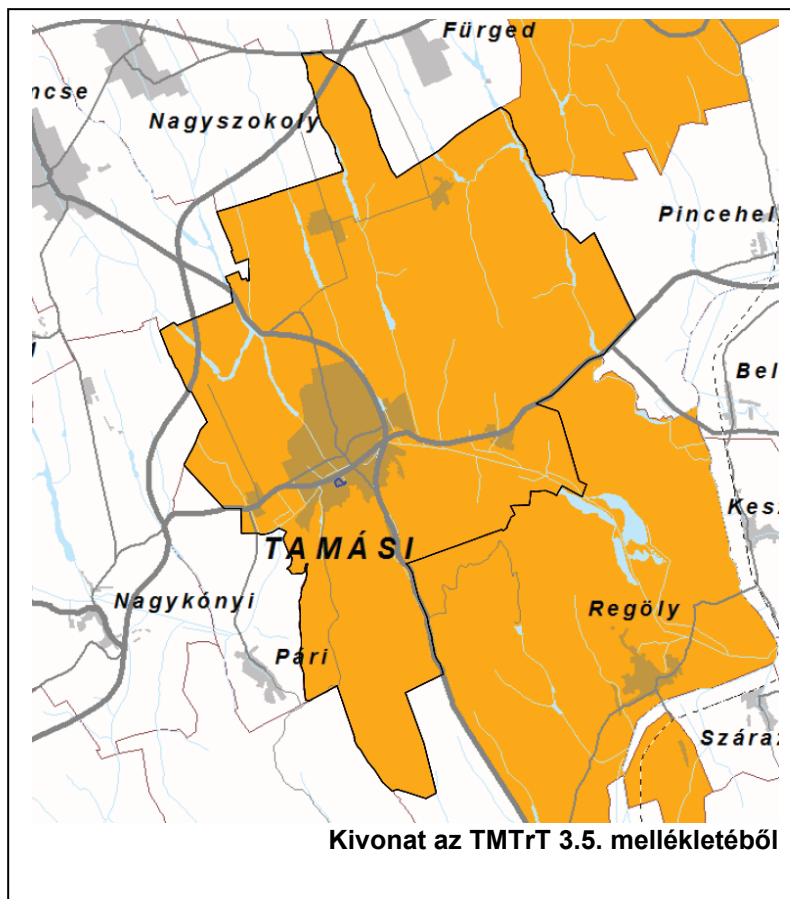
Földtani veszélyforrás területeit a hatályos szabályozási tervek lehatárolják, a módosítással érintett területen veszélyforrás nem áll fenn.

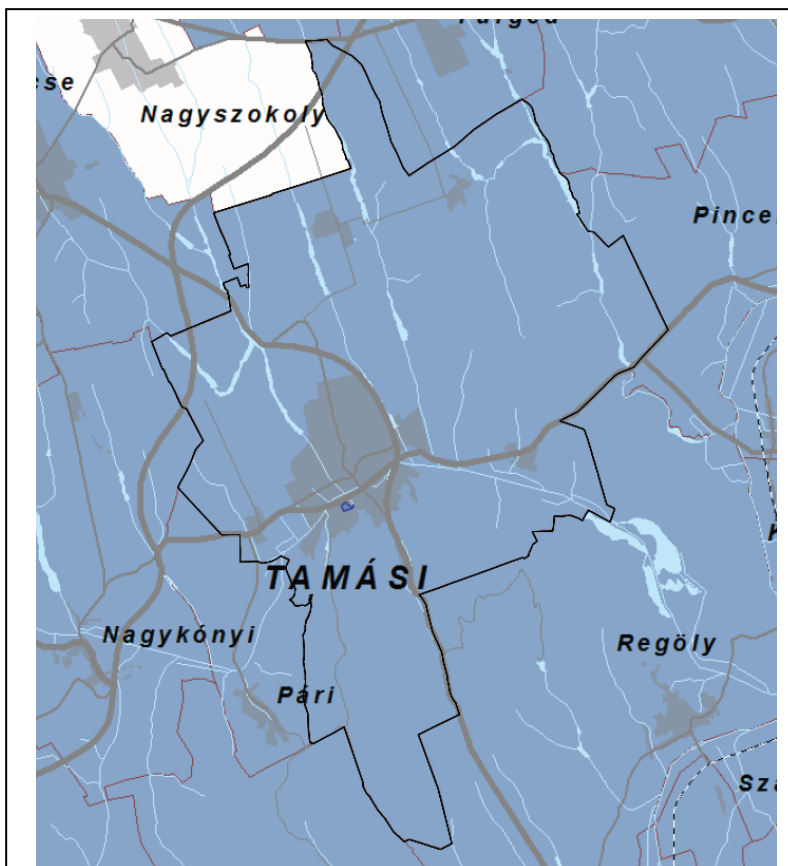
A TMTTrT vonatkozó kivonatait a következő ábrák mutatják be.



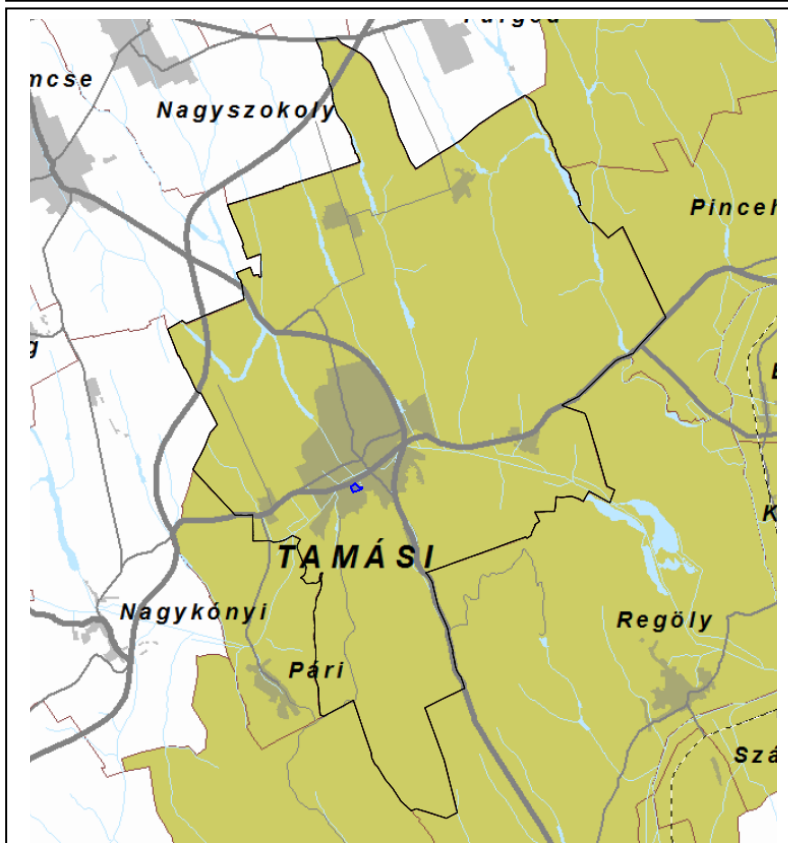








Kivonat az TMTTrT 3.14. mellékletéből



Kivonat az TMTTrT 3.15. mellékletéből

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete határozata 5. melléklete
Biológiai aktivitásérték változása

A tervezett módosítás során a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa módosul, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Ennek okán a területek biológiai aktivitásértékének egyensúlyát számításal igazolni szükséges. A számításokat a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (V.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint készítjük.

Tamási Város településrendezési eszközeinek 2017. évi módosítása esetében a 2. sz. módosítás tartalmaz olyan elemeket, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását teszi szükségessé.

A **2. számú indítvány** biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Meglévő állapot			
területfelhasználás	Terület (ha)	értékmutató	Biológiai aktivitásérték
Közútterület (Köu)	0,4432	0,6	0,2659
Összesen	0,4432		0,2659
Tervezett állapot			
Különleges sport és uszoda terület (K)	0,4432	3,0	2,6592
Összesen	0,4432		2,6592

A módosítással a terület biológiai aktivitásértékének növekedése: 2,3933

Tamási 2017. évi módosítási eljárás tételeinek biológiai aktivitásértéke összességben növekszik.

02.HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2017 (.....) önkormányzati rendelete a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (VIII.7.)önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítész záró szakmai véleményének kikérésével -a következőket rendeli el:

1.§Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (VIII.7.)önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 16. § paragrafusa az alábbi új (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) K-13 jelű különleges területen (sport és uszoda) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) uszoda és tanuszoda épületei és kapcsolódó létesítményei;*
- b) kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és szálláshely-szolgáltató épületek;*
- c) egészségügyi, gyógyászati létesítmények;*
- d) sportépítmények.*

Terepszint alatti épületrészek és létesítmények csak technológiai szükségesség esetén létesíthetők.”

2.§A Rendelet 11. melléklete az alábbi sorral egészül ki:

14	K-13	-	-	4000	40	40	10	szabadon álló
----	------	---	---	------	----	----	----	---------------

3.§ A Rendelet 1. mellékletének B-29. jelű belterületi szabályozási tervlapjának módosítással érintett területének helyébe az 1. melléklet szerinti szabályozás lép.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

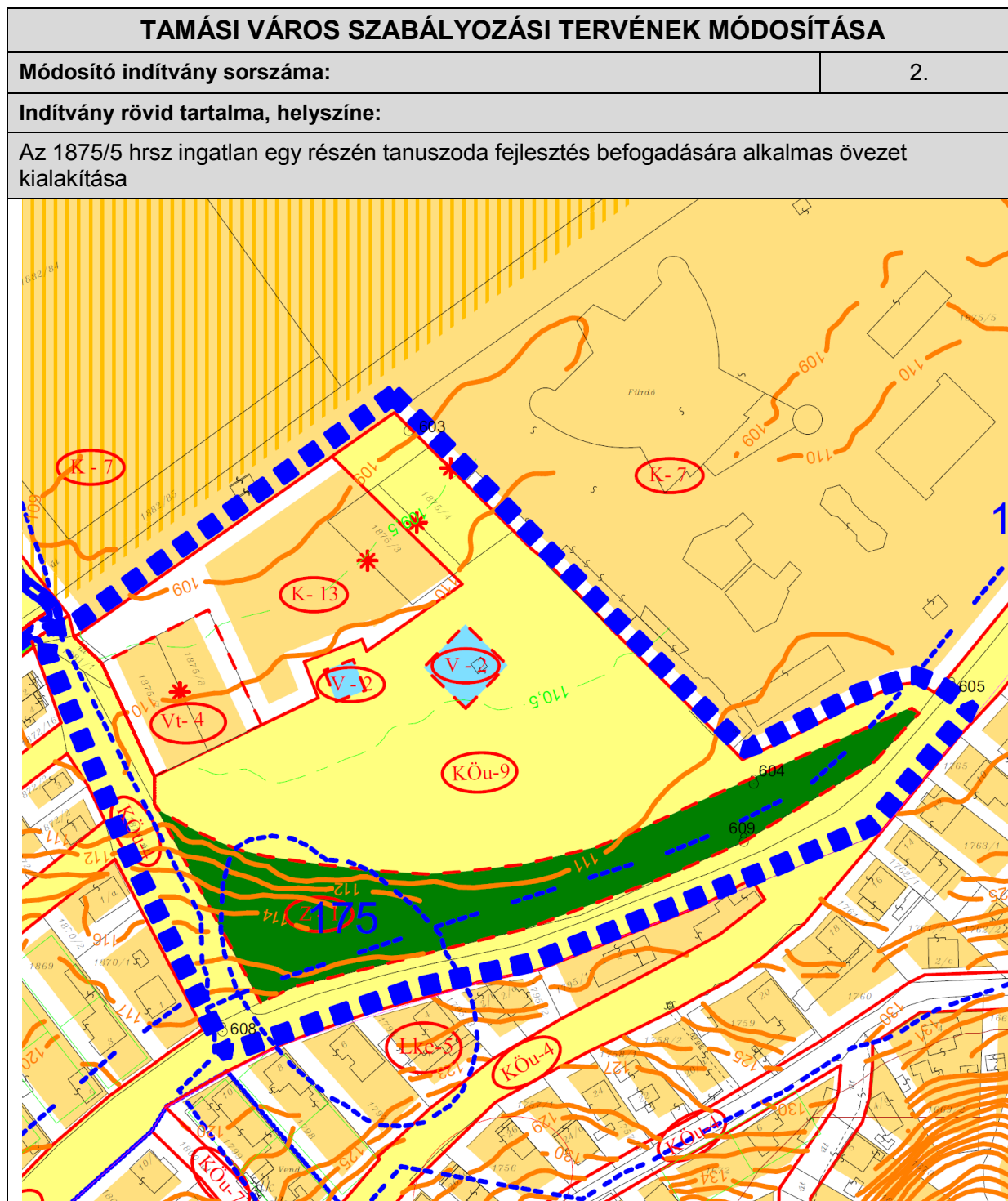
Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Gulyásné dr. Könye Katalin

jegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez.



1. SZÁMÚ MELLÉKLET:
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TAMÁSI, Szabadság u. 46—48.
Tel.: 570-800 Fax: 74/471-623

Ikt. sz.: 1-36/2017.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. augusztus 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 180/2017. (VIII. 31.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a tanuszoa beruházással érintett 1875/5 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
2. az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet előírásainak megfelelően a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) számú többször módosított önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervlapjait, valamint településszerkezeti tervét módosítja a 1875/5 hrsz ingatlan egy részén történő tanuszoa fejlesztés megvalósíthatósága érdekében,
3. a módosítással kapcsolatos 210.000 Ft + Áfa összegű tervezési, valamint a telekalakítási eljárással kapcsolatos költségeket a 2017. évi költségvetésből a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja,
4. felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Építéshatósági és Városüzemeltetési Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
2. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
3. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági és Igazgatási Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.

Tamási, 2017. szeptember 1.

Porga Ferenc s.k.
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TAMÁSI, Szabadság u. 46—48.
Tel.: 570-800 Fax: 74/471-623

Ikt. sz.: 1-38/2017.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. szeptember 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 193/2017. (IX. 11.)
számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a kosárlabda csarnok beruházással érintett 02/25, 02/26, 02/27, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 02/32, 02/33, 02/34, 02/35, 02/36, 02/37, 02/38, 02/39, 02/40 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja,
2. az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet előírásainak megfelelően a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) számú többször módosított önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervlapjait, valamint településszerkezeti tervét módosítja a 02/26, 02/28, 02/30, 02/32, 02/34, 02/36, 02/38 hrsz-ú ingatlanokon történő kosárlabdacsarnok fejlesztés megvalósíthatósága érdekében,
3. a módosítással kapcsolatos 200.000 Ft + Áfa összegű tervezési költségeket a 2017. évi költségvetésből a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja,
4. felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Építéshatósági Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
2. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
3. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági és Igazgatási Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.

Tamási, 2017. szeptember 11.

Porga Ferenc s.k.
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin s.k.
jegyző

A kivonat hitelével:



2. SZÁMÚ MELLÉKLET:
A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

**Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a Partnerség rendjének szabályairól**

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazással, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban EljR.) 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

1. §

Általános előírások

- (1) A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési, településképi döntések meghozatalának egyeztetését foglalja keretekbe.
- (2) Partnernek tekintendő:
- a) Tamási Város lakossága;
 - b) Tamási településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekelt gazdálkodó szervezetek;
 - c) Tamási Város területén működő civil szervezetek;
 - d) A helyben működő egyházak.

Az előzetesen meghirdetett egyeztetésre bejelentkezett személyek és szervezetek esetében a polgármester a települési főépítész (a továbbiakban: Főépítész) bevonásával dönti el az a)-d) pontban felsoroltak közül a résztvevők körét.

2. §

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.tamasi.hu>” honlapján (továbbiakban: városi honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.
- (2) A tájékoztatás eszközei:
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelület,
 - b) lakossági fórum,
 - c) helyi lap,
 - d) önkormányzati honlap.
- (3) A tájékoztatás módja: a polgármester a koncepció, a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet elkészült anyagának tervezetét az önkormányzati honlapra feltölti pdf formátumban, illetve ennek a linkjét és a nyomtatott dokumentáció megtekinthetőségének helyét a helyi lapban és a hirdetőfelületen közzé teszi. A feltöltésnek és a közzétételnek legalább a lakossági fórum időpontja előtt 8 nappal meg kell történnie.
- (4) Véleményezésre adott idő: a közzétételől számított 15 nap, de legalább a lakossági fórumtól számított 8 nap, melynek pontos dátumát szintén közzé kell tenni.
- (5) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott eljárási rendet kell alkalmazni:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Munkaközi tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció készítésénél	-	teljes körű	teljes körű
Településfejlesztési koncepció módosításánál	-		hirdetőfelületen vagy honlapon
Integrált településfejlesztési stratégia	-	Nincs	teljes körű
Integrált településfejlesztési stratégia módosítás	-	Nincs	hirdetőfelületen vagy honlapon

Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Teljes eljárás	teljes körű	teljes körű
	Egyszerűsített eljárás	Nincs	teljes körű
	Tárgyalásos eljárás	Nincs	teljes körű kivétel az EljR. 32. § (6) b) pontja esetében
	Állami főépítési eljárás	Nincs	hirdetőfelületen vagy honlapon
Településképi eszközök (településképi rendelet és kézikönyv)	-	teljes körű	teljes körű

- (6) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- Az írásos észrevétel Tamási Közös Önkormányzati Hivatal címére (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.) történő megküldésével,
 - Elektronikus levélben történő megküldéssel a tampolgh@tamasi.hu e-mail címre.

3. §

Az észrevételek kezelése, értékelése

- (1) A beérkezett észrevételeket, véleményeket a Főépítész összegzi. A véleményekről készített összegzett ügyiratban kell megőrizni. Az elektronikusan érkező véleményeket kinyomtatva, az eljárás végéig papír alapon kell tárolni.
- (2) A beérkezett észrevételeket a polgármester a véleményezési anyag szerzőjével egyeztetve írásban értékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.
- (3) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (4) A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

4. §

A partnerségi egyeztetés lezárása

- (1) A beérkezett véleményeket, észrevételeket, az arra adott írásos értékelést, illetve a képviselő-testület döntését közzé kell tenni:
 - a) az önkormányzat hirdetőfelületén,
 - b) honlapján és
 - c) helyi lapban.
- (2) A közzététellel a partnerségi egyeztetést lezárultnak kell tekinteni.

5. §

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet területi hatálya Tamási Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Porga Ferenc
polgármester




Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Tamási, 2017. március 31. napján.

